

TUROB

TURİSTİK OTELCİLER, İŞLETMECİLER VE YATIRIMCILAR BİRLİĞİ



İstanbul Konaklama Kapasitesi Raporu

HotelRunner

YENİ MÜŞTERİLERİNİZLE TANIŞMAYA HAZIR MISINIZ?

Ödüllü platform HotelRunner sizin için özel olarak tasarlandı. HotelRunner ile tesisiniz için bir tıkla profesyonel bir web sitesi oluşturabilir, yüzlerce kanaldan online rezervasyon ve ödeme kabul edebilir, oda ve fiyat yönetimini kolaylıkla gerçekleştirebilirsiniz.

Hemen ÜCRETSİZ kaydolun, yeni müşterilerinizle anında tanışın!
www.hotelrunner.com

100
Europe's
Hottest
Startups
WIRED

En İyi
Çirşim
Şirketi

Euro
Cloud
AWARD 2013

En İyi
Teknoloji
Şirketi

ÖNSÖZ

İstanbul'un var olan eşsiz turizm zenginliği her geçen gün daha geniş kitlelere yayılmakta, marka değeri giderek yükselmektedir. Tarih ve coğrafyadan gelen miras ile beslenen şehrimiz, gelişen teknoloji ve modern hizmetleri ile vazgeçilmez bir cazibe noktası halindedir.

Turizmin bu derece önemli ve değerli olduğu İstanbul'da, konaklama sektörünün bu başarıyı yakalamadaki payı ve sorumluluğu da oldukça büyüktür. Buradan yola çıkarak, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü listelerine ilave olarak Birliğimiz araştırmalarıyla derlenen "İstanbul Konaklama Kapasitesi Raporu"nu sizlerle paylaşmaktan büyük mutluluk duyuyoruz.

Raporumuzu temel alarak, genel bir bakış açısı çizdiğimizde; İstanbul konaklama sektöründeki en büyük pay, tesis sayısı bakımından 4 yıldızlı otellere ait iken, yatak kapasitesi bakımından 33.996 rakamı ile 5 yıldızlı otellere aittir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından belge sahibi olmayan konaklama işletmeleri ise 1272 tesis ve 70.087 yatak ile toplam kapasitenin yarısına eşdeğerdir.

Konaklama tesislerinin turizm ve iş merkezleri ile doğru orantılı olarak, Fatih - Beyoğlu - Şişli -Beşiktaş ve Atatürk Hava Alanı bölgesinde ağırlık kazandığı görülmektedir. Bu bölgelerdeki kapasite, toplam kapasitenin %75'ini geçerek 100.000 üzerinde yatağı temsil etmektedir.

İstanbul ili içerisindeki yeni otel yatırımları 36.000'lik yatak kapasitesi ile mevcut kapasitenin yaklaşık olarak %25'ine tekabül etmektedir. Yeni yatırımlarda en büyük oran 22.068 yatak kapasitesi ile 5 yıldızlı otelleri, bölgesel olarak da 6.088 yatak ile Şişli'ye aittir. Şişli'yi, Beyoğlu, Zeytinburnu ve Fatih takip etmektedir.

İstanbul'un Kültür ve Turizm Bakanlığı Belgeli Turizm İşletmeleri bakımından mevcut konaklama kapasitesi 40.676 oda - 82.354 yataktır. Belgesiz tesisler ile birlikte toplam konaklama kapasitesi 75.079 oda - 152.441 yatak olarak tespit edilmiştir. Yeni yatırımlar ile birlikte konaklama kapasitesinde yaklaşık %25 artışı öngörülmektedir.

Sektörümüze yönelik genel trendi yansıtan detaylı raporumuzu dikkatlerinize sunar, çalışmalarınızda başarılar dileriz.

