yased
Uluslararası Yatırımcılar Derneği
International Investors Association

Rakamlarla Uluslararası Doğrudan Yatırımlar

Ödemeler Dengesi İstatistikleri | 2026 Şubat

Sayı 123 | Son Güncelleme: 13 Nisan 2026

İÇİNDEKİLER

1 **Yönetici Özeti**

2 Yerel Trendler

3 Ek Tablolar

1 Rakamlarla UDY: Ödemeler Dengesi İstatistikleri | 2026 Şubat
Yönetici Özeti

Yerel Trendler

- Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) tarafından 13 Nisan 2026'da yayımlanan Ödemeler Dengesi İstatistiklerine göre, **2026 Şubat ayında, Türkiye'ye, yatırım sermayesi girişleriyle 370 milyon dolar**, yabancı uyruklulara gayrimenkul satışı yoluyla 230 milyon dolar ve borçlanma araçları ile 513 milyon dolar değerinde Uluslararası Doğrudan Yatırım (UDY) girişi gerçekleşti. Yatırım tasfiyelerinin 333 milyon dolar değerinde aşağı yönde etkilemesiyle, Şubat 2026'da **toplam UDY girişi 780 milyon dolar** olarak hesaplandı.
- **2026'nın ilk 2 ayında çekilen toplam UDY değeri 1,5 milyar dolar olarak kaydedildi.**
- Şubat 2026'da, toplam yatırım sermayesi girişleri 370 milyon dolar olur iken 65 milyon dolarlık yatırım girişi ile **"bilgi ve iletişim'' (BİT)** %18'lik bir pay aldı. **Finans ve sigorta faaliyetleri**, aynı ay içerisinde gerçekleşen yatırım sermayesi girişlerinin %17'sini çekti. En fazla yatırımın gerçekleştiği üçüncü sektör %14'lük payı ile **toptan ve perakende ticaret** oldu. Yılın ilk 2 ayı toplamında ise; 146 milyon dolar ile **toptan ve perakende ticaret** ve 143 milyon dolarlık yatırım girişiyle **elektronik imalatı** öne çıkan sektörler oldu.
- 2026 Şubat ayında Türkiye'ye gelen UDY yatırım sermayesinin kaynak ülkeleri incelendiğinde, **Birleşik Arap Emirlikleri (BAE)** %18 ile en büyük payı alırken, onu sırasıyla **Singapur** (%15), **Amerika Birleşik Devletleri (ABD)** (%15), **Almanya** (%14) ve **İspanya** (%9) takip etti. Yılın ilk 2 ayı toplamında ise; Yılın ilk 2 ayı toplamında; **Almanya'dan** gelen yatırımlar 198 milyon dolarla ilk sırada yer alırken, onu 118 milyon dolarla **Hollanda** ve 95 milyon dolarla **BAE'den** gelen yatırımlar izledi.

