



İSTANBUL KONAKLAMA TESİSLERİ ENVANTER RAPORU

Aralık 2020



ADİL, YEŞİL ve YARATICI KENT

Dünyaya baktığınızda, bütün otoriteler kabul ediyor ki; İstanbul, öncü kent olmayı hak ediyor. İstanbul'un turizmde dünyada ilk 3'e girmesi, hangi açıdan bakarsanız bakın bu şehirde yaşayan istisnasız herkes için önemli. Sadece gelir ve istihdam için değil, aynı zamanda huzur, barış ve inovasyon için de öyle.

Ekrem
İMAMOĐLU
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı



Sihhi Müesseselerde / Umuma Açık İstirahat ve Eğlence Yerlerinde İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Açısından Yetki

Otel, motel, pansiyon, kamping ve benzeri konaklama yerlerinin umuma açık istirahat ve eğlence yeri olduğunu belirten mevzuat maddesi:

03.07.2005 tarihli ve 2005/9207 sayılı İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'in Tanımlar başlıklı 4. maddesinin g) bendinde:

“Umuma açık istirahat ve eğlence yeri: Kişilerin tek tek veya toplu olarak eğlenmesi, dinlenmesi veya konaklaması için açılan **otel, motel, pansiyon, kamping ve benzeri konaklama yerleri;** gazino, pavyon, meyhane, bar, birahane, içkili lokanta, taverna ve benzeri içkili yerler; sinema, kahvehane ve kiraathaneler; kumar ve kazanç kasti olmamak şartıyla adı ne olursa olsun bilgi ve maharet artırıcı veya zeka geliştirici nitelikteki elektronik oyun alet ve makinelelerinin, video ve televizyon oyunlarının içerisinde bulunduğu elektronik oyun yerleri; internet salonları, lunaparklar, sirkler ve benzeri yerler,” şeklinde tanımlanmıştır.

Çalışma Ruhsatını Vermeye Yetkili İdareler

2005 ve Öncesi

2005 yılına kadar, 19/10/1999 tarihli ve 99/13681 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Açılması İzne Bağlı Yerlere Uygulanacak İşlemler Hakkında Yönetmeliğin 23. Maddesine göre;

İçkili/içkisiz istirahat ve eğlence yeri açma ve işletme ile ilgili; kolluk tarafından hazırlanan soruşturma dosyasına, işletmenin sınıfı ve niteliği, bulunduğu binanın fenni, sıhhi ve yangın güvenliği bakımından belediyece, toplum ve çevre sağlığına uygunluğu bakımından da çevre sağlık müdürlüğünce yapılan inceleme sonuçları eklenir ve kolluk amirinin görüş yazısı ile birlikte mahallin en büyük mülki amirinin onayına sunularak, mülki amir tarafından içkili/içkisiz istirahat ve eğlence yerinin açılmasına ve faaliyette bulunmasına izin verilmesini müteakip kollukça işletme izin belgesi düzenlenmekteydi.

Ayrıca 7/12/2004 tarihli ve 5272 sayılı Belediye Kanunu ile 22/2/2005 tarihli ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun yürürlüğe girdiği tarihten önce Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından verilen Turizm İşletmesi Belgeleri, işyeri açma ve çalışma ruhsatı yerine geçmekteydi.

2005 yılında 10/8/2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 2005/9207 Sayılı Karar’a dayanan “İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik” ile işyeri açma ve ruhsatlandırma işlemi tek bir düzenlemede toplandı. Buna göre umuma açık istirahat yerlerinin ruhsatlandırılması için;



- 1- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları başlıklı 7/d maddesine göre; Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan veya işletilen yerlerde açılmak istenen ya da Büyükşehir Belediyesi iştiraklerinden biri tarafından işletilmek istenen iş yerlerine, türüne (gayrisihhi müessese, sıhhi müessese) bakılmaksızın iş yeri açma ve çalışma ruhsatları için **Büyükşehir Belediyesi**,
- 2- 3572 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına Dair Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulüne Dair Kanunun, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatını vermeye aşağıdaki merciler yetkilidir başlıklı 3. maddesinin cb) bendine göre; "Sıhhi ve sair işletmeler için Büyükşehir Belediyesi içinde kalan **diğer Belediye Başkanlıkları**,
- 3- Sivil hava ulaşımına açık havaalanları bünyesinde yer alan tüm tesislere işyeri açma ve çalışma ruhsatı dâhil her türlü ruhsat, **Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü**, yetkilendirilmiştir.

Turizm İşletme Belgesi

Turizm İşletme Belgesi, 21.06.2005 tarih ve 25852 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmeliğe göre Turizm İşletme Belgesi Bakanlıkça turizm tesislerine işletme aşamasında verilen belgeyi ifade eder.

Tesisin fiziksel nitelikleri ile işletme ve hizmet kalitesinin sürekliliğinin değerlendirilmesi amacıyla, Turizm İşletme Belgesi tesislerde talep üzerine veya Bakanlığın gerekli gördüğü hallerde sınıflandırma çalışması yapılır.

Sınıflandırma Çalışmaları

Sınıflandırma çalışmaları için tesisin tür ve sınıfının nitelikleri, kapasitesi, fiziki özellikleri, kullanılan malzemenin standardı, işletme ve hizmet kalitesi ile personelin nitelikleri ve eğitim düzeyi gibi kriterlerin yer aldığı, puanlama sistemine dayalı, Bakanlıkça hazırlanan değerlendirme formları tesiste Sınıflandırma Komisyonu'nca uygulanır.

Sınıflandırma çalışmaları sonucunda; üst sınıf için belirlenen puan barajını aşan üstün hizmet düzeyindeki işletmelere yeni sınıfın gerektirdiği asgari fiziksel niteliklere bakılmaksızın bir üst sınıfı, nitelikleri düşük olanlara ise asgari fiziksel niteliklerini taşıdıkları sınıfın bir alt sınıfı verilir.

Turizm İşletme Belgesi Tesislerin Denetimi

29.9.2006 tarih ve 2006/11076 sayılı Turizm Yatırım, İş ve Kuruluşların Denetimi Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesine göre turizm yatırım ve işletmelerinin denetimi, Bakanlık kontrolörleri veya Bakan tarafından görev verilmesi halinde Bakanlık müfettişlerince yapılır.

Aynı yönetmeliğin 18. maddesine göre ise sağlık ve çevre kirliliği ile ilgili denetimler, görevli kamu kurum ve kuruluşlarının tabip ve sağlık elemanlarınca, işyeri açma ve çalışma ruhsatları ile ilgili denetimler, işyeri açma ve çalışma ruhsatını veren kamu kurumu tarafından yapılır. İlgili mercilerin bu konularda yapacakları denetimlerde, denetim raporunun bir nüshası Bakanlığa gönderilir denmektedir.

Belediye Belgeli Tesisler

Belediye Belgeli Tesisler, 3572 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına Dair Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiştirilerek Kabulüne Dair Kanuna göre ilçe Belediye Başkanlıkları tarafından otel veya pansiyon ruhsatı ile faaliyet gösteren işletmeleri ifade eder.

Belediye Belgeli Tesislerin Sınıflandırılması

3572 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına Dair Kanun Hükmünde Kararnamenin Sıhhi Müesseseler için sınıflarına ve özelliklerine göre aranacak nitelikler başlıklı kısmında yalnızca otel ve pansiyonlar olarak ayrıldığı ifade edilmiştir.

