yased
Uluslararası Yatırımcılar Derneği
International Investors Association

Rakamlarla Uluslararası Doğrudan Yatırımlar

Ödemeler Dengesi İstatistikleri | 2026 Mayıs

Sayı 126 | Son Güncelleme: 13 Temmuz 2026

İÇİNDEKİLER

1 **Yönetici Özeti**

2 Yerel Trendler

3 Küresel Trendler

4 Ek Tablolar

1 Rakamlarla UDY: Ödemeler Dengesi İstatistikleri | 2026 Mayıs
Yönetici Özeti

Yerel Trendler

- Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) tarafından 13 Temmuz 2026'da yayımlanan Ödemeler Dengesi İstatistiklerine göre, **2026 Mayıs ayında, Türkiye'ye, yatırım sermayesi girişleriyle 239 milyon dolar**, yabancı uyruklulara gayrimenkul satışı yoluyla 184 milyon dolar değerinde Uluslararası Doğrudan Yatırım (UDY) girişi gerçekleşti. Yatırım tasfiyelerinin 46 milyon dolar ve borçlanma araçlarının 81 milyon dolar değerinde aşağı yönde etkilemesiyle, Mayıs 2026'da **toplam UDY girişi 296 milyon dolar** olarak hesaplandı.
- **Yılın ilk 5 ayında çekilen toplam 4,0 milyar dolar değerindeki UDY girişinde** bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla, **%15'lik bir düşüş** kaydedildi.
- Mayıs 2026'da toplam yatırım sermayesi girişleri 239 milyon dolar olur iken 57 milyon dolarlık yatırım girişi ile **"bilgi ve iletişim"** %24'lük bir pay aldı. **Toptan ve perakende ticaret**, aynı ay içerisinde gerçekleşen yatırım sermayesi girişlerinin %13'ünü çekti.
- 2026 Mayıs ayında Türkiye'ye gelen UDY yatırım sermayesinin kaynak ülkeleri incelendiğinde, **Amerika Birleşik Devletleri (ABD)** %22 ile en büyük paya sahip olurken, onu %18 ile **Almanya**, %11 ile **Singapur**, %8 ile **Birleşik Arap Emirlikleri (BAE)** ve %7 ile **Hollanda** takip etti.

İÇİNDEKİLER

1 Yönetici Özeti

2 **Yerel Trendler**

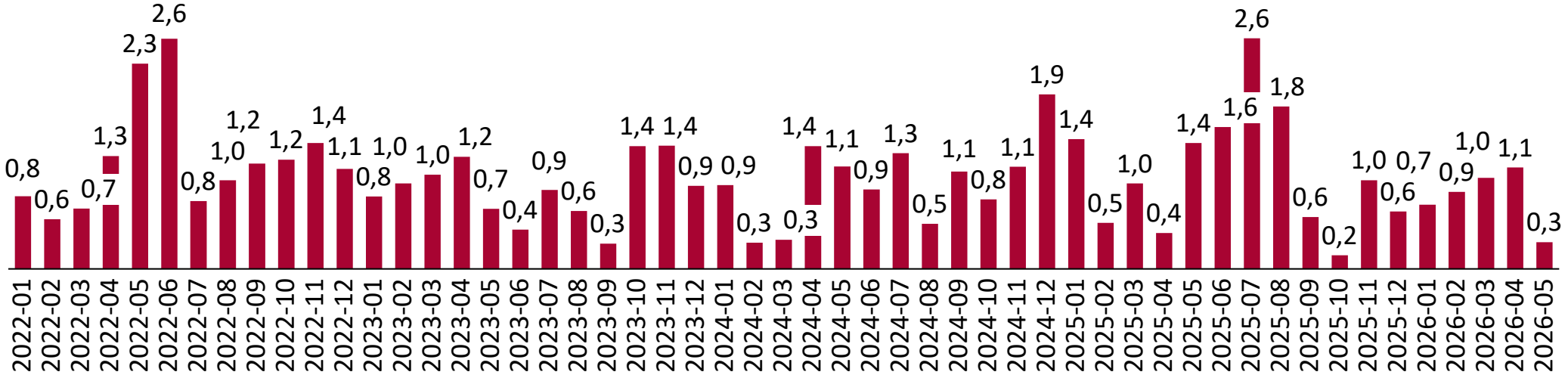
3 Küresel Trendler

4 Ek Tablolar

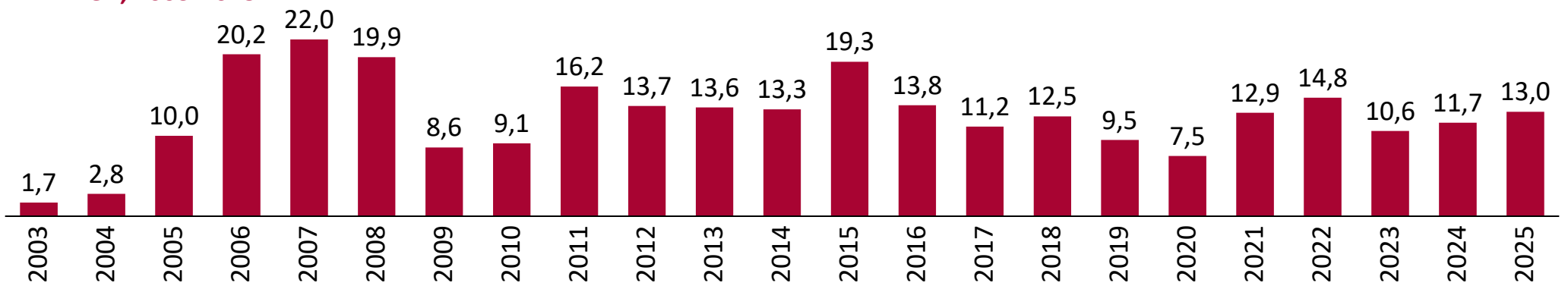
2 Güncel veriler, Mayıs 2026'da Türkiye'ye 296 milyon dolarlık UDY girişi gerçekleştiğini gösteriyor

Türkiye'ye gerçekleşen UDY girişi, milyar $

Aylık veri, 2022 Ocak- 2026 Mayıs



Yıllık veri, 2003-2025



Kaynak: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB), YASED hesaplamaları

Öne çıkan noktalar

Uluslararası Doğrudan Yatırım (UDY) girişlerinin toplam değeri, **2026 Mayıs ayında 296 milyon dolar** olarak kaydedildi.