İÇİNDEKİLER

1 Yönetici Özeti

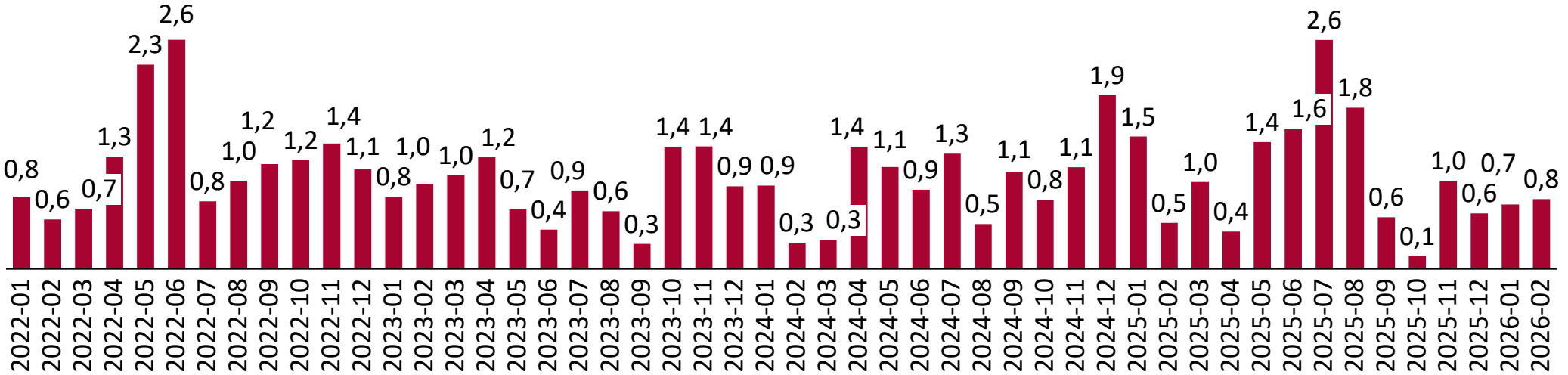
2 **Yerel Trendler**

3 Ek Tablolar

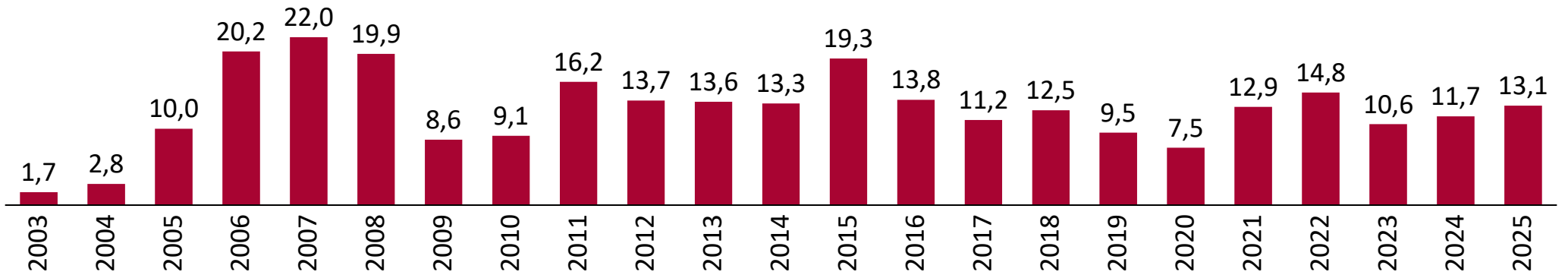
2 Güncel veriler, Şubat 2026'da Türkiye'ye 780 milyon dolarlık UDY girişi gerçekleştiğini gösteriyor

Türkiye'ye gerçekleşen UDY girişi, milyar $

Aylık veri, 2022 Ocak- 2026 Şubat



Yıllık veri, 2003-2025



Kaynak: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB), YASED hesaplamaları

Öne çıkan noktalar

Uluslararası Doğrudan Yatırım (UDY) girişlerinin toplam değeri, **2026 Şubat ayında 780 milyon dolar** olarak kaydedildi.

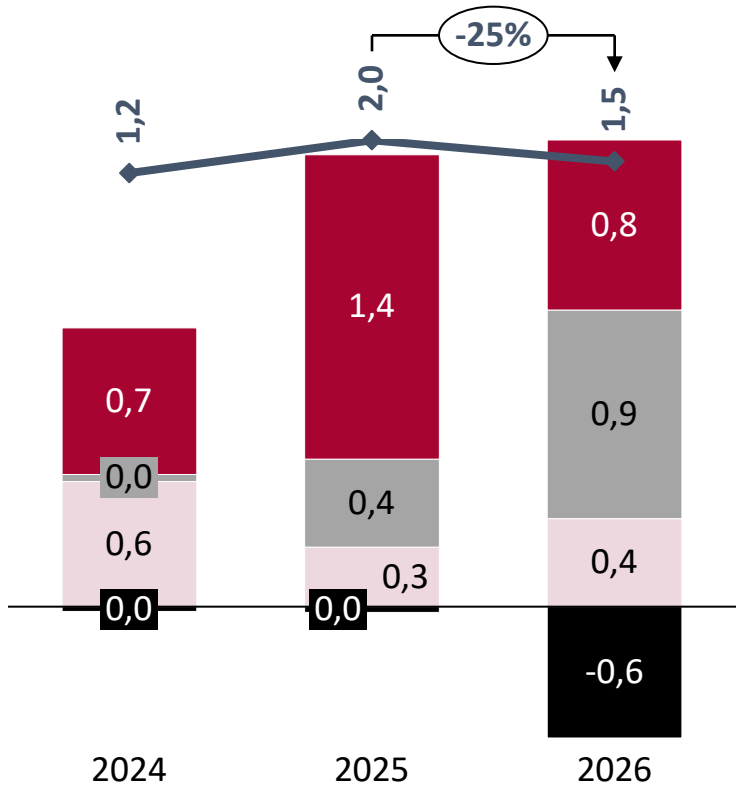
Yılın ilk **2 ayındaki 1,5 milyar dolarlık yatırım** ile bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %25'lik bir düşüş kaydedildi.