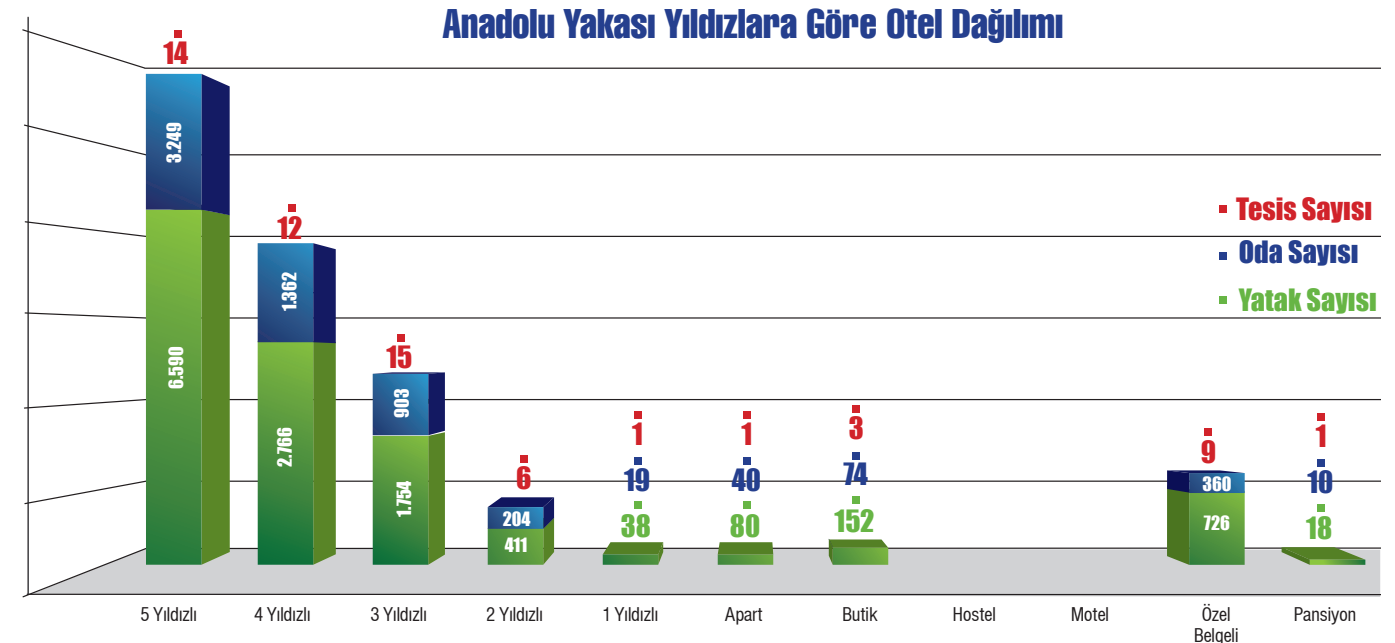
Timur BAYINDIR
TUROB Başkanı

*Bu çalışma TUROB tarafından derlenmiş olup, kaynak gösterilerek kullanılabilir.

MEVCUT KAPASİTE

ANADOLU YAKASI

	ADALAR			ATAŞEHİR			BEYKOZ			KADIKÖY			KARTAL			MALTEPE		
	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı
5 Yıldızlı	0	0	0	3	754	1574	1	197	396	3	483	972	1	175	374	2	316	646
4 Yıldızlı	0	0	0	2	447	950	2	142	269	3	310	626	1	60	115	0	0	0
3 Yıldızlı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	247	464	1	30	54	0	0	0
2 Yıldızlı	0	0	0	0	0	0	1	41	82	1	20	40	0	0	0	1	35	70
1 Yıldızlı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Apart	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Butik	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hostel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Motel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Özel Belge	3	125	243	0	0	0	2	47	97	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pansiyon	1	10	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diğer	6	79	158	5	309	618	4	246	492	45	1523	2964	5	158	305	12	948	1856
TOPLAM	10	218	419	10	1065	3142	10	673	1336	57	2583	5066	8	423	848	15	1299	2572