Metodoloji

Bu çalışma, Haziran - Aralık 2020 tarihleri arasında Umuma açık istirahat ve eğlence yerleri 03.07.2005 tarihli yönetmeliğine göre ruhsat vermeye yetkili idareler tarafından alınan veriler doğrultusunda hazırlanmıştır.

Buna göre; Turizm İşletmeli Tesisler için İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Yatırım ve İşletmeler Şube Müdürlüğü, İBB Mülkiyetinde olan konaklama tesisleri için İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ruhsat ve Denetleme Müdürlüğü, Belediye Ruhsatlı işletmeler için ise 39 İlçe Belediyesi Ruhsat Müdürlükleri verileri derlenmiştir.

Güncelleme

Turizm İşletme Belgeli tesislere ait veriler 04.12.2020 tarihi itibari ile güncellenmiştir.
Belediye Belgeli tesislere ait veriler 27.12.2020 tarihi itibari ile güncellenmiştir.



İSTANBUL'UN TOPLAM YATAK KAPASİTESİ 212.872'YE YÜKSELDİ

Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Şube Müdürlüğü ve 39 İlçe Belediyesi Ruhsat Müdürlükleri verilerinin yıl boyunca güncellenmesi ile derlenen 2020 İstanbul Konaklama Envanteri, tamamlanmıştır. Buna göre İstanbul'da kayıtlı **2.878** konaklama tesisi kayıt altına alınmıştır.

2.878 Konaklama Tesisi'nin **637**'si Kültür ve Turizm Bakanlığında Turizm İşletme Belgeli, **2.241**'i Belediye ruhsat belgelidir. (İstanbul Büyükşehir Belediyesi ruhsatlı 1 işletme bulunmaktadır.) 2.241 Konaklama Tesisi'nin toplam yatak kapasitesi 85.894'tür. Turizm İşletme Belgeli Tesislerin toplam yatak kapasitesi 126.978'dir. Oransal olarak İstanbuldaki yatak kapasitesinin %59'u Turizm İşletme Belgelidir.

2016 yılında TUROB tarafından yayınlanan İstanbul Otel&Kapasite Raporu'na göre 2015 yıl sonu itibari ile İstanbul'da toplam konaklama tesisi sayısı 2.353'tür. Bu tesislerin 543'ü Bakanlık Belgeli, 1.810'u Belediye Belgelidir. 2016 yılında Turizm İşletme Belgeli yatak sayısının toplam yatak kapasitesine oranı %43 olarak açıklanmıştır.

Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın Turizm İstatistik Sistemine kayıtlı Belediye Belgeli tesis sayısı 08.09.2020 tarihi itibari ile 1.430'dur. Aynı sisteme kayıtlı toplam yatak kapasitesi ise 81.898'dir.

Belediye Ruhsat Müdürlüklerine kayıtlı konaklama tesis sayısı ile Turizm Bakanlığı Turizm İstatistik Sistemine kayıtlı Belediye Belgeli tesis sayısı arasındaki fark 811 tesis ve 3.996 yatak sayısı olarak belirlenmiştir.

İstanbul Otelciler Esnaf Odası'nın 06.10.2020 tarihli verilerine göre Esnaf Odasına kayıtlı 527 Belediye Belgeli İşletme 8.913 oda ve 17.767 yatak bulunmaktadır.

Son 5 yılda İstanbul'daki konaklama kapasitesi %14 artış göstererek 186.302 olan yatak sayısı 212.872'ye çıkmıştır.

Son 5 yılda İstanbul'da Turizm İşletme Belgeli-konaklama tesis sayısı %17'lik artış gösterirken, Turizm İşletme Belgeli tesislerin yatak sayısı %20 artış göstermiştir.

İstanbul'da Kültür ve Turizm Bakanlığı verilerine göre yatırım safhasında bulunan 84 tesis ve 20.374 yatak İstanbul'un konaklama kapasitesine dahil olacaktır.

TUROB 2016 RAPORU

	BAKANLIK BELGELİ	BELEDİYE BELGELİ	TOPLAM
TESİS SAYISI	543	1.810	2.353
ODA SAYISI	52.896	40.010	92.906
YATAK SAYISI	106.034	80.268	186.302

İBB ARALIK 2020 RAPORU

	BAKANLIK BELGELİ	BELEDİYE BELGELİ	TOPLAM
TESİS SAYISI	637	2.241	2.878
ODA SAYISI	63.214	46.347	109.567
YATAK SAYISI	126.978	85.894	212.872

OTELCİLER ESNAF ODASI EKİM 2020 RAPORU

	BELEDİYE BELGELİ
TESİS SAYISI	527
ODA SAYISI	8.913
YATAK SAYISI	17.767

EN ÇOK OTEL TARİHİ YARIMADA'DA

Avrupa Yakasında en çok konaklama tesisi bulunan 4 ilçe sırasıyla; Fatih (1.284), Beyoğlu (353), Şişli (206) ve Beşiktaş (101)'tir.

Avrupa Yakasındaki konaklama tesislerinin toplam yatak kapasitesi İstanbul'un yatak kapasitesinin %85'ini oluştururken; Fatih, Beyoğlu, Şişli ve Beşiktaş ilçelerindeki toplam yatak kapasitesi İstanbul'un toplam yatak kapasitesinin %59'unu oluşturmaktadır.

ANADOLU YAKASINDAKİ TOPLAM YATAK KAPASİTESİ

Anadolu Yakasında en çok konaklama tesisi bulunan 4 ilçe sırasıyla; Şile (169), Adalar (87), Kadıköy (85) ve Beykoz (63)'dur.

Anadolu Yakasındaki konaklama tesislerinin toplam yatak kapasitesi İstanbul'un yatak kapasitesinin %15'ini oluştururken; Şile, Adalar, Kadıköy ve Beykoz ilçelerindeki toplam yatak kapasitesi Anadolu Yakası yatak kapasitesinin %37'sini oluşturmaktadır.

SULTANGAZİ ve SULTANBEYLİDE HİÇ OTEL YOK

İstanbul'un 2 ilçesi; Sultangazi ve Sultanbeyli'de resmi kayıtlara göre konaklama tesisi bulunmamaktadır.

İBB RUHSATLI ve İBB MÜLKİYETİNDEKİ KONAKLAMA TESİSLERİ

Mülkiyeti İstanbul Büyükşehir Belediyesi veya İştiraki olan 4 adet konaklama tesisi bulunmaktadır. Bunlar;

İSFANBUL HOLIDAY HOME & SUIT- EYÜPSULTAN
SURA DESIGN HOTEL - FATİH
CROWNE PLAZA İSTANBUL - BAKIRKÖY
YÖRÜK ALİ TURİSTİK TESİSLERİ - ADALAR

BELEDİYE BELGELİ TESİSLERİN %68'İ BAKANLIK İSTATİSTİK SİSTEMİNE KAYITLI

Kültür ve Turizm Bakanlığı Belediye Belgeli Tesis İstatistikleri Sistemine kayıtlı tesis sayısını 08.09.2020 tarihinde 1.430 olarak açıklamıştır. İstanbul'da ilçe Belediyesi Ruhsat Müdürlüklerinde kayıtlı toplam 2.241 tesisin %63'ü Kültür ve Turizm Bakanlığı Belediye Belgeli Tesis İstatistikleri Sistemine kayıtlıdır.

