HABER

13 Şubat 2024

TÜROB, Türkiye Zincir ve Grup Oteller Araştırması'nı Yayınladı.

TÜROB araştırmasının tüm unsurlarına ve ayrıntılı tablolarına aşağıdaki adresten ulaşabilirsiniz:

TÜROB Türkiye Zincir Oteller Araştırması 2023 (rapor.turob.org)

Zincir ve grup otel sayısı 67'ye yükseldi

Konaklama sektörü yeni oyuncular ile hız kesmeden büyümesini sürdürüyor. Otel zincir ve gruplarının en fazla ilgi gösterdiği ülkelerin başında gelen Türkiye'de zincir ve grup otel sayısı 67'ye ulaştı. 46'sı yerli, 21'i yabancı olan zincir ve grup otellerdeki oda kapasitesi 157 bine yükseldi.

TÜROB Başkanı Müberra Eresin, Türkiye'de konaklama sektörünün yerli ve yabancı yatırımcılar açısından her zaman cazip olduğuna dikkat çekti. Çok başarılı yerli zincirler olduğunu kaydeden Eresin, yerli otel zincirlerinin yurt dışına da açılabilmesi için desteklenmesi gerektiğine işaret etti.

Otel zincir ve gruplarının Türkiye turizm pazarına ilgisi devam ediyor. Türkiye Otelciler Birliği (TÜROB), Türkiye Zincir&Grup Oteller Araştırması 2023'ü açıkladı. TÜROB araştırmasına göre, son beş yılda Türkiye'de faaliyet gösteren zincir ve grup otel sayısı, 2020-2021 yıllarındaki iki yıllık pandemi molasına rağmen artışını sürdürerek 67'ye ulaştı. Bu özelliği ile Türkiye, yerli ve yabancı otel zincir ve gruplarının en fazla ilgi gösterdiği ülkelerin başında geldi.

722 tesiste 157 bin oda

Araştırmaya göre, 67 adet zincir ve grup otelin 46'sı yerli ve 21'i yabancı yatırımlardan oluştu. Türkiye'de faaliyet gösteren olan zincir ve grup otellere bağlı toplam 722 konaklama tesisinde oda sayısı ise 157 bin 495'e ulaştı. 2019 yılında yine TÜROB'un araştırmasına göre, bu sayı 57 olarak tespit edilmişti. 2019 yılında 57 adet zincir ve grup otellere bağlı toplamda 627 konaklama tesisinde 145 bin 450 oda sayısı bulunuyordu. Buna göre; 2023 yılında tesis sayısında 95 adet ve oda sayısında da 12 bin 45 adet artış gözlemlendi.

Şehirler otel, kıyılar oda sayısında lider

Araştırmada tesisler, 'şehir oteli' ve 'resort oteli' olarak ayrıldı. 74 bin 343 oda sayısıyla 470 adedi 'şehir oteli' ve 83 bin 152 oda sayısıyla 251 adedi 'resort oteli' olarak belirlendi. Otellerin 221'i İstanbul'da, 155'i Antalya'da, 73'ü de Muğla'da yer alıyor.

Member of Hotrec Hospitality Europe
Harbiye Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi Dağ Apt. No:34 Kat:3 D.9 Harbiye / Şişli - İstanbul
Tel: 0(212) 296 08 80 (pbx) Fax: 0(212) 343 84 36 • www.turob.com • info@turob.com
GREENING HOTELS

321'i işletmeci, 257'si mal sahibi

Söz konusu 722 adet tesisin işletme modeli dağılımlarına bakıldığında; 321 adedi franchise, 257 adedi owner (mal sahibi), 79 adedi management (yönetim) ve 65 adedi lease (kiralama) olarak karşımıza çıkıyor.

Eresin: Her zaman cazip sektör

Araştırmada görüşlerine yer verilen TÜROB Başkanı Müberra Eresin, Türkiye'de konaklama sektörünün yerli ve yabancı yatırımcılar açısından her zaman cazip olduğuna dikkat çekti. Eresin, "Her şeye rağmen sektör cazibesini korudu ve korumaya devam ediyor. Yatırımlardaki artışın yanı sıra yerli ve yabancı otel zincirlerinin bünyelerindeki otel sayılarını artırması da bu durumun göstergesi. Türkiye özellikle İstanbul turizm yatırımları için hâlâ dünyanın en cazip şehirleri arasında" dedi.