2003 yılından itibaren Türkiye'ye gelen kümülatif UDY girişleri, 289 milyar dolar düzeyine geldi.

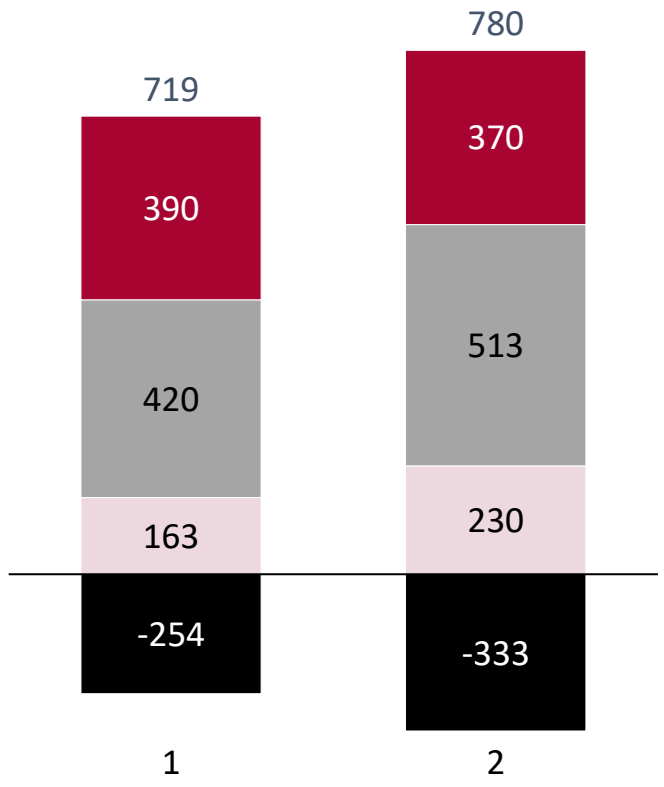
2 2026 Şubat ayında yatırım sermayesi girişleri 370 milyon dolar olurken gayrimenkul alımları 230 milyon dolar düzeyinde gerçekleşti

Türkiye'ye gerçekleşen UDY girişlerinin dağılımı

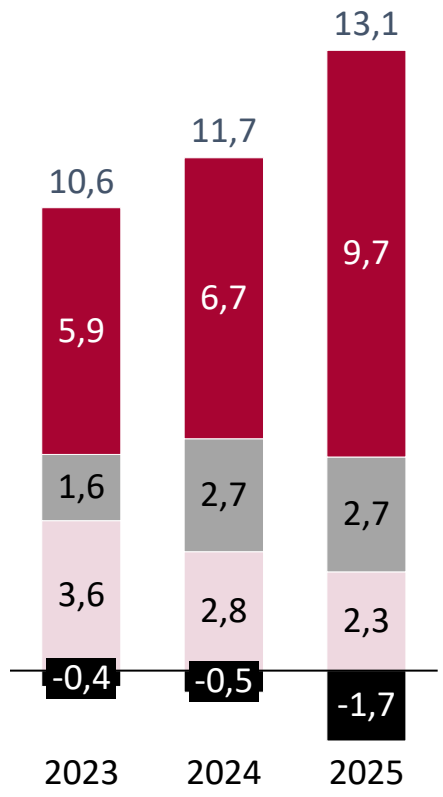
Her yılın ilk 2 ayı, milyar $



2026 aylık, milyon $



Yıllık veri, milyar $



Yatırım sermayesi girişi | Tasfiye | Borçlanma araçları* | Net gayrimenkul | Toplam

Kaynak: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB), YASED hesaplamaları
Not: * Ödemeler Dengesi Ayrıntılı Sunumda borçlanma hareketleri "diğer sermaye (net)'' olarak kategorize edilirken doğrudan yatırım ilişkisi içerisinde olan finansal kuruluşlar arasındaki tüm borç işlemleri doğrudan yatırım işlemlerinden çıkarılarak, portföy ya da diğer yatırım olarak yeniden sınıflandırılmaktadır.