BELEDİYE BELGELİ KONAKLAMA TESİSLERİ

İSTANBUL AVRUPA	OTELLER			PANSİYONLAR			TOPLAM		
		2020	2019		2020	2019		2020	2019
	TESİS SAYISI	995	1.225	TESİS SAYISI	755	513	TESİS SAYISI	1.750	1.738
	ODA SAYISI	29.169	38.595	ODA SAYISI	8.960	6.124	ODA SAYISI	38.129	44.719
	YATAK SAYISI	54.578	72.560	YATAK SAYISI	16.530	12.004	YATAK SAYISI	71.108	84.564

İSTANBUL ANADOLU	OTELLER			PANSİYONLAR			TOPLAM		
		2020	2019		2020	2019		2020	2019
	TESİS SAYISI	107	149	TESİS SAYISI	384	288	TESİS SAYISI	491	437
	ODA SAYISI	3.643	3.800	ODA SAYISI	4.575	3.189	ODA SAYISI	8.218	6.989
	YATAK SAYISI	7.235	7.848	YATAK SAYISI	7.551	5.365	YATAK SAYISI	14.786	13.213

İSTANBUL TOPLAM	OTELLER			PANSİYONLAR			TOPLAM		
		2020	2019		2020	2019		2020	2019
	TESİS SAYISI	1.102	1.374	TESİS SAYISI	1.139	801	TESİS SAYISI	2.241	2.175
	ODA SAYISI	32.812	42.395	ODA SAYISI	13.535	9.313	ODA SAYISI	46.347	51.708
	YATAK SAYISI	61.813	80.408	YATAK SAYISI	24.081	17.369	YATAK SAYISI	85.894	97.777

Kaynak: İBB 2020 / Aralık verileri

	TUR. BEL.	BLD. BEL.	TOPLAM
ADALAR	4	83	87
ARNAVUTKÖY	1	13	14
ATAŞEHİR	9	37	46
AVCILAR	3	27	30
BAĞCILAR	9	2	11
BAHÇELİEVLER	12	27	39
BAKIRKÖY	19	38	57
BAŞAKŞEHİR	1	1	2
BAYRAMPAŞA	8	9	17
BEŞİKTAŞ	27	74	101
BEYKOZ	7	56	63
BEYLİKDÜZÜ	1	2	3
BEYOĞLU	127	226	353
BÜYÜKÇEKMECE	6	6	12
ÇATALCA	-	13	13
ÇEKMEKÖY	1	2	3
ESENLER	2	1	3
ESENYURT	8	10	18
EYÜPSULTAN	6	4	10
FATİH	218	1.066	1.284
GAZİOSMANPAŞA	1	4	5
GÜNGÖREN	3	7	10
KADIKÖY	16	69	85
KAĞITHANE	4	16	20
KARTAL	3	17	20
KÜÇÜKÇEKMECE	10	15	25
MALTEPE	2	10	12
PENDİK	10	18	28
SANCAKTEPE	-	1	1
SARIYER	12	10	22
SİLİVRİ	5	32	37
SULTANBEYLİ	-	-	-
SULTANGAZİ	-	-	-
ŞİLE	6	163	169
ŞİŞLİ	67	139	206
TUZLA	4	13	17
ÜMRANIYE	6	6	12
ÜSKÜDAR	11	16	27
ZEYTİNBURNU	8	8	16
TOPLAM	637	2.241	2.878

İSTANBUL'UN YILLIK GECELEME KAPASİTESİ NE KADAR?

Kültür ve Turizm Bakanlığı 2020 yılı Ekim ayı verilerine göre şehri ziyaret eden yerli ve yabancı ziyaretçilerin ortalama kalış süresi 2,1 gündür. Buna göre, yüzde yüz doluluk dikkate alınarak hesaplandığında İstanbul'da bir yıl içerisinde 36.999.181 kişiyi ağırlayabilecek yatak kapasitesi mevcuttur.

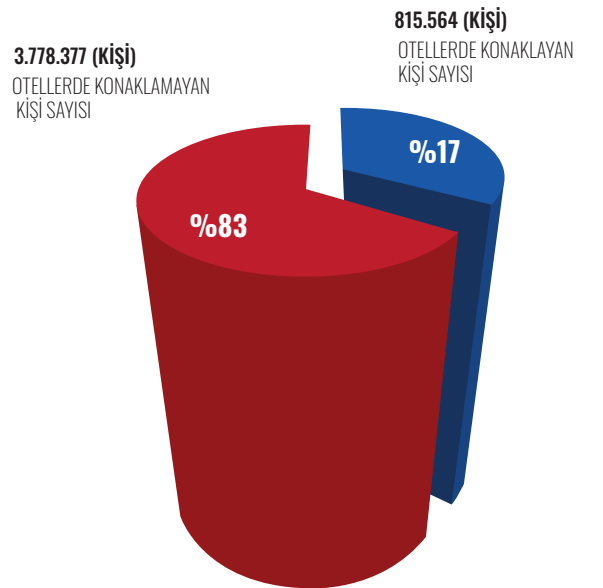
2020 yılı Ekim ayı itibariyle yerli ve yabancı ziyaretçiler tarafından Turizm İşletme Belgeli ve Belediye Belgeli tesislerde toplam 1.765.305 geceleme gerçekleşmiştir. 2020 yılının ilk 11 ayında İstanbul'u ziyaret eden turist sayısı 4.593.941 kişi olarak hesaplanmıştır. Bu veriler ışığında şehrin toplam yatak arzının yaklaşık %98'i boş kalmıştır.

2019 yılında İstanbul'un, Türkiye'deki toplam geceleme sayısı içerisindeki payı, 32.188.888 geceleme ile, %15,23 olarak gerçekleşmiş ve İstanbul en çok geceleminin yapıldığı ikinci il olmuştur.

2019 yılında İstanbul'daki toplam yatak arzının %86'sı dolmuştur.

GELEN TURİSTİN NE KADARI KONAKLIYOR?

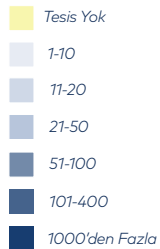
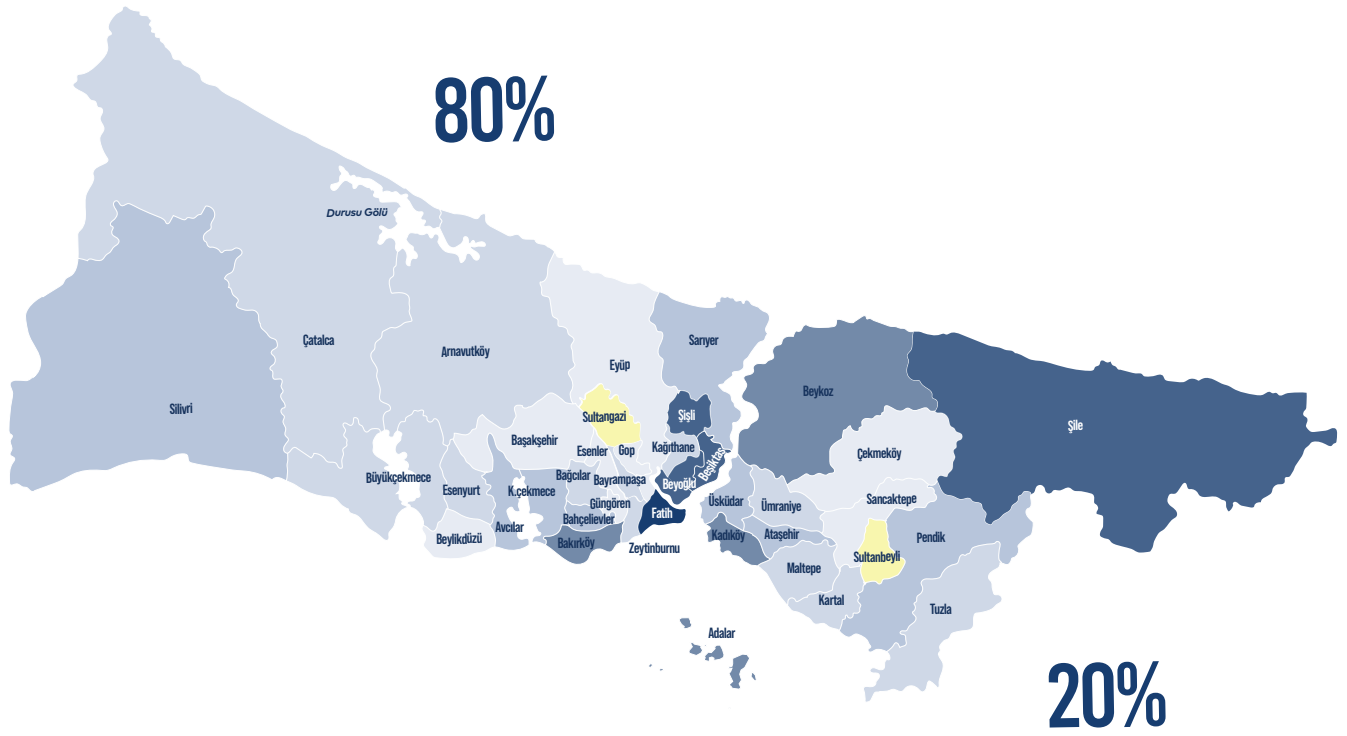
Kültür ve Turizm Bakanlığı verilerine göre 2020 yılı Kasım ayı itibari ile şehre gelen 4.593.941 yabancı ziyaretçinin sadece %17'si (815.564) konaklama tesislerinde konaklamıştır.