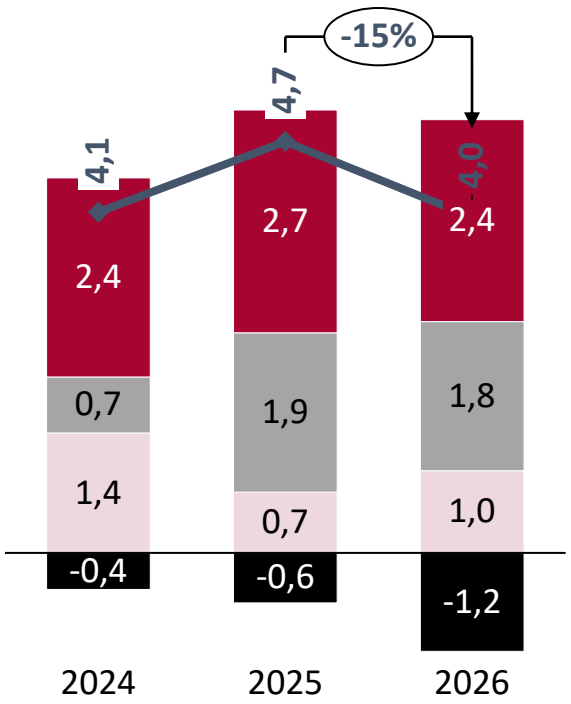
Yılın ilk **5 ayındaki 4,0 milyar dolarlık yatırım** ile bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %15'lik bir düşüş kaydedildi.

2003 yılından itibaren Türkiye'ye gelen kümülatif UDY girişleri, 292 milyar dolar düzeyine geldi.

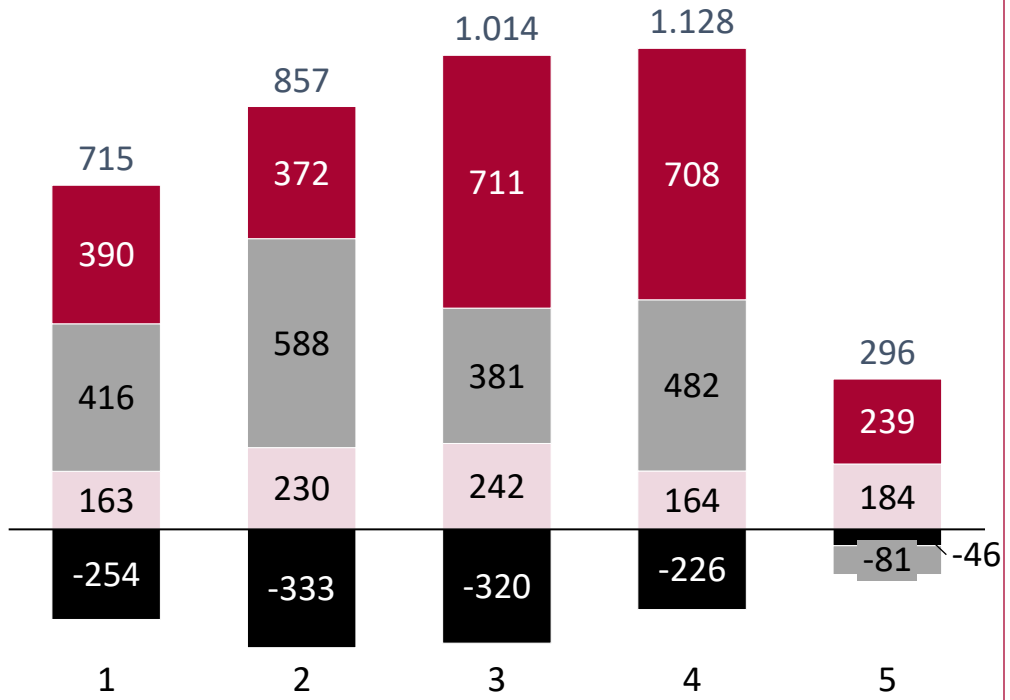
2 2026 Mayıs ayında yatırım sermayesi girişleri 239 milyon dolar olurken gayrimenkul alımları 184 milyon dolar düzeyinde gerçekleşti

Türkiye'ye gerçekleşen UDY girişlerinin dağılımı

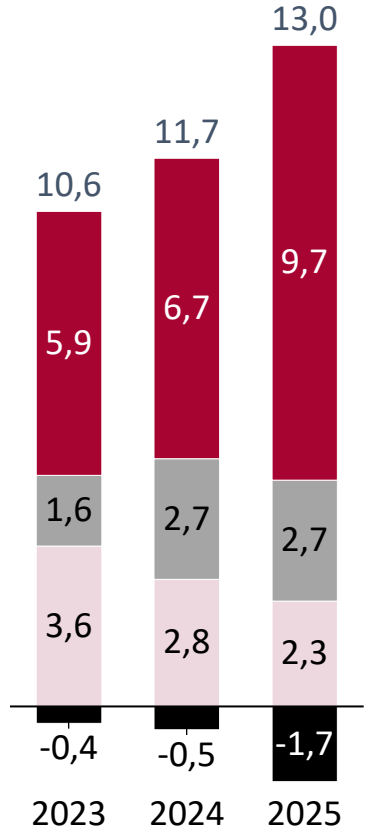
Her yılın ilk 5 ayı, milyar $



2026 aylık, milyon $



Yıllık veri, milyar $



Yatırım sermayesi girişi | Tasfiye | Borçlanma araçları* | Net gayrimenkul | Toplam

Kaynak: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB), YASED hesaplamaları
Not: * Ödemeler Dengesi Ayrıntılı Sunumda borçlanma hareketleri "diğer sermaye (net)'' olarak kategorize edilirken doğrudan yatırım ilişkisi içerisinde olan finansal kuruluşlar arasındaki tüm borç işlemleri doğrudan yatırım işlemlerinden çıkarılarak, portföy ya da diğer yatırım olarak yeniden sınıflandırılmaktadır.