'Yerli zincirlerin yurt dışına açılması desteklenmeli'

Yerli otel zincirlerinin yurt dışına da açılabilmesi için desteklenmesi gerektiğine işaret eden Eresin, şu görüşleri dile getirdi: "İşletme tiplerindeki ayırım fazlasıyla karıştırılıyor ancak özellikle belirtmek isterim ki bütün bu işletme tiplerinde yatırımcı çoğunlukla Türk firması oluyor. Otelini kendi markası ile işleten yatırımcılar dışında, bazı yatırımcılar oteli açmadan önce, yerli veya yabancı bir zincirin isim hakkını alarak oteli o yabancı isimle kendi işletiyor ya da işletmesini tamamen yerli veya yabancı markanın işletebilmesi için sözleşme yapıyor. Özellikle altını çizmeye çalıştığımız husus, bu otel yatırımlarını yapan Türk firmalara yurt içinde ve özellikle yurt dışında destek verilebilmeli ve bu başarılarını yurt dışına taşıma imkanı oluşturulmalı. Şu anda Turquality'den konaklama sektörünün yararlanma şartları zor. Çok başarılı yerli otel zincirlerimiz var. Yerli markaları özellikle yurt dışı projelerini hayata geçtirebilmeleri için daha fazla destek olup, öne çıkarabilmeliyiz."

Wyndam, Hilton ve Accor ilk 3 sırada

Wyndham Hotels, zincirindeki 105 otel ile tesis sayısında ilk sırayı alıyor. Wyndham Hotels'in markaları Days Hotel by Wyndham, Hawthorn Suites by Wyndham, La Quinta by Wyndham, Ramada, Ramada by Wyndham, Ramada Encore by Wyndham, Ramada Hotel & Suites, Ramada Hotel & Suites by Wyndham, Ramada Plaza, Ramada Plaza by Wyndham, Ramada Residence by Wyndham, Ramada Resort, Ramada Resort by Wyndham, Trademark Collection, Tryp by Wyndham, Wyndham, Wyndham Garden, Wyndham Grand ve Wyndham Residences'da toplam oda sayısı 15 bin 368 adede ulaşıyor.

Hilton Worldwide listede ikinci sırada yer alıyor. Bünyesinde; Conrad, Curio, DoubleTree by Hilton, Hampton by Hilton, Hilton, Hilton Garden Inn ve LXR markalarını bulunduran Hilton Worldwide'ın Türkiye'de 77 otelinde toplam 13 bin 873 oda bulunuyor.

Member of Hotrec Hospitality Europe
Harbiye Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi Dağ Apt. No:34 Kat:3 D.9 Harbiye / Şişli - İstanbul
Tel: 0(212) 296 08 80 (pbx) Fax: 0(212) 343 84 36 • www.turob.com • info@turob.com
GREENING HOTELS

Accor Grubu, 62 otelde toplam 13 bin 233 odası ile üçüncü sırada. Accor Grubu; Fairmont, Grand Mercure, Ibis, Ibis Styles, Mercure, Mgallery, Movenpick, Novotel, Pullman, Raffles, Rixos, Sofıtel, Swissotel ve The House of Originals otellerini çatısı altında topluyor.

Marriott Hotels dördüncü sırada yer alıyor. Marriott Hotels bünyesindeki markaları AC Hotels By Marriott, Aloft Hotels, Autograph Collection, Courtyard By Marriott, Delta Hotels and Resorts, Design Hotels, Edition, Four Points by Sheraton, JW Marriott Hotels and Resorts, Le Méridien, Marriott Executive Apartments, Marriott Hotels & Resorts, Renaissance Hotels & Resorts, Residence Inn By Marriott, Sheraton Hotels, St. Regis Hotels, The Luxury Collection, The Ritz-Carlton, Tribute Portfolio, W Hotels ve Westin Hotels olmak üzere 44 otelde toplam 7 bin 674 odaya sahip.

Radisson Hotel Group; Park Inn by Radisson, Radisson, Radisson BLU, Radisson Collection, Radisson Individuals ve Radisson Residences markalarıyla 33 tesiste 4 bin 876 oda ile beşinci sırada yer alıyor.

IHG-InterContinental Hotels Group; (Crowne Plaza, Holiday Inn, Holiday Inn Express, Intercontinental ve Six Senses) 30 tesiste toplam 5 bin 383 oda ile altıncı sırada yer alıyor. Listenin devamında ise sırasıyla; 25 tesis 3.241 oda sayısı ile Dedeman Hotels & Resorts (Dedeman, Park Dedeman, Ready to Stay by Dedeman, Smart by Dedeman, Managed by Dedeman), 24 tesis 2.355 oda sayısı ile Anemon Hotels, 20 tesis ile 3.867 oda ile Coral Group Hotels, 16 tesis ile 8.139 oda ile Crystal Hotels, yine 16 tesis 6.801 oda ile TUI Hotels & Resorts ve 10 tesis 3.306 oda sayısı ile Titanic Hotels yer alıyor.