2020 İSTANBUL'UN TOPLAM ZİYARETÇİ SAYISI
4.593.941 (Kişi)

Kaynak: Kültür ve Turizm Bakanlığı 2020 / Kasım Raporu

KONAKLAMA TESİSLERİNİN İLÇELERE GÖRE DAĞILIMI



İSTANBUL AVRUPA

3 YILDIZLI						
	2020	2019	2018	2017	2016	2015
TESİS SAYISI	119	115	109	102	97	93
ODA SAYISI	6.541	6.647	6.295	5.938	5.709	5.433
YATAK SAYISI	12.828	13.048	12.392	11.637	11.179	10.628

ÖZEL BELGELİ						
	2020	2019	2018	2017	2016	2015
TESİS SAYISI	125	122	117	114	112	104
ODA SAYISI	4.895	4.982	4.352	4.271	4.188	3.845
YATAK SAYISI	9.717	12.101	10.959	10.788	10.630	10.211

5 YILDIZLI						
	2020	2019	2018	2017	2016	2015
TESİS SAYISI	96	91	83	80	74	70
ODA SAYISI	23.858	23.796	21.738	20.591	18.637	18.044
YATAK SAYISI	48.065	48.046	43.493	41.622	37.706	36.603

2 YILDIZLI						
	2020	2019	2018	2017	2016	2015
TESİS SAYISI	42	42	41	41	40	38
ODA SAYISI	1.525	1.459	1.494	1.494	1.450	1.329
YATAK SAYISI	2.885	2.829	2.859	2.859	2.276	2.529

BUTİK						
	2020	2019	2018	2017	2016	2015
TESİS SAYISI	21	20	18	16	15	13
ODA SAYISI	952	909	871	767	716	639
YATAK SAYISI	1.910	1.824	1.746	1.538	1.436	1.356

4 YILDIZLI						
	2020	2019	2018	2017	2016	2015
TESİS SAYISI	133	117	109	108	109	96
ODA SAYISI	14.831	13.328	12.606	12.379	12.494	11.197
YATAK SAYISI	29.651	26.645	25.243	24.805	25.032	22.426

1 YILDIZLI						
	2020	2019	2018	2017	2016	2015
TESİS SAYISI	8	8	7	6	6	7
ODA SAYISI	212	208	190	144	144	222
YATAK SAYISI	407	399	363	271	271	417

APART/PANSİYON/B TİPİ TESİS/TURİZM KOMP.						
	2020	2019	2018	2017	2016	2015
TESİS SAYISI	14	11	9	6	6	7
ODA SAYISI	1.505	463	414	207	207	239
YATAK SAYISI	3.741	1.081	952	372	372	436

İSTANBUL ANADOLU

3 YILDIZLI						
	2020	2019	2018	2017	2016	2015
TESİS SAYISI	18	17	17	19	16	14
ODA SAYISI	1.063	1.044	992	1.242	853	725
YATAK SAYISI	2.081	2.043	1.915	2.406	1.633	1.386

ÖZEL BELGELİ						
	2020	2019	2018	2017	2016	2015
TESİS SAYISI	13	13	12	12	12	9
ODA SAYISI	417	417	411	411	411	359
YATAK SAYISI	825	825	819	819	819	719

5 YILDIZLI						
	2020	2019	2018	2017	2016	2015
TESİS SAYISI	19	19	19	19	19	18
ODA SAYISI	5.207	4.981	4.981	4.981	4.981	4.701
YATAK SAYISI	10.406	9.960	9.960	9.960	9.960	9.400

2 YILDIZLI						
	2020	2019	2018	2017	2016	2015
TESİS SAYISI	4	4	4	4	4	5
ODA SAYISI	123	123	123	146	146	170
YATAK SAYISI	249	249	249	295	295	342

BUTİK						
	2020	2019	2018	2017	2016	2015
TESİS SAYISI	2	2	2	2	2	2
ODA SAYISI	42	42	42	42	42	42
YATAK SAYISI	84	84	84	84	84	84

4 YILDIZLI						
	2020	2019	2018	2017	2016	2015
TESİS SAYISI	17	16	15	12	10	10
ODA SAYISI	1.943	1.867	1.740	1.228	971	927
YATAK SAYISI	3.867	3.715	3.467	2.440	1.921	1.833

1 YILDIZLI						
	2020	2019	2018	2017	2016	2015
TESİS SAYISI	-	-	-	1	1	1
ODA SAYISI	-	-	-	19	19	19
YATAK SAYISI	-	-	-	38	38	38

APART/PANSİYON						
	2020	2019	2018	2017	2016	2015
TESİS SAYISI	6	7	4	3	2	2
ODA SAYISI	100	180	157	77	45	45
YATAK SAYISI	262	422	376	216	90	90

İSTANBUL GENEL

3 YILDIZLI						
	2020	2019	2018	2017	2016	2015
TESİS SAYISI	137	132	126	121	113	107
ODA SAYISI	7.604	7.691	7.287	7.180	6.562	6.158
YATAK SAYISI	14.909	15.091	14.307	14.043	12.812	12.014

ÖZEL BELGELİ						
	2020	2019	2018	2017	2016	2015
TESİS SAYISI	138	135	129	126	124	113
ODA SAYISI	5.312	5.399	4.763	4.682	4.599	4.204
YATAK SAYISI	10.542	12.926	11.778	11.607	11.449	10.930

5 YILDIZLI						
	2020	2019	2018	2017	2016	2015
TESİS SAYISI	115	110	102	99	93	88
ODA SAYISI	29.065	28.777	26.719	25.572	23.528	22.745
YATAK SAYISI	58.471	58.006	53.453	51.582	47.666	46.003