Öne çıkan noktalar

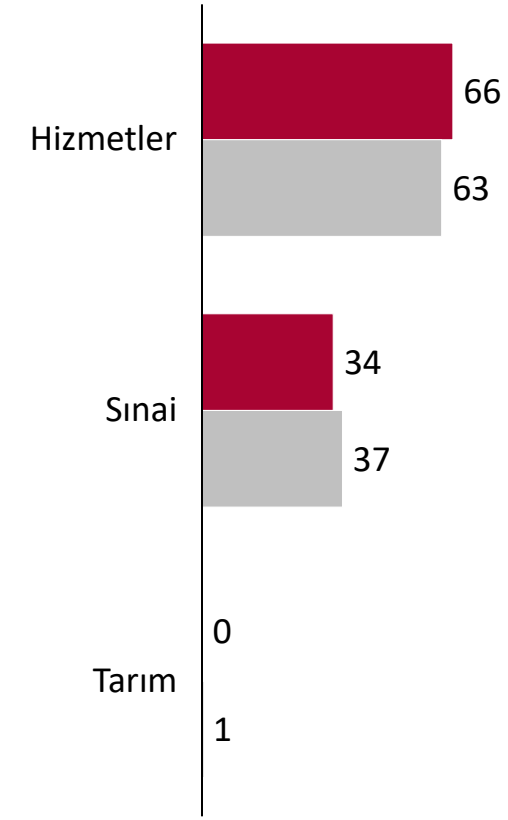
2026 Şubat ayında, Türkiye, **yatırım sermayesi girişleriyle 370 milyon dolar**, **yabancı uyruklulara gayrimenkul satışı yoluyla 230 milyon dolar** ve borçlanma araçları ile 513 milyon dolar değerinde UDY girişi kaydetti. Yatırım tasfiyelerinin 333 milyon dolar değerinde aşağı yönde etkilemesiyle, toplam UDY girişi 780 milyon dolar olarak hesaplandı.

2003 yılından itibaren Türkiye'ye gelen kümülatif yatırım sermayesi girişleri, 203 milyar dolar düzeyine geldi.

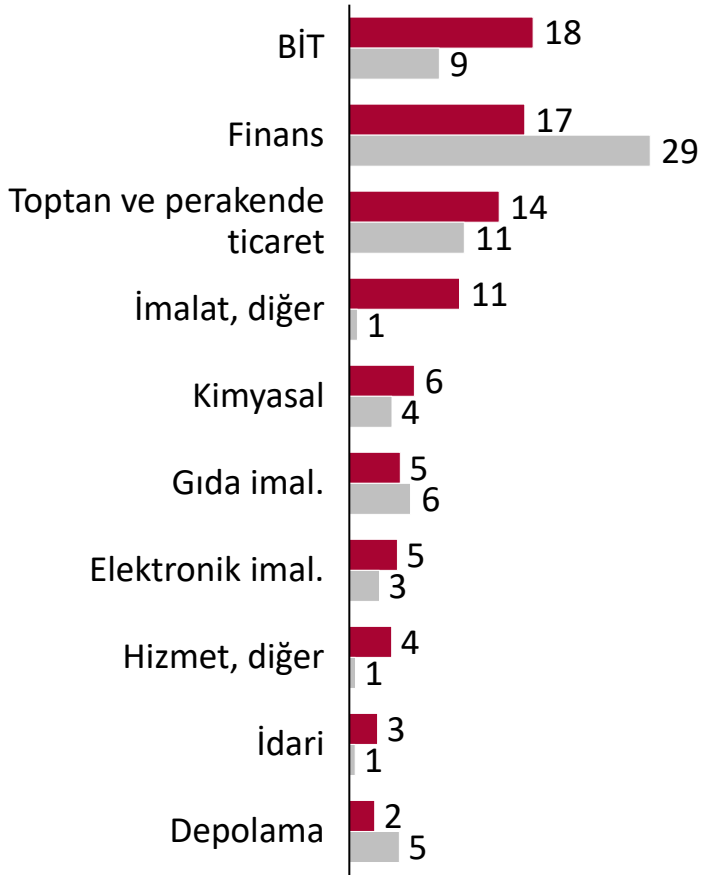
2 Bilgi ve iletişim, finans ve sigorta faaliyetleri ve toptan ve perakende ticaret, Şubat ayında UDY girişlerinde öne çıkan sektörler oldu