Öne çıkan noktalar

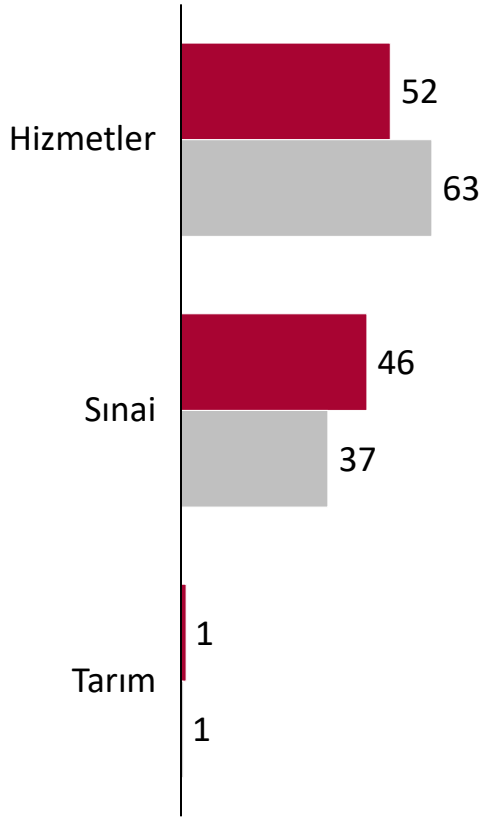
2026 Mayıs ayında, Türkiye, **yatırım sermayesi girişleriyle 239 milyon dolar, yabancı uyruklulara gayrimenkul satışı yoluyla 184 milyon dolar** değerinde UDY girişi kaydetti. Yatırım tasfiyelerinin 46 milyon dolar ve borçlanma araçlarının 81 milyon değerinde aşağı yönde etkilemesiyle, toplam UDY girişi 296 milyon dolar olarak hesaplandı.

2003 yılından itibaren Türkiye'ye gelen kümülatif yatırım sermayesi girişleri, 205 milyar dolar düzeyine geldi.

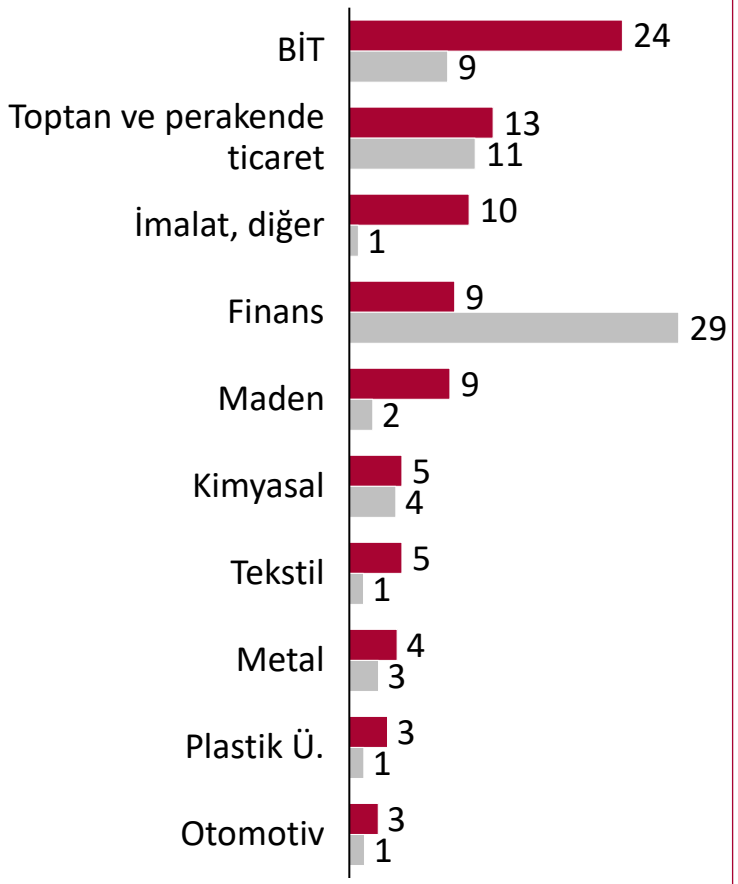
2 Bilgi ve iletişim, 2026 Mayıs ayında UDY yatırım sermayesi girişlerinde öne çıkan sektör oldu

Yatırım sermayesi şeklinde Türkiye'ye gelen UDY'nin sektörel dağılımı

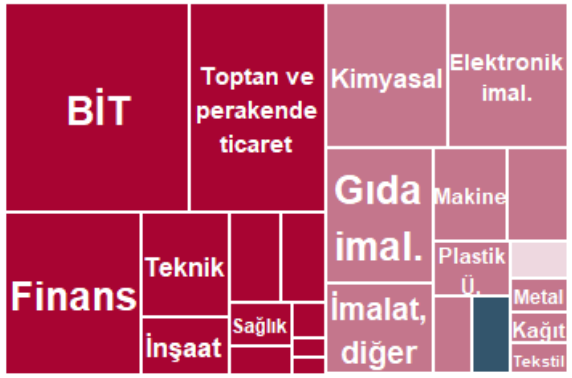
Ana sektörlere göre dağılım, 2026 Mayıs, %