2 YILDIZLI						
	2020	2019	2018	2017	2016	2015
TESİS SAYISI	46	46	45	45	44	43
ODA SAYISI	1.648	1.582	1.617	1.528	1.596	1.499
YATAK SAYISI	3.134	3.078	3.108	3.135	2.571	2.871

BUTİK						
	2020	2019	2018	2017	2016	2015
TESİS SAYISI	23	22	20	18	17	15
ODA SAYISI	994	951	913	809	758	681
YATAK SAYISI	1.994	1.908	1.830	1.622	1.520	1.440

4 YILDIZLI						
	2020	2019	2018	2017	2016	2015
TESİS SAYISI	150	133	124	120	119	106
ODA SAYISI	16.774	15.195	14.346	13.607	13.465	12.124
YATAK SAYISI	33.518	30.360	28.710	27.245	26.953	24.259

1 YILDIZLI						
	2020	2019	2018	2017	2016	2015
TESİS SAYISI	8	8	7	7	7	8
ODA SAYISI	212	208	190	163	163	241
YATAK SAYISI	407	399	363	309	309	455

APART/PANSİYON/B TİPİ TESİS/TURİZM KOMP.						
	2020	2019	2018	2017	2016	2015
TESİS SAYISI	20	18	13	9	8	9
ODA SAYISI	1.605	643	571	284	252	284
YATAK SAYISI	4.003	1.503	1.328	588	462	526

İSTANBUL TOPLAM

TURİZM İŞLETME BELGELİ						
	2020	2019	2018	2017	2016	2015
TESİS SAYISI	637	604	563	545	525	489
ODA SAYISI	63.214	60.446	56.406	53.925	50.923	47.936
TAK SAYISI	126.978	123.271	114.717	110.131	103.742	98.498

EN FAZLA 5 YILDIZLI OTEL ŞİŞLİ VE BEŞİKTAŞ'TA

İstanbul'da 96'sı Avrupa Yakasında 19'u Anadolu Yakasında olmak üzere toplam 115 tane 5 yıldızlı otel bulunuyor. Bu otellerin toplam yatak kapasitesi ise 58.471'dir. Bu sayı İstanbul genelindeki toplam yatak sayısının %27'sini karşılamaktadır.

5 Yıldızlı oteller Şişli, Beşiktaş, Beyoğlu ve Fatih ilçelerinde yoğunlaşmaktadır. 17 adet 5 yıldızlı otelin yer aldığı Şişli'yi, 12 otelle Beşiktaş ve Beyoğlu, 10 otel ile Fatih ilçesi takip etmektedir. Şişli, Beşiktaş, Beyoğlu ve Fatih'teki 5 yıldızlı otellerin yatak sayısının İstanbul geneline oranı ise %43'tür.

13 İLÇEDE 5 YILDIZLI OTEL YOK

İstanbul'un 13 ilçesinde ise 5 yıldızlı otel bulunmuyor. 5 yıldızlı oteli olmayan ilçeler şunlar: Adalar, Arnavutköy, Başakşehir, Beylikdüzü, Çatalca, Çekmeköy, Gaziosmanpaşa, Kartal, Sancaktepe, Sultanbeyli, Sultangazi, Şile ve Üsküdar.

5 YILDIZLI OTELLERİN %83'Ü AVRUPA YAKASINDA

5 yıldızlı otellerin %83'ü Avrupa Yakasında, %17'si ise Anadolu Yakasında yer alıyor. İki yaka arasındaki yatak kapasitesi dağılımında Avrupa Yakası %82,20, Anadolu yakası %17,8'lik oranlara sahiptir.

5 YILDIZLI OTELLER

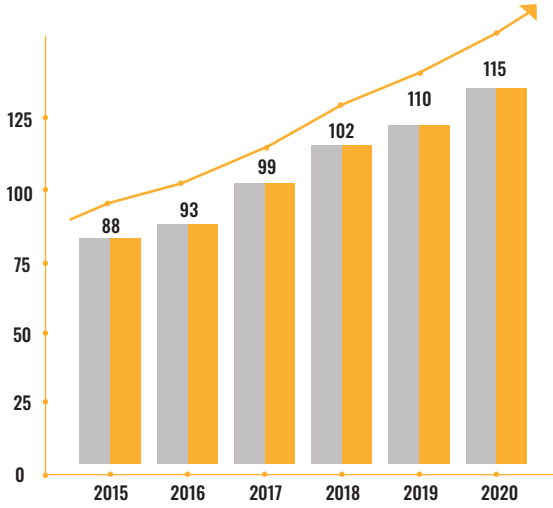
	TESİS S.	YATAK S.
ATAŞEHİR	6	3.550
AVCILAR	1	462
BAĞCILAR	6	2.802
BAHÇELİEVLER	5	3.352
BAKIRKÖY	8	4.566
BAYRAMPAŞA	4	1.870
BEŞİKTAŞ	12	6.979
BEYOĞLU	12	5.742
BÜYÜKÇEKMECE	3	2.318
BEYKOZ	1	396
ESENLER	1	644
ESENYURT	3	1.240
EYÜPSULTAN	1	272
FATİH	10	3.924
GÜNGÖREN	2	578
KADIKÖY	4	1.856
KAĞITHANE	1	525
KÜÇÜKÇEKMECE	4	2.124
MALTEPE	2	1.096
PENDİK	4	2.600
SARIYER	2	958
SİLİVRİ	1	496
ŞİŞLİ	17	8.394
TUZLA	1	514
ÜMRANİYE	1	394
ZEYTİNBURNU	3	819
TOPLAM	115	58.471

ANADOLU YAKASINDA EN ÇOK 5 YILDIZLI OTEL ATAŞEHİR'DE

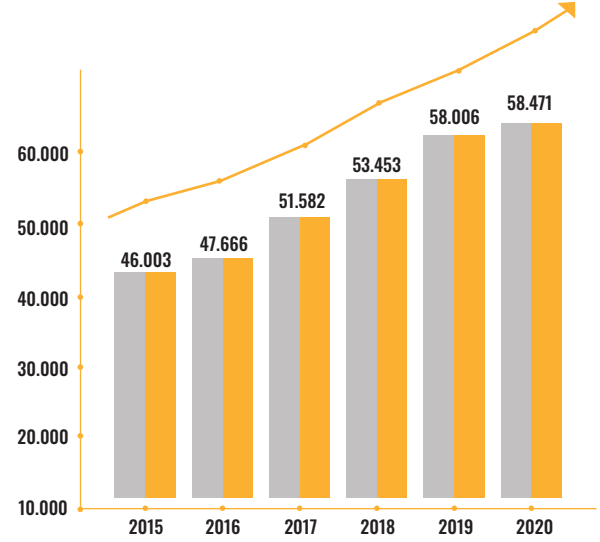
19 tane 5 yıldızlı otelin bulunduğu Anadolu Yakasında; Ataşehir (6), Kadıköy (4) ve Pendik (4) en çok 5 yıldızlı otel bulunan ilçeler.

YATIRIMDAKİ 5 YILDIZLI OTELLERİN %78'İ AVRUPA YAKASINDA

Yatırım belgeli 23 adet 5 yıldızlı otelin 18'i Avrupa Yakası'nda, 5'i ise Anadolu Yakası'nda yer almaktadır. Yatırımlar tamamlandığında İstanbul'da 5 yıldızlı otellere ait yatak sayısına 12.850 yatak eklenmesi planlanmaktadır.



İSTANBUL 5 YILDIZLI OTEL SAYISI



İSTANBUL 5 YILDIZLI OTEL YATAK SAYISI

4 YILDIZLI OTELLERİN %60'I TARİHİ YARIMADA VE BEYOĞLU'NDA

İstanbul'da 4 yıldızlı oteller Fatih ve Beyoğlu ilçelerinde yoğunlaşmıştır.