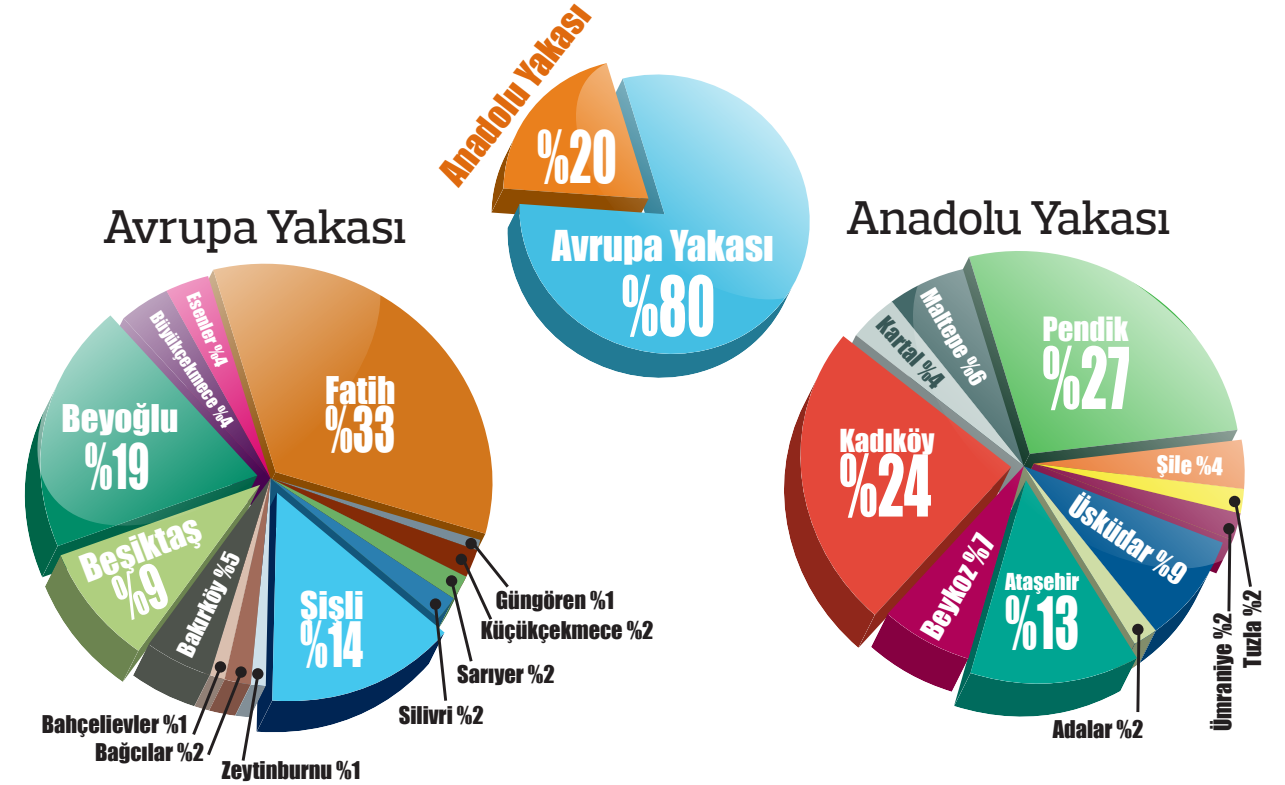


+ Kültür ve Turizm Bakanlığı Belgesi olmayan otel işletmelerinde en yüksek yatak kapasitesi 26.959 yatak sayısı ile Fatih (Tarihi Yarımada) bölgesine ait.

+ İstanbul'un kapasitesinin %75'i Fatih - Beyoğlu - Şişli ve Hava Alanı bölgesinde yer alıyor

İstanbul Otellerinin Bölgesel Dağılımı

	PENDİK			SANCAKTEPE			ŞİLE			TUZLA			ÜMRANIYE			ÜSKÜDAR		
	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı
5 Yıldızlı	4	1324	2628	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Yıldızlı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	123	246	3	280	560
3 Yıldızlı	2	192	360	0	0	0	2	134	272	1	106	212	1	30	60	3	164	332
2 Yıldızlı	0	0	0	0	0	0	1	55	110	0	0	0	0	0	0	2	53	109
1 Yıldızlı	0	0	0	0	0	0	1	19	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Apart	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	40	80	0	0	0	0	0	0
Butik	1	35	70	0	0	0	1	35	70	0	0	0	0	0	0	1	29	58
Hostel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Motel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Özel Belge	1	128	256	0	0	0	1	29	59	0	0	0	0	0	0	2	31	71
Pansiyon	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Diğer	8	447	872	2	68	144	6	496	1010	4	82	158	4	264	528	7	370	752
TOPLAM	16	2126	4186	2	68	144	12	768	1559	6	228	450	6	417	824	18	927	1882