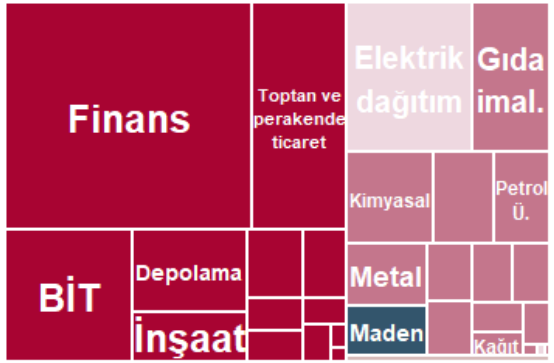
İlk 10 sektör, 2026 Mayıs, %



Treemap - 2026 ilk 5 ay



Treemap - 2003-2025 kümülatif



Kaynak: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB), YASED hesaplamaları

Öne çıkan noktalar

Mayıs 2026'da, toplam yatırım sermayesi girişleri 239 milyon dolar olur iken 57 milyon dolarlık yatırım girişi ile **"bilgi ve iletişim"** %24'lük bir pay aldı.

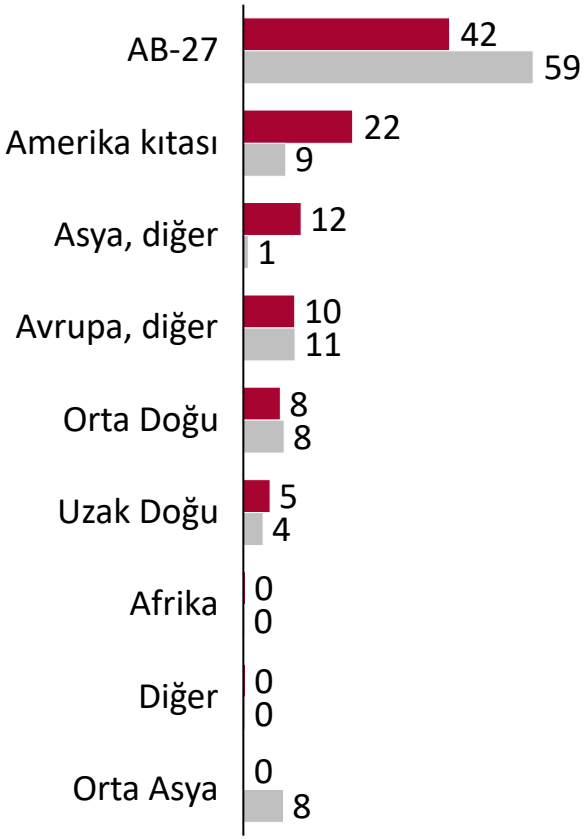
Toptan ve perakende ticaret, aynı ay içerisinde gerçekleşen yatırım sermayesi girişlerinin %13'ünü çekti.

En fazla yatırımın gerçekleştiği diğer sektörler %10 pay ile mobilya imalatı ve başka yerde sınıflandırılmamış diğer imalat sanayii, %9 pay ile finans ve sigorta faaliyetleri ve %9 pay ile madencilik ve taş ocakçılığı oldu.

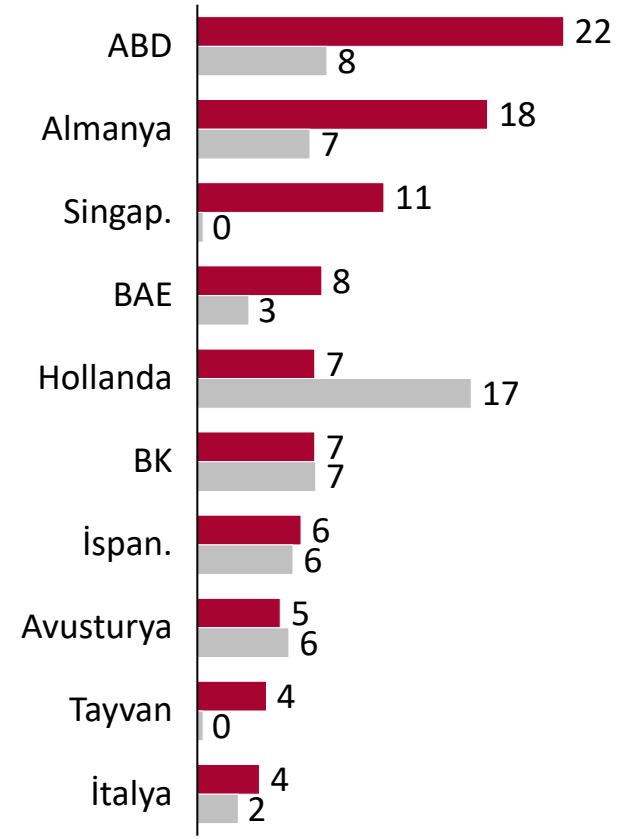
2 ABD, Almanya ve Singapur Türkiye'nin 2026 Mayıs ayında en çok yatırım sermayesi çektiği ülkeler oldu