50 otelin yer aldığı Fatih'i, 40 otel ile Beyoğlu, 11 otel ile Şişli takip etmektedir. Fatih ve Beyoğlu'nda yer alan 4 yıldızlı otel sayısı İstanbul'daki 4 yıldızlı otellerin toplamının %60'ına denk gelmektedir.

5 yıldızlı otellerde lider olan Şişli'de 11 tane, Beşiktaş'ta ise yalnızca 3 tane 4 yıldızlı otel bulunmaktadır.

4 YILDIZLI OTELLERİN %89'U AVRUPA YAKASINDA

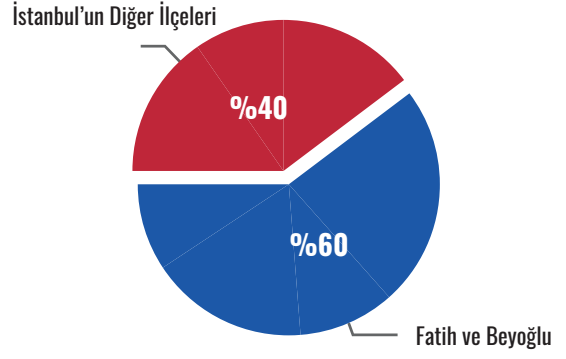
4 yıldızlı otellerin %89'u (133 otel) Avrupa Yakasında, %11'si (17 otel) ise Anadolu Yakasında yer almaktadır. İki yaka arasındaki yatak kapasitesi dağılımında Avrupa Yakası %88, Anadolu Yakası %12'lik oranlara sahiptir.

16 İLÇEDE 4 YILDIZLI OTEL YOK

İstanbul'un 16 ilçesinde ise 4 yıldızlı otel bulunmamaktadır. Bu ilçeler :

Adalar, Arnavutköy, Avcılar, Başakşehir, Çatalca, Çekmeköy, Gaziosmanpaşa, Kağıthane, Kartal, Maltepe, Sancaktepe, Sarıyer, Sultanbeyli, Sultangazi, Şile ve Tuzla.

4 YILDIZLI OTEL DAĞILIMI



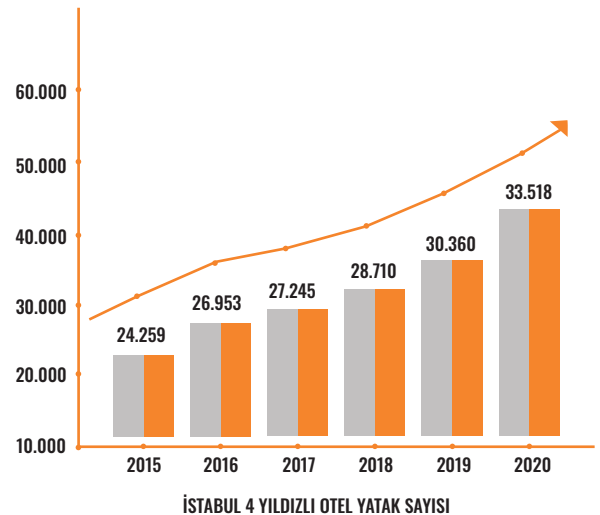
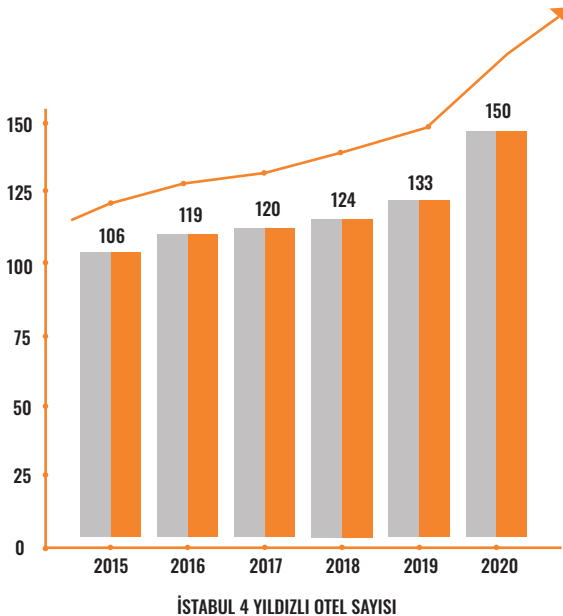
4 YILDIZLI OTEL 10 YILDA % 90 ARTTI

2010 yılında 79 olan 4 yıldızlı otel sayısı 2015 yılında 106'ya 2020 yılında ise 150'ye çıkmıştır. Yatırımdaki otellerin tamamlanmasıyla İstanbul'daki 4 yıldızlı otel kapasitesinde %14'lük bir artış öngörülmektedir.

YATIRIMDAKİ 4 YILDIZLI OTELLERİN %88'İ AVRUPA YAKASINDA

Yatırımdaki 21 adet 4 yıldızlı otelin 19'u Avrupa Yakasında, 2'si Anadolu Yakasında yer almaktadır. Avrupa Yakası'ndaki 19 adet 4 yıldızlı otelin toplam yatak kapasitesi 3.804'tür .

Anadolu Yakası'ndaki 2 adet 4 yıldızlı otelin yatak kapasitesi ise 640'dır. Yatırımlar tamamlandığında İstanbul'da 4 yıldızlı otellere ait yatak sayısına 4.444 yatak eklenmesi planlanmaktadır.



4 YILDIZLI OTELLER

4 YILDIZLI OTELLER

	TESİS S.	YATAK S.
ATAŞEHİR	2	314
BAĞCILAR	3	906
BAHÇELİEVLER	3	1.034
BAKIRKÖY	3	1.046
BAYRAMPAŞA	3	828
BEŞİKTAŞ	3	657
BEYKOZ	1	112
BEYLİKDÜZÜ	1	152
BEYOĞLU	40	9.434
BÜYÜKÇEKMECE	2	348
ESENLER	1	360
ESENYURT	3	744
EYÜPSULTAN	2	500
FATİH	50	9.073
GÜNGÖREN	1	260
KADIKÖY	3	710
KÜÇÜKÇEKMECE	3	796
PENDİK	4	822
SİLİVRİ	1	182
ŞİŞLİ	11	2.425
ÜMRANIYE	4	1.349
ÜSKÜDAR	3	560
ZEYTİNBURNU	3	902
TOPLAM	150	33.518



EN FAZLA 3 YILDIZLI OTEL TARİHİ YARIMADA'DA

İstanbul'da 119'u Avrupa Yakasında 18'i Anadolu Yakasında olmak üzere toplam 137 tane 3 yıldızlı otel bulunmaktadır. 137 adet 3 yıldızlı otelin toplam yatak kapasitesi 14.909'dur. Bu sayı İstanbul genelindeki toplam yatak sayısının %7'sini karşılamaktadır.

3 Yıldızlı oteller 54 otel ile en fazla Fatih'te yer almaktadır. Fatih'i 20 otel ile Şişli ve 19 otel ile Beyoğlu ilçeleri takip etmektedir.

3 yıldızlı otellerin %87'si Avrupa Yakasında %13'ü ise Anadolu Yakasında yer alıyor.