Yatırım sermayesi şeklinde Türkiye'ye gelen UDY'nin sektörel dağılımı

Ana sektörlere göre dağılım, 2026 Şubat, %



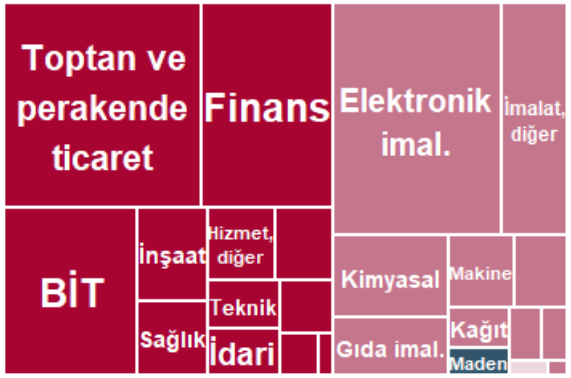
İlk 10 sektör, 2026 Şubat, %



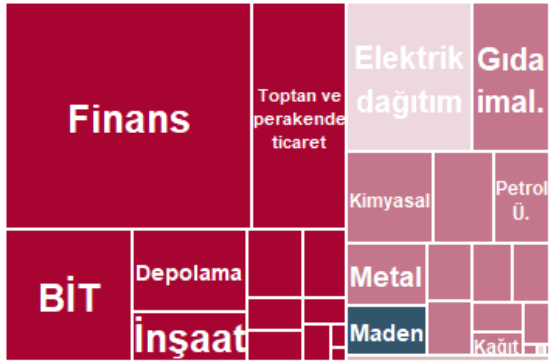


Kaynak: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB), YASED hesaplamaları

Treemap - 2026 ilk 2 ay



Treemap - 2003-2025 kümülatif



Öne çıkan noktalar

Şubat 2026'da, toplam yatırım sermayesi girişleri **370 milyon dolar** olurken; **"bilgi ve iletişim" (BİT)** sektörü **65 milyon dolarlık** yatırım girişiyle %18 pay aldı.

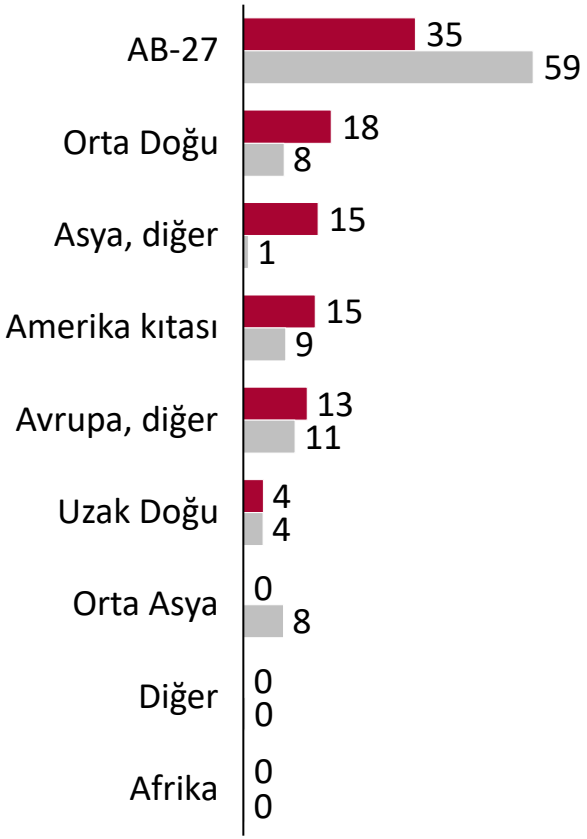
Finans ve sigorta faaliyetleri, aynı ay içindeki yatırımların %17'sini çekti. En fazla yatırımın gerçekleştiği üçüncü sektör ise %14 payla **toptan ve perakende ticaret** oldu.

Yılın ilk 2 ayı toplamında ise; 146 milyon dolar ile **toptan ve perakende ticaret** ve 143 milyon dolarlık yatırım girişiyle **elektronik imalatı** öne çıkan sektörler oldu.