Yatırım sermayesi şeklinde Türkiye'ye gelen UDY'nin coğrafi dağılımı

Bölgesel dağılım, 2026 Mayıs, %

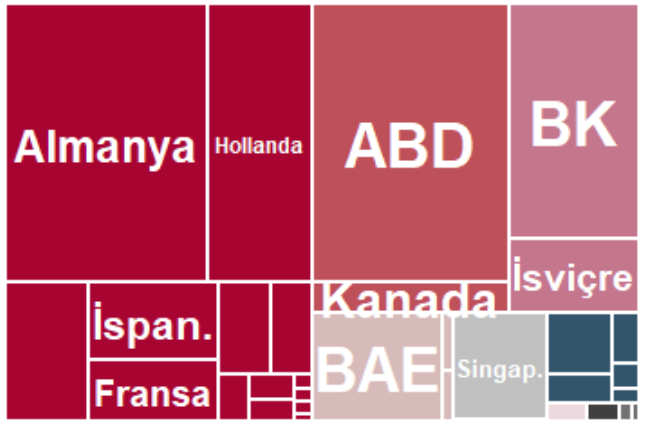


İlk 10 yatırımcı ülke, 2026 Mayıs, %

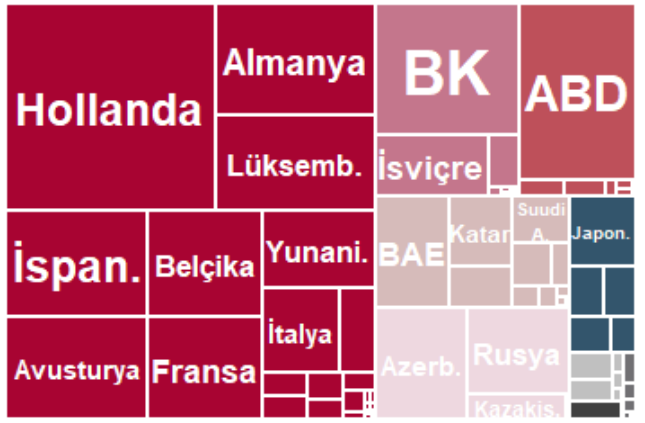


2026 Mayıs | 2003-2025 kümülatif

Treemap - 2026 ilk 5 ay



Treemap - 2003-2025 kümülatif



Öne çıkan noktalar

2003-2025 dönemi toplamında yatırımların tarihsel olarak %59'unun kaynağı olan Avrupa Birliği (AB-27) ülkeleri, Mayıs 2026'da %42'lik bir paya sahip oldu.

Mayıs 2026'da ülkeler özelinde, **Amerika Birleşik Devletleri (ABD)** %22 ile en büyük paya sahip olurken, onu %18 ile **Almanya**, %11 ile **Singapur**, %8 ile **Birleşik Arap Emirlikleri (BAE)** ve %7 ile **Hollanda** takip etti.

Kaynak: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB), YASED hesaplamaları