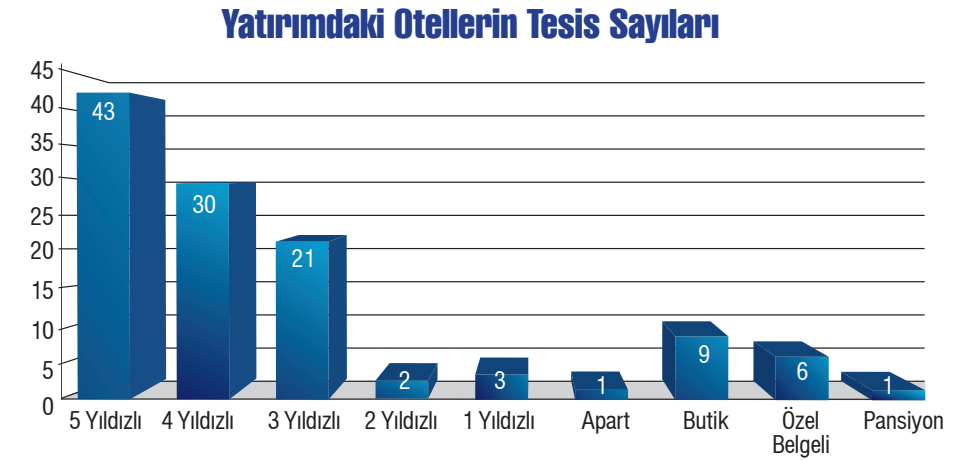
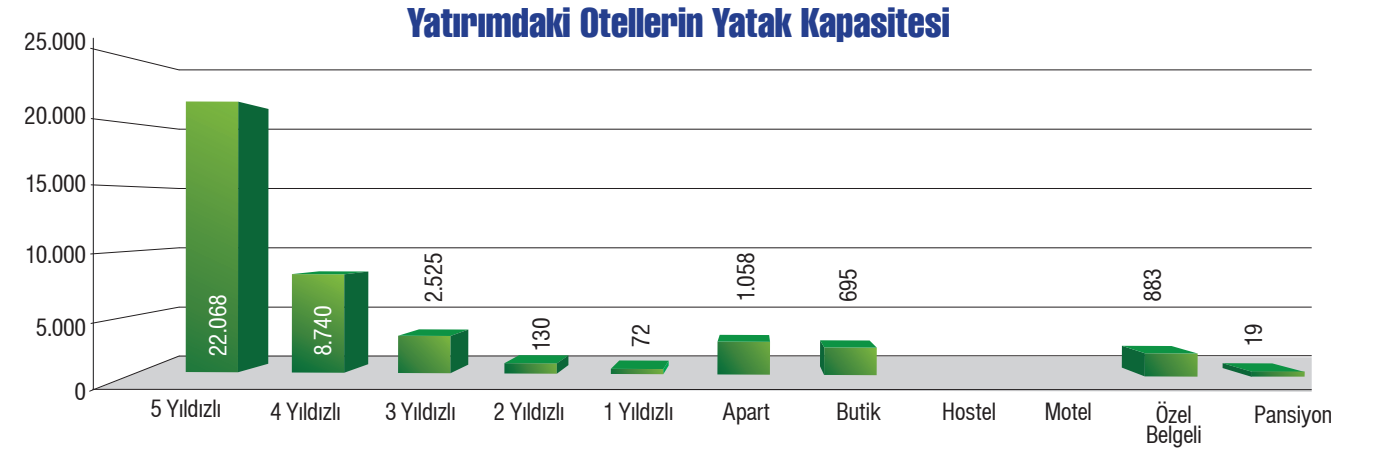
YENİ YATIRIMLAR

	ADALAR			BAĞCILAR			BAHÇELİEVLER			BAKIRKÖY			BEŞİKTAŞ			BEYKOZ		
	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı
5 Yıldızlı	1	166	410	2	451	908	3	892	1784	3	637	1290	2	682	1498	0	0	0
4 Yıldızlı	0	0	0	2	278	556	4	868	1750	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Yıldızlı	0	0	0	0	0	0	1	21	42	1	89	178	0	0	0	1	42	84
2 Yıldızlı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Yıldızlı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Butik	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	60	93	0	0	0
Hostel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Özel Belge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	79	188	0	0	0
Pansiyon	1	10	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOPLAM	2	176	429	4	729	1464	8	1781	3579	4	726	1468	5	821	1779	1	42	84