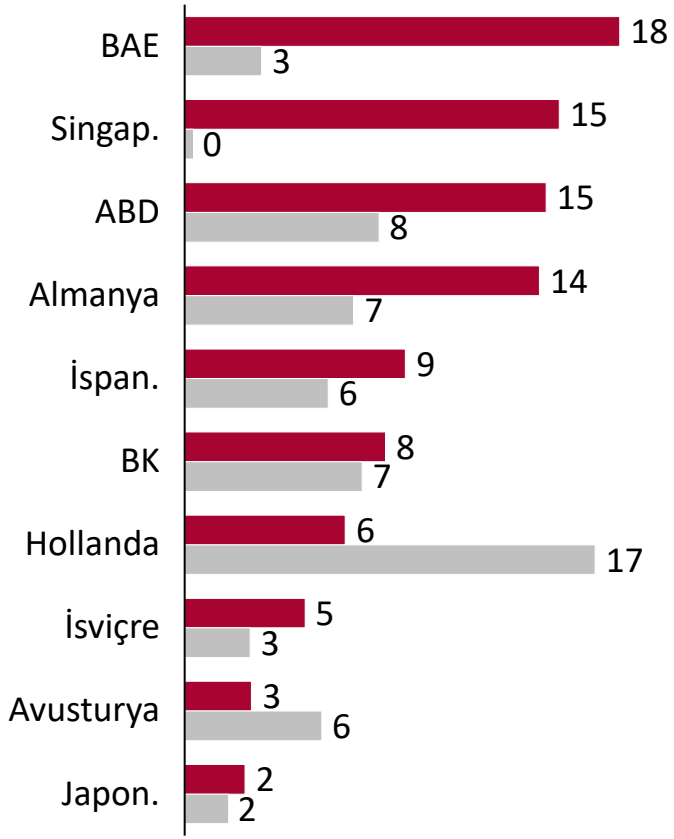
2 BAE, Singapur, ABD ve Almanya, Türkiye'nin 2026 Şubat ayında en çok yatırım sermayesi çektiği ülkeler oldu

Yatırım sermayesi şeklinde Türkiye'ye gelen UDY'nin coğrafi dağılımı

Bölgesel dağılım, 2026 Şubat, %

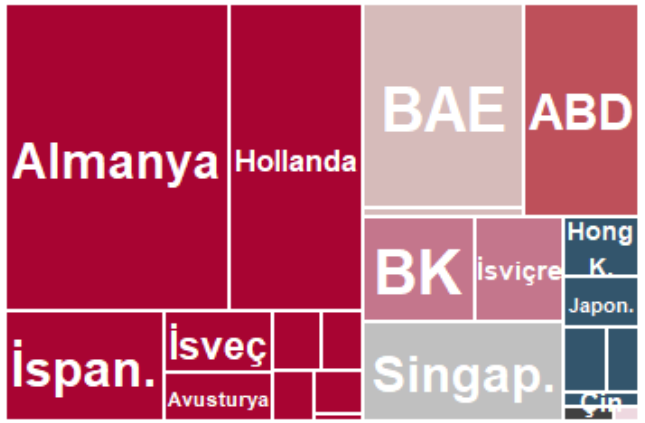


İlk 10 yatırımcı ülke, 2026 Şubat, %

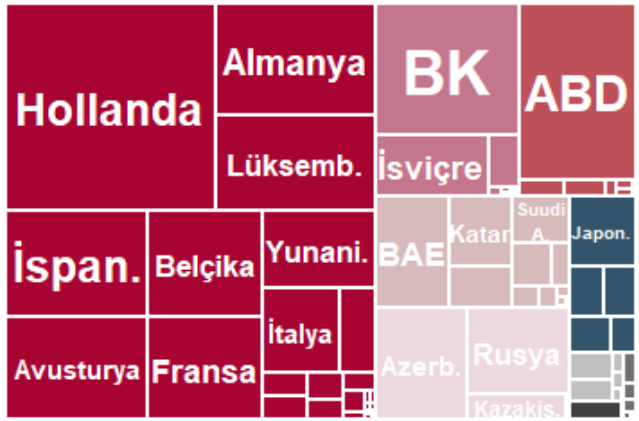


2026 Şubat | 2003-2025 kümülatif

Treemap - 2026 ilk 2 ay



Treemap - 2003-2025 kümülatif



Kaynak: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB), YASED hesaplamaları

Öne çıkan noktalar

2003-2025 yılları arasında toplam yatırımlardan tarihsel olarak %59 pay alan **Avrupa Birliği (AB-27)** ülkeleri, Şubat 2026'da %35'lik bir paya sahip oldu.