İÇİNDEKİLER

1 Yönetici Özeti

2 Yerel Trendler

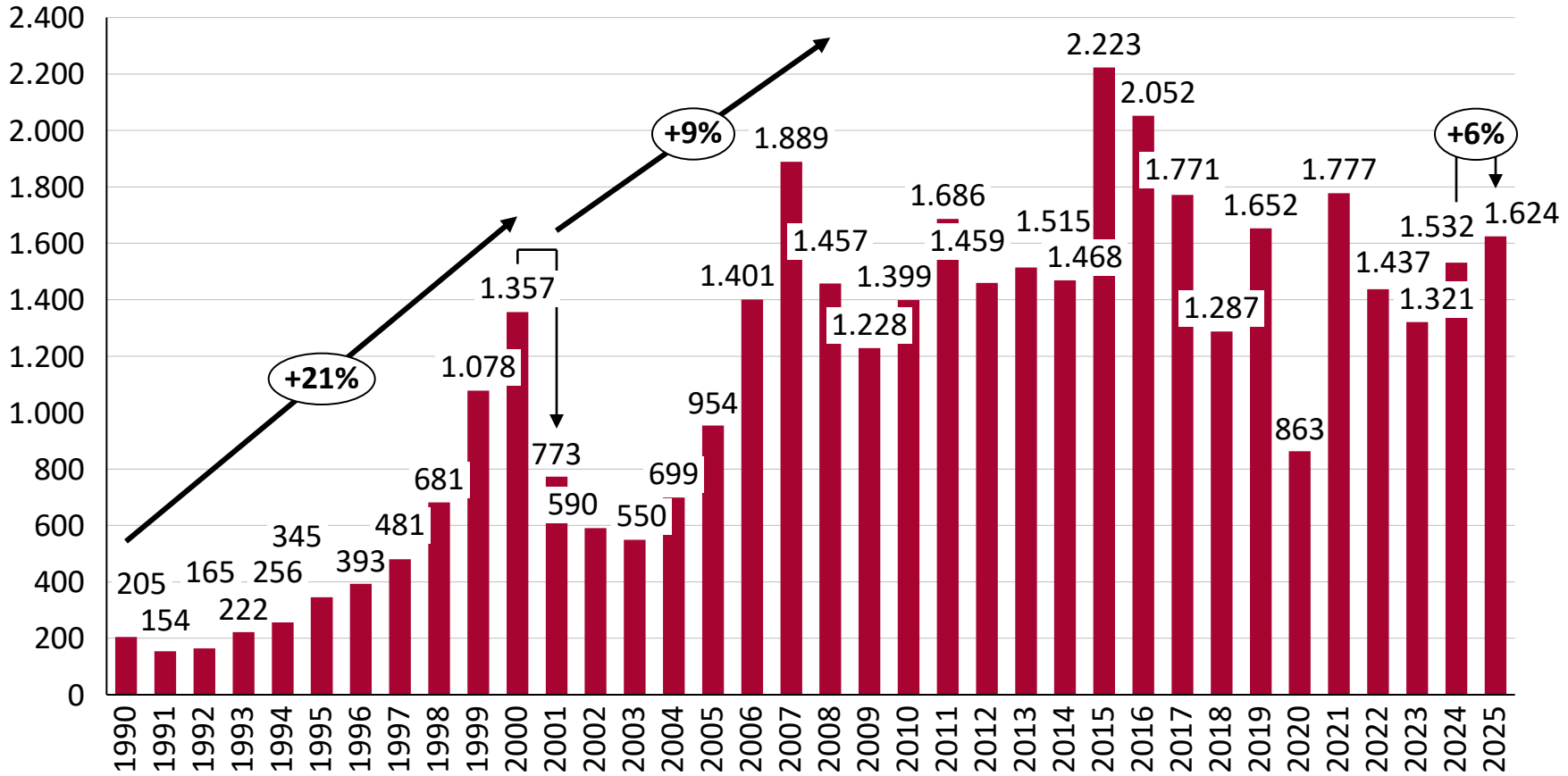
3 **Küresel Trendler**

4 Ek Tablolar

3 UNCTAD'ın 2026 Dünya Yatırım Raporu, küresel UDY'nin 2025'te %6 artışla 1,6 trilyon dolara yükseldiğini gösteriyor

Küresel UDY eğilimleri ve proje türleri

Küresel UDY girişleri, milyar $, 1990-2025



Kaynak: UNCTAD WIR 2026, YASED hesaplamaları

Öne çıkan noktalar

7 Temmuz 2026'da yayımlanan UNCTAD 2026 Dünya Yatırım Raporu'na göre, küresel UDY akışları, 2025 yılında %6 artışla 1,6 trilyon dolara yükseldi.

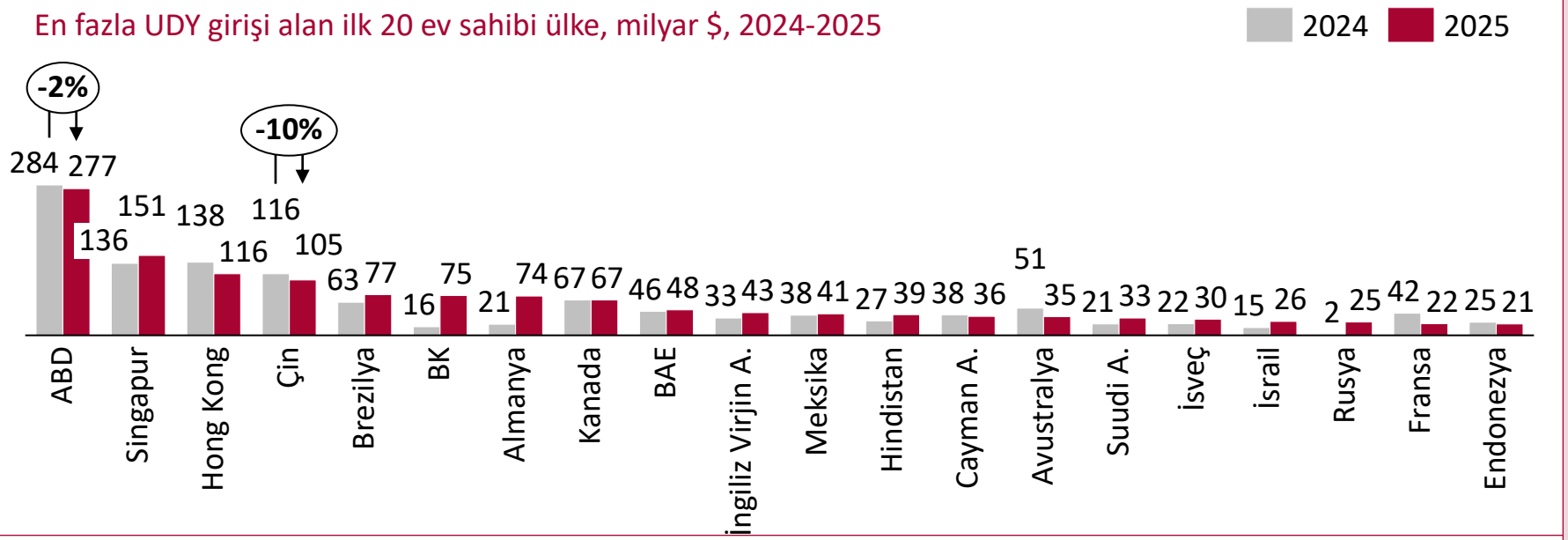
Yüksek gelirli ekonomiler 2025'te 1,1 trilyon dolar yatırım aldı; iki yıl arasındaki artışın temel kaynağı da bu ülkelerin aldığı yatırımlardaki büyüme oldu.

Rapora göre, makroekonomik zayıflıklar ve jeopolitik belirsizlikler nedeniyle küresel UDY'de 2025'teki kırılgan büyümenin 2026'da sürdürülmesi zor görünmektedir. Yatırımların homojen bir şekilde dağılmak yerine belirli stratejik sektörler ve sınırlı sayıdaki ülke genelinde yoğunlaşması beklenirken; bölgesel tarafta gelişmiş ülkelerin seçici bir birleşme ve satın alma (M&A) dalgasıyla, gelişmekte olan ülkelerin ise riskler ve azalan sıfırdan yatırımlar nedeniyle temkinli bir seyir izleyeceği öngörülmektedir.