YATIRIMDAKİ 3 YILDIZLI OTELLERİN %72'Sİ AVRUPA YAKASINDA

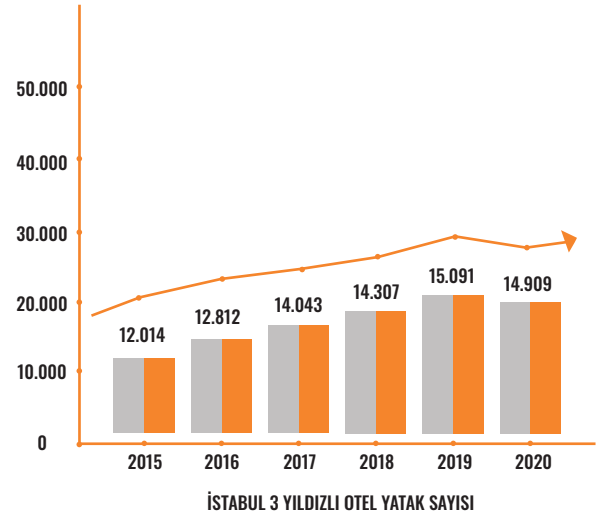
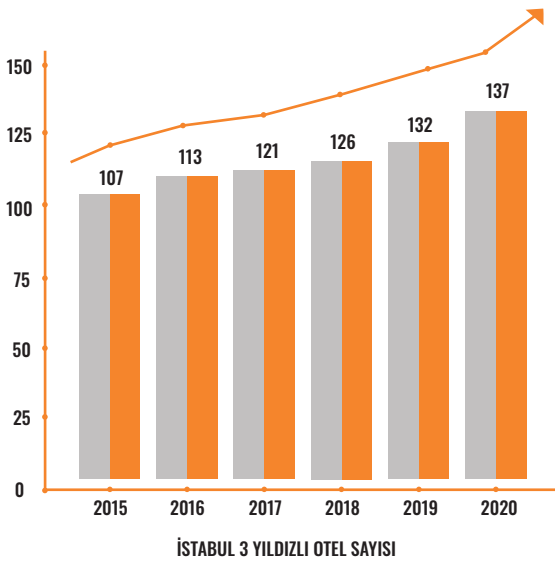
Yatırımdaki 3 yıldızlı oteller Avrupa Yakası'nda yoğunlaşmaktadır. Yatırım aşamasındaki 18 otelden 13'ü Avrupa Yakasında, 5'i Anadolu Yakasında bulunmaktadır.

3 YILDIZLI OTEL SAYISI 5 YILDA %28 ARTTI

3 yıldızlı otel sayısında son 5 yılda %21 oranında artış yaşanmıştır. 2010 yılında 87 olan otel sayısı 2015 yılında 107'ye 2020 Kasım ayı itibari ile 137'ye ulaşmıştır.

3 yıldızlı otellerin yatak kapasitesi 5 yılda %24 artışla 14.909 olmuştur.

	TESİS S.	YATAK S.
ATAŞEHİR	1	130
AVCILAR	2	182
BAHÇELİEVLER	3	426
BAKIRKÖY	2	148
BAŞAKŞEHİR	1	284
BAYRAMPAŞA	1	74
BEŞİKTAŞ	1	78
BEYOĞLU	19	1.647
ÇEKMEKÖY	1	38
ESENYURT	2	496
EYÜPSULTAN	1	194
FATİH	54	5.818
KADIKÖY	7	620
KAĞITHANE	3	254
KARTAL	2	169
KÜÇÜKÇEKMECE	3	496
SARIYER	3	219
SİLİVRİ	2	200
ŞİLE	2	272
ŞİŞLİ	20	1.708
TUZLA	2	568
ÜMRANİYE	1	60
ÜSKÜDAR	2	224
ZEYTİNBURNU	2	604
TOPLAM	137	14.909



2 YILDIZLI OTELLERİN %65'İ FATİH'TE

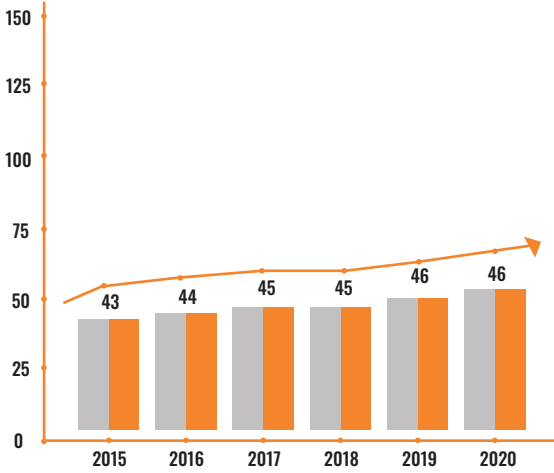
46 tane 2 yıldızlı işletmenin olduğu İstanbul'da 30 tanesi Fatih'te yer alıyor. Tarihi Yarımada sınırları içerisinde bulunan 2 yıldızlı otel sayısı, kentin toplam 2 yıldızlı otel kapasitesinin %65'ine denk gelmektedir.

2 YILDIZLA İLGİ YOK

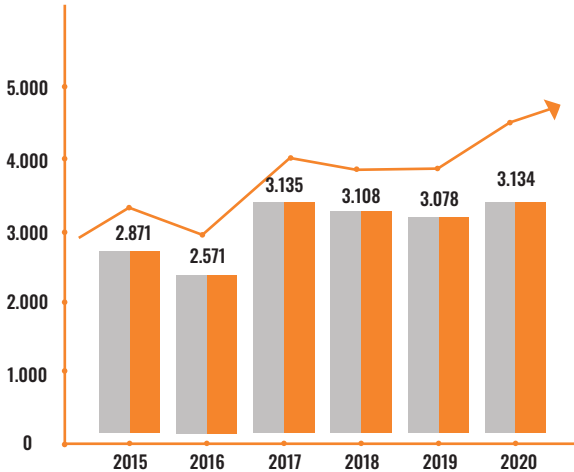
İstanbul'da yatırımda olan 2 yıldızlı otel bulunmuyor.

2 YILDIZLI OTEL SAYISI 5 YILDA %7 ARTTI

2 yıldızlı otel sayısında son 5 yılda %7 oranında artış yaşanırken, 2010 - 2015 yılları arasında 2 yıldızlı otel sayısında %34'lük düşüş yaşandı. 2010 yılında 66 olan tesis sayısı 2015 yılında 43'lere gerilemiştir.



İSTANBUL 2 YILDIZLI OTEL SAYISI



İSTANBUL 2 YILDIZLI OTEL YATAK SAYISI

2 YILDIZLI OTELLER

	TESİS S.	YATAK S.
BAHÇELİEVLER	1	162
BAKIRKÖY	3	254
BEYKOZ	1	82
BEYOĞLU	5	388
BÜYÜKÇEKMECE	1	126
FATİH	30	1.876
KADIKÖY	1	24
KARTAL	1	62
SARIYER	1	55
ŞİŞLİ	1	24
ÜSKÜDAR	1	81
TOPLAM	46	3.134

23 TANE BUTİK OTEL VAR

23 adet butik otel'in 21'i Avrupa Yakası'nda 2 tanesi ise Anadolu Yakası'nda bulunuyor. Butik oteller Fatih ve Şişli'de 6, Beyoğlu'da 5, Beşiktaş'ta 2, Şile, Sarıyer, Bakırköy ve Üsküdar'da 1 tane bulunmaktadır.

Butik otellerin toplam yatak kapasitesi ise 1.994'tür.