Ülke bazında bakıldığında; **Birleşik Arap Emirlikleri (BAE)** %18 ile en büyük payı alırken, onu sırasıyla **Singapur** (%15), **Amerika Birleşik Devletleri (ABD)** (%15), **Almanya** (%14) ve **İspanya** (%9) takip etti.

Yılın ilk 2 ayı toplamında ise; **Almanya** 198 milyon dolarlık yatırımla ilk sırada yer alırken, onu 118 milyon dolarla **Hollanda** ve 95 milyon dolarla **BAE** izledi.

İÇİNDEKİLER

1 Yönetici Özeti

2 Yerel Trendler

3 **Ek Tablolar**

3 Ek Tablolar

* 2026 yılının ilk 2 ayı itibarıyla

Türkiye'ye gelen UDY'nin toplam hacmi, milyon $

	Yıllık veri														Aylık veri (İlk 2 ay)	
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2025	2026
Türkiye'ye gelen UDY girişleri	13744	13563	13337	19263	13835	11190	12450	9507	7522	12891	14776	10621	11662	13058	1994	1499
UDY sermaye girişi	10761	10523	8632	12181	7579	7401	6699	5881	5791	7148	6963	5863	6672	9657	1360	760
Net gayrimenkul	2636	3049	4321	4156	3890	4643	5915	4979	3954	5634	6273	3560	2822	2342	266	393
Diğer	347	-9	384	2926	2366	-854	-164	-1353	-2223	109	1540	1198	2168	1059	368	346

Partner ülke ve sektörlere göre Türkiye'ye gelen UDY sermaye girişleri, milyon $

Partner ülke

Sıra*	Ülke	Yıllık veri			Aylık veri (İlk 2 ay)	
		2023	2024	2025	2025	2026
1	Almanya	511	877	779	88	198
2	Hollanda	1167	1622	2863	143	118
3	BAE	583	313	367	8	95
4	ABD	206	738	536	158	70
5	Singapur	53	68	120	11	58

Sektör

Sıra*	Sektör	Yıllık veri			Aylık veri (İlk 2 ay)	
		2023	2024	2025	2025	2026
1	Toptan ve perakende ticaret	1020	1689	3052	773	146
2	Elektronik imal.	436	621	274	40	143
3	Finans	595	474	717	136	97
4	BİT	321	277	1308	83	81
5	İmalat, diğer	170	254	197	28	55

Kaynak: Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB), YASED hesaplamaları

YASED Rakamlarla UDY Bülteni

İLETİŞİM



Ayşegül DÜŞÜNDERE
Ekonomi Araştırmaları Direktörü, YASED
aysegul.dusundere@yased.org.tr

Resmi Ödemeler Dengesi İstatistiklerinin aylık olarak açıklanmasını takiben, Rakamlarla UDY bülteni hazırlanarak YASED web sitesi üzerinden paydaşlara duyurulmaktadır. Raporda, Türkiye'ye gelen UDY'nin mevcut durumu, sektörel ve coğrafi dağılım ve küresel eğilimler de dikkate alınarak değerlendirilmektedir.

Yasal Uyarı: Raporlarda yer alan analizlerden elde edilen sonuçlar, raporların hazırlanma döneminde mevcut olan bilgilere dayanmakta olup, takip eden dönemlerde yapılacak değerlendirmelere dayanak teşkil etmemektedir. Raporlarda yer alan hiçbir beyan ve tahmin, YASED'in bilgi ve deneyime dayalı olarak gelecekte beklenen ekonomik değerler ve sonuçlar hakkındaki görüşlerini temsil etmemektedir. Bu raporlarda yer alan bilgiler, finansal ve/veya ekonomik tavsiye ve/veya profesyonel nitelikte veya başka herhangi bir şekilde tavsiye teşkil ettiği şeklinde yorumlanamaz. YASED, bu raporlar boyunca sağlanan herhangi bir beyan ve/veya tahminin kullanılması, alıntılanması veya atıfta bulunulmasından kaynaklanan veya bunlarla ilgili herhangi bir kayıp veya zarardan sorumlu değildir. Raporların fikri mülkiyet ve diğer mülkiyet hakları YASED'e ait olup, bu raporlara ilişkin tüm haklar açıkça belirtilmedikçe saklıdır.