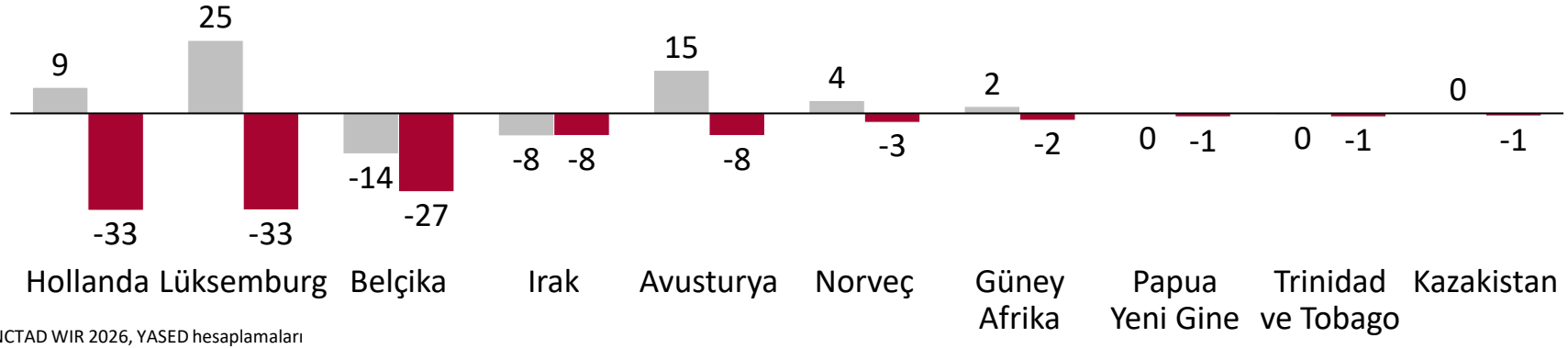
3 Bazı gelişmiş ülkelerdeki negatif UDY girişleri, kurumsal finansal değişikliklerle ilişkilendiriliyor

En fazla yatırım çeken ev sahibi ülkeler ile en düşük girişlerin olduğu ülkeler

En fazla UDY girişi alan ilk 20 ev sahibi ülke, milyar $, 2024-2025



En düşük UDY girişine sahip ilk 10 ülke, milyar $, 2024-2025



Kaynak: UNCTAD WIR 2026, YASED hesaplamaları

Öne çıkan noktalar

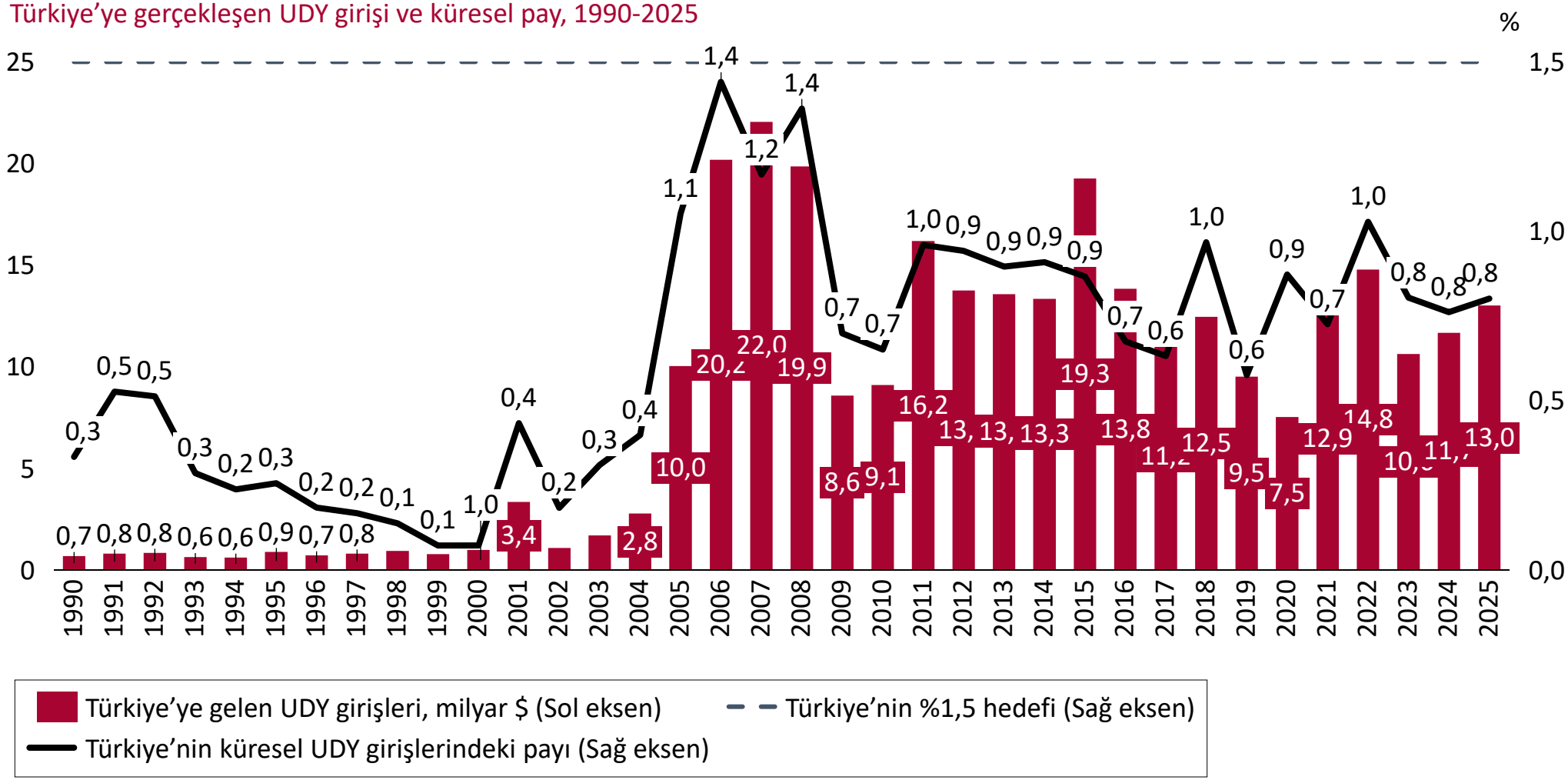
2025'te küresel UDY girişlerinde ABD 277 milyar dolar ile liderliğini sürdürürken, ardından Singapur (151 milyar dolar) ve Hong Kong (116 milyar dolar) sıralandı. Çin'e yönelik girişlerde %10'luk düşüşle 105 milyar dolar seviyesi görüldü. 2023'teki 160 milyar dolar üzeri hacmin ardından düşüşün yavaşladığı ve stabilizasyonun başladığı kaydedildi. Bu trendin, hızlı genişlemeden seçici ve stratejik yatırımlara geçişi işaret ettiği değerlendirildi. Küresel UDY'nin en büyük kaynakları ise sırasıyla ABD, Japonya ve Çin olarak kaydedildi.