	SİLİVRİ			SULTANBEYLİ			ŞİLE			ŞİŞLİ			TUZLA			ÜMRANIYE			ZEYTİNBURNU		
	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı
5 Yıldızlı	1	222	444	0	0	0	1	121	242	7	2394	5176	1	249	498	2	341	698	2	663	1326
4 Yıldızlı	0	0	0	1	238	493	0	0	0	2	348	604	2	169	338	1	182	364	0	0	0
3 Yıldızlı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	141	280	1	26	52	0	0	0	2	230	460
2 Yıldızlı	0	0	0	0	0	0	1	55	110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Yıldızlı	0	0	0	0	0	0	1	16	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	20	40
Butik	0	0	0	0	0	0	1	15	30	1	14	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hostel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Özel Belge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pansiyon	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	345	1058
TOPLAM	1	222	444	1	238	493	4	207	414	13	2897	6088	4	444	888	3	523	1062	7	1258	2884

	BEYOĞLU			BÜYÜKÇEKMECE			ESENLER			ESEN YURT			EYÜP			FATİH		
	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı
5 Yıldızlı	6	1274	2702	1	191	382	0	0	0	0	0	0	1	200	400	3	402	840
4 Yıldızlı	5	759	1536	2	238	500	1	181	274	2	277	480	0	0	0	4	327	654
3 Yıldızlı	4	224	448	1	142	143	1	130	250	0	0	0	1	131	262	4	141	280
2 Yıldızlı	1	10	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Yıldızlı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Butik	4	181	304	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	60	120
Hostel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Özel Belge	1	42	84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	55	110
Pansiyon	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOPLAM	21	2490	5094	4	571	1025	2	311	524	2	277	480	2	331	662	14	985	2004

	GÜNGÖREN			KADIKÖY			KARTAL			KÜÇÜKÇEKMECE			MALTEPE			PENDİK		
	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı	Tesis Sayısı	Oda Sayısı	Yatak Sayısı
5 Yıldızlı	1	148	264	2	550	1106	0	0	0	2	420	840	2	614	1260	0	0	0
4 Yıldızlı	0	0	0	1	110	220	4	166	336	1	168	336	0	0	0	1	140	299
3 Yıldızlı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	27	46
2 Yıldızlı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 Yıldızlı	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Butik	0	0	0	1	60	120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hostel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Özel Belge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	183	501
Pansiyon	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOPLAM	1	148	264	4	720	1446	4	166	336	3	588	1176	2	614	1260	3	350	846



GENEL GÖRÜNÜM

AVRUPA YAKASI YATAK KAPASİTESİ

	TESİS SAYISI	ODA SAYISI	YATAK SAYISI
5 yıldızlı	48	13.279	27.406
4 yıldızlı	95	10.231	20.602
3 yıldızlı	86	5.235	10.198
2 yıldızlı	41	1.421	2.697
1 yıldızlı	8	342	648
Apart	2	49	128
Butik	13	649	1.314
Hostel	1	123	166
Motel	1	32	64
Özel Belgeli	86	3.118	6.568
Pansiyon	3	30	56
Diğer	1.164	29.373	60.230
Toplam	1.548	63.882	130.077

ANADOLU YAKASI YATAK KAPASİTESİ

	TESİS SAYISI	ODA SAYISI	YATAK SAYISI
5 yıldızlı	14	3.249	6.590
4 yıldızlı	12	1.362	2.766
3 yıldızlı	14	889	1.726
2 yıldızlı	6	204	411
1 yıldızlı	1	19	38
Apart	1	40	80
Butik	3	74	152
Hostel	0	0	0
Motel	0	0	0
Özel Belgeli	9	360	726
Pansiyon	1	10	18
Diğer	108	4.990	9.857
Toplam	169	11.197	22.364