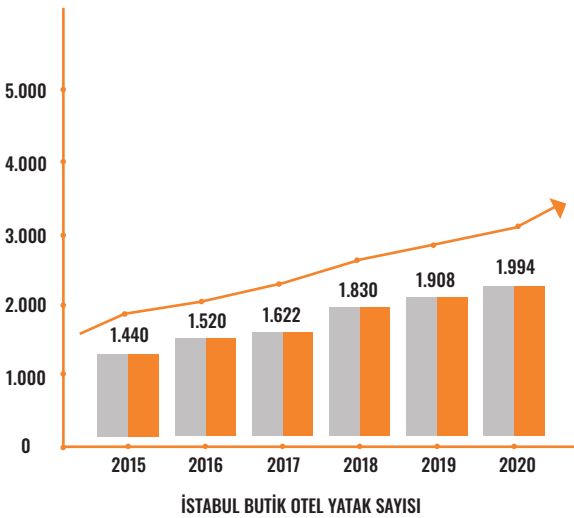
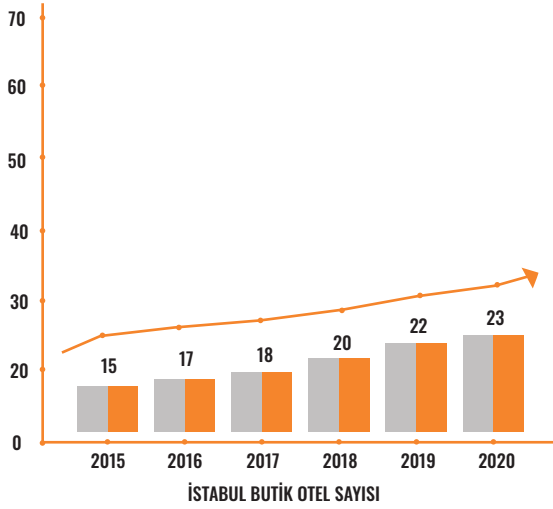
Yatırımda olan 9 butik otel'in 7'si Avrupa 2'si Anadolu Yakasında yer almaktadır.

BUTİK OTELLER ARTIYOR

Butik otel sayısında son 5 yılda %53 oranında artış yaşanmıştır. 2015 yılında 15 olan butik otel sayısı 2020 yılında 23'e ulaşmıştır.

BUTİK OTELLER

	TESİS S.	YATAK S.
BAKIRKÖY	1	96
BEŞİKTAŞ	2	48
BEYOĞLU	5	446
FATİH	6	592
SARIYER	1	86
ŞİLE	1	26
ŞİŞLİ	6	642
ÜSKÜDAR	1	58
TOPLAM	23	1.994



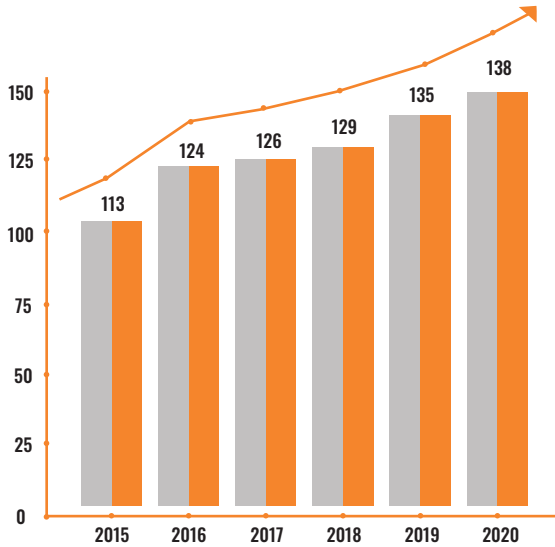
ÖZEL KONAKLAMA TESİSLERİ

Özel konaklama tesisleri, ülke turizmine katkı sağlayan ve Bakanlık tarafından desteklenmeleri uygun görülen, yer aldığı yapı veya bulunduğu bölge itibarıyla mimari özgünlük, tarihi değer, doğaya ait özellikler ve yerel, ulusal veya başka uluslara ait kültürleri yansıtan yapı, tefriş veya dekorasyon gibi özelliklerden en az birini taşıyan nitelikli tesislerdir.

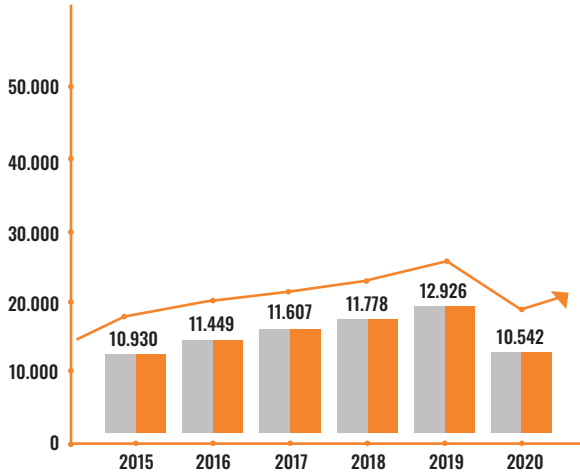
ÖZEL KONAKLAMA TESİSLERİ'NİN %90'I AVRUPA YAKASI'NDA

İstanbul'da 138 adet özel konaklama sınıfında tesis bulunmaktadır.

Bu tesislerin 125 tanesi Avrupa Yakası'nda 13 tanesi ise Anadolu Yakası'ndadır.



İSTANBUL ÖZEL BELGELİ OTEL SAYISI



İSTANBUL ÖZEL BELGELİ OTEL YATAK SAYISI

%22'LİK ARTIŞ YAŞANDI

2015 yılında 113 olan özel belgeli tesis sayısı 2020 yılında 138'e ulaştı. Yatak kapasitesi ise 5 yılda 10.930'dan 10.542'ye düşmüştür.

ÖZEL BELGELİ OTELLER

	TESİS S.	YATAK S.
ADALAR	3	236
ARNAVUTKÖY	1	783
BAKIRKÖY	1	38
BEŞİKTAŞ	5	548
BEYKOZ	4	111
BEYOĞLU	44	3.317
EYÜPSULTAN	1	64
FATİH	60	3.820
PENDİK	2	328
SARIYER	3	103
SİLİVRİ	1	60
ŞİLE	1	59
ŞİŞLİ	9	984
ÜSKÜDAR	3	91
TOPLAM	138	10.542

BİR YILDIZLI OTELLER

İstanbul'da 8 adet 1 yıldızlı konaklama tesisi bulunmaktadır. Bakırköy, Beyoğlu ve Fatih'te bulunan tesislerin toplam yatak kapasitesi 407'dir.

Anadolu Yakasında 1 yıldızlı otel bulunmamaktadır.

APART OTELLER

İstanbul'da Beşiktaş (1), Gaziosmanpaşa (1), Kadıköy (1), Sarıyer (2), Şişli (1) ve Tuzla'da (1) adet olmak üzere toplam 7 adet Apart Otel bulunmaktadır. Apart Otellerin toplam yatak kapasitesi 1.844'tür.

PANSİYONLAR

İstanbul'da 283 yatak kapasitesi ile toplam 11 pansiyon bulunmaktadır.

Sınıflandırılmış pansiyonlar Adalar (1), Beşiktaş (3), Fatih (3), Şile (2), Şişli (1) ve Üsküdar (1) ilçelerindedir.

TURİZM KOMPLEKSİ

Şişli'de bulunan Hilton İstanbul Bomonti Hotel & Conference Center İstanbul'da Turizm Kompleksi olarak sınıflandırılmış tek tesistir. Toplam yatak kapasitesi 1.764'tür.

B SINIFI TATİL SİTESİ

Kemer Golf & Country, Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından tatil