Yatırım girişlerinin en düşük olduğu ülkeler Hollanda (-33 milyar dolar), Lüksemburg (-33 milyar dolar) ve Belçika (-27 milyar dolar) olarak sıralandı. Ancak bu ülkelerin, küresel asgari vergi ve finansal yeniden yapılanmanın yoğun olduğu "conduit" (kanal) ekonomiler olduğu biliniyor. Dolayısıyla negatif seyrin, üretken sermayedeki reel bir değişimden ziyade finansal bilanço hareketlerinden kaynaklandığı değerlendirildi.

3 Revize edilen küresel UNCTAD verilerine göre Türkiye, 2025 yılında küresel UDY girişlerinin %0,8'ini aldı

Türkiye'nin küresel UDY pazarındaki konumu

Türkiye'ye gerçekleşen UDY girişi ve küresel pay, 1990-2025



Kaynak: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) Ödemeler Dengesi İstatistikleri, UNCTAD WIR 2026, YASED hesaplamaları

Öne çıkan noktalar

2025 yılı için daha öncesinde paylaşılan geçici istatistiklerle uyumlu bir şekilde UNCTAD 2026 Dünya Yatırım Raporu, Türkiye'nin küresel UDY girişlerinden %0,8 pay aldığını gösteriyor.

Bu oran Türkiye'nin payının istikrarlı olduğunu gösterse de, %1,5'lik hedefin gerisinde kalarak daha fazla yatırım çekme potansiyelinin halen önemli ölçüde değerlendirilemediğini ortaya koymaktadır.

İÇİNDEKİLER

1 Yönetici Özeti

2 Yerel Trendler

3 Küresel Trendler

4 **Ek Tablolar**

4 Ek Tablolar

* 2026 yılının ilk 5 ayı itibarıyla

Türkiye'ye gelen UDY'nin toplam hacmi, milyon $

	Yıllık veri														Aylık veri (İlk 5 ay)	
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2025	2026
Türkiye'ye gelen UDY girişleri	13744	13563	13337	19263	13835	11190	12450	9507	7522	12891	14776	10621	11662	13015	4708	4010
UDY sermaye girişi	10761	10523	8632	12181	7579	7401	6699	5881	5791	7148	6963	5863	6672	9657	2668	2420
Net gayrimenkul	2636	3049	4321	4156	3890	4643	5915	4979	3954	5634	6273	3560	2822	2342	726	983
Diğer	347	-9	384	2926	2366	-854	-164	-1353	-2223	109	1540	1198	2168	1016	1314	607

Partner ülke ve sektörlere göre Türkiye'ye gelen UDY sermaye girişleri, milyon $

Partner ülke

Sıra*	Ülke	Yıllık veri			Aylık veri (İlk 5 ay)	
		2023	2024	2025	2025	2026
1	Almanya	511	877	779	255	516
2	ABD	206	738	536	375	502
3	BK	325	390	313	113	280
4	Hollanda	1167	1622	2863	406	266
5	BAE	583	313	367	120	130

Sektör

Sıra*	Sektör	Yıllık veri			Aylık veri (İlk 5 ay)	
		2023	2024	2025	2025	2026
1	BİT	321	277	1308	135	446
2	Toptan ve perakende ticaret	1020	1689	3052	1072	331
3	Finans	595	474	717	295	255
4	Kimyasal	299	702	279	80	205
5	Elektronik imal.	436	621	274	143	201

Kaynak: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB), YASED hesaplamaları

YASED Rakamlarla UDY Bülteni

İLETİŞİM



Ayşegül DÜŞÜNDERE
Ekonomi Araştırmaları Direktörü, YASED
aysegul.dusundere@yased.org.tr

Resmi Ödemeler Dengesi İstatistiklerinin aylık olarak açıklanmasını takiben, Rakamlarla UDY bülteni hazırlanarak YASED web sitesi üzerinden paydaşlara duyurulmaktadır. Raporda, Türkiye'ye gelen UDY'nin mevcut durumu, sektörel ve coğrafi dağılım ve küresel eğilimler de dikkate alınarak değerlendirilmektedir.

Yasal Uyarı: Raporlarda yer alan analizlerden elde edilen sonuçlar, raporların hazırlanma döneminde mevcut olan bilgilere dayanmakta olup, takip eden dönemlerde yapılacak değerlendirmelere dayanak teşkil etmemektedir. Raporlarda yer alan hiçbir beyan ve tahmin, YASED'in bilgi ve deneyime dayalı olarak gelecekte beklenen ekonomik değerler ve sonuçlar hakkındaki görüşlerini temsil etmemektedir. Bu raporlarda yer alan bilgiler, finansal ve/veya ekonomik tavsiye ve/veya profesyonel nitelikte veya başka herhangi bir şekilde tavsiye teşkil ettiği şeklinde yorumlanamaz. YASED, bu raporlar boyunca sağlanan herhangi bir beyan ve/veya tahminin kullanılması, alıntılanması veya atıfta bulunulmasından kaynaklanan veya bunlarla ilgili herhangi bir kayıp veya zarardan sorumlu değildir. Raporların fikri mülkiyet ve diğer mülkiyet hakları YASED'e ait olup, bu raporlara ilişkin tüm haklar açıkça belirtilmedikçe saklıdır.