TÜRKİYE'DE ZİNCİR & GRUP OTELLER VE TESİS/ODA SAYILARI:

Sıra No	ZİNCİR / GROUP ADI	TESİS SAYISI	ODA SAYISI
1	WYNDHAM HOTELS	105	15.368
2	HILTON WORLDWIDE	77	13.873
3	ACCOR HOTELS	62	13.233
4	MARRIOTT	44	7.674
5	RADISSON HOTEL GROUP	33	4.876
6	IHG (InterContinental Hotels Group)	30	5.383
7	DEDEMAN INTERNATIONAL	25	3.241

Member of Hotrec Hospitality Europe
Harbiye Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi Dağ Apt. No:34 Kat:3 D.9 Harbiye / Şişli - İstanbul
Tel: 0(212) 296 08 80 (pbx) Fax: 0(212) 343 84 36 • www.turob.com • info@turob.com
GREENING HOTELS

8	ANEMON HOTELS	24	2.355
9	CORAL GROUP HOTELS	20	3.867
10	CRYSTAL HOTELS	16	8.139
11	TUI HOTELS & RESORTS	16	6.801
12	TITANIC HOTELS	10	3.306
13	KAYA HOTELS	10	2.848
14	THE GREEN PARK	10	2.179
15	DİVAN GRUBU	10	1.338
16	ELITE WORLD HOTELS	9	2.141
17	ORKA HOTELS	9	1.250
18	SELECTUM HOTELS & RESORTS	8	3.719
19	PALOMA HOTELS	8	2.548
20	BARUT HOTELS	8	2.375
21	DELPHIN HOTELS	7	4.060
22	LİMAK HOTELS	7	2.305
23	EFTALIA HOTELS	6	2.628
24	KİRMAN HOTELS	6	2.456
25	JURA HOTELS	6	1.284
26	LARISSA HOTELS	6	1.214
27	THE MARMARA HOTELS	6	1.138

Member of Hotrec Hospitality Europe
Harbiye Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi Dağ Apt. No:34 Kat:3 D.9 Harbiye / Şişli - İstanbul
Tel: 0(212) 296 08 80 (pbx) Fax: 0(212) 343 84 36 • www.turob.com • info@turob.com
GREENING HOTELS YEŞİLLENEN OTELLER

28	AKKA HOTELS	6	1.118
29	CACTUS HOTELS	6	1.061
30	D. HOTELIER (Doğuş Group)	6	533
31	PALM WINGS HOTELS	5	1.345
32	POINT HOTELS	5	1.311
33	MARTI HOTELS	5	1.067
34	HYATT HOTELS	5	1.023
35	DOSSO DOSSI HOTELS	5	500
36	BEST WESTERN HOTELS & RESORTS	5	409
37	YAŞMAK HOTELS COLLECTION	5	246
38	VOYAGE HOTELS	4	1.528
39	NG HOTELS	4	1.469
40	ROBINSON CLUB	4	1.354
41	SÜRAL HOTELS	4	1.236
42	IC HOTELS	4	1.159
43	SENTIDO HOTELS	4	1.130
44	RICHMOND HOTELS	4	813
45	AVANTGARDE COLLECTION	4	336
46	CLUB MED	3	1.735
47	PRINCE GROUP	3	1.525

Member of Hotrec Hospitality Europe
Harbiye Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi Dağ Apt. No:34 Kat:3 D.9 Harbiye / Şişli - İstanbul
Tel: 0(212) 296 08 80 (pbx) Fax: 0(212) 343 84 36 • www.turob.com • info@turob.com
GREENING HOTELS YEŞİLLENEN OTELLER

48	LIBERTY HOTELS	3	1.523
49	MAXX ROYAL RESORTS	3	1.462
50	MP HOTELS	3	1.382
51	PAPILLON HOTELS	3	1.214
52	GLORIA HOTELS	3	1.177
53	GRAND YAZICI	3	1.020
54	IP HOTELS	3	1.018
55	ASKA HOTELS	3	966
56	KEMPINSKI HOTELS	3	673
57	ROTANA HOTELS & RESORTS	3	564
58	BARCELO HOTELS	3	515
59	TAKSİM INTERNATIONAL GROUP HOTELS	3	508
60	ERESİN HOTELS	3	349
61	ARTS HOTELS	3	331
62	G HOSPITALITY	3	311
63	CORENDON HOTELS & RESORT	2	1.256
64	FOUR SEASONS	2	236
65	MANDARIN ORIENTAL	2	220
66	SHANGRI LA	1	186
67	SOHO HOUSE	1	87

Member of Hotrec Hospitality Europe
Harbiye Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi Dağ Apt. No:34 Kat:3 D.9 Harbiye / Şişli - İstanbul
Tel: 0(212) 296 08 80 (pbx) Fax: 0(212) 343 84 36 • www.turob.com • info@turob.com
GREENING HOTELS

**Listedeki Zincir & Grup Otellerin sıralaması tesis ve oda sayılarına göre yapılmıştır.*

TÜROB Aralık 2023 ©

Kaynak gösterilerek kullanılabilir.

Kaynak: www.turob.com/k/h19g

Member of Hotrec Hospitality Europe

Harbiye Mahallesi, Cumhuriyet Caddesi Dağ Apt. No:34 Kat:3 D.9 Harbiye / Şişli - İstanbul
Tel: 0(212) 296 08 80 (pbx) Fax: 0(212) 343 84 36 • www.turob.com • info@turob.com

GREENING HOTELS YEŞİLLENEN OTELLER