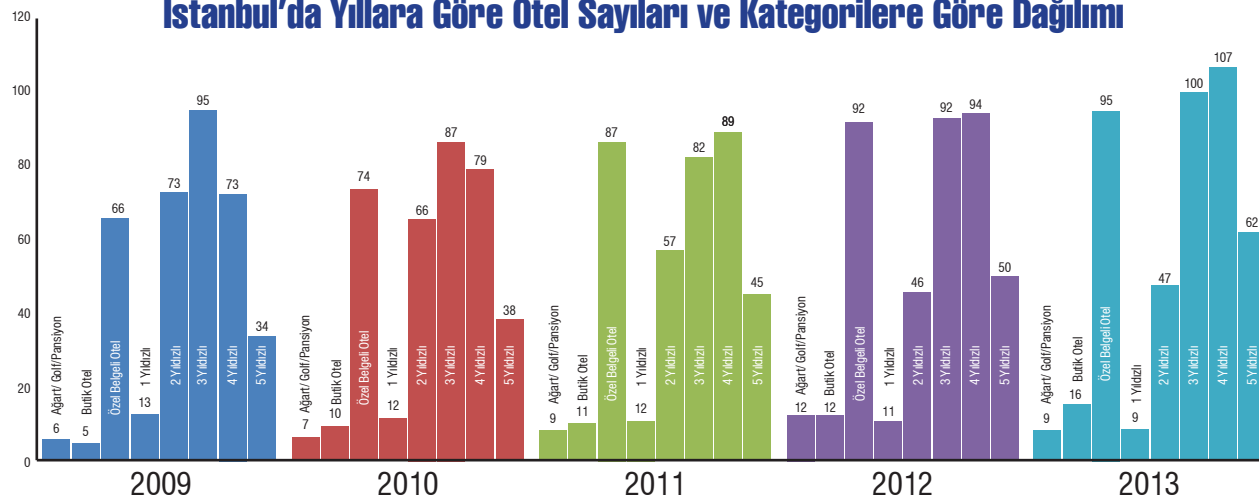
İSTANBUL'UN GENEL YATAK KAPASİTESİ

	5 Yıldızlı	4 Yıldızlı	3 Yıldızlı	2 Yıldızlı	1 Yıldızlı	Apart	Butik	Hostel	Motel	Özel Belgeli	Pansiyon	Diğer	TOPLAM
Tesis Sayısı	62	107	100	47	9	3	16	1	1	95	4	1.272	1.717
Oda Sayısı	16.528	11.593	6.124	1.625	361	89	723	123	32	3.478	40	34.363	75.079
Yatak Sayısı	33.996	23.368	11.924	3.108	686	208	1.466	166	64	7.294	74	70.087	152.441

+ Yeni yatırımlardaki toplam yatak kapasitesi mevcut kapasitenin %25'ine tekabül ediyor

+ Yeni yatırımlarda tesis sayısı ve yatak kapasitesi bakımında üstünlük 43 tesis, 22.068 yatak ile 5 yıldızlı otel yatırımlarına ait

İstanbul'da Yıllara Göre Otel Sayıları ve Kategorilere Göre Dağılımı



HotelRunner

Bulut bilişim tabanlı, tesis yönetim ve pazarlama platformu HotelRunner, online satışlarınızı artırmanız için tüm ihtiyaçlarınızı karşılar.

Ödüllü platform HotelRunner ile neler yapabilirsiniz?

1 Online rezervasyon ve ödeme kabul edin

Ücretsiz web sitenizi ve Facebook sayfanızı oluşturun, hemen direkt rezervasyon almaya başlayın.



2 Online satış kanallarınızı yönetin

Oda ve fiyatlarınızı, uluslararası online satış kanalları ve acentelere tek envanter üzerinden kolaylıkla iletin.



3 Online satışlarınızı artırın

Arama motoru optimizasyonu (SEO) ile aramalarda öne çıkın ve sosyal medya promosyonlarıyla rakiplerinizin önüne geçin.



Hemen ÜCRETSİZ kaydolun!
www.hotelrunner.com

facebook.com/hotelrunner

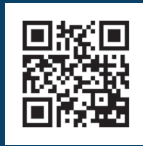
twitter.com/hotelrunner

0 850 321 99 11

HotelRunner ticari markası, logosu ve hizmet amblemleri CloudArena'nın mülkiyeti altındadır. Diğer tüm marka, logo ve hizmet amblemlerinin mülkiyetleri ve tüm hakları kendi sahiplerine aittir.

TUROB

TURİSTİK OTELCİLER, İŞLETMECİLER VE YATIRIMCILAR BİRLİĞİ



Cumhuriyet Cad. Pak Apt. No: 30 Kat 6 D: 12
Harbiye (Divan Oteli Yanı) 34437 Şişli - İstanbul
Tel : 0 212 296 08 80 (pbx) Faks : 0 212 343 84 36
E-mail: info@turob.com



facebook.com/turob.org

www.turob.org



twitter.com/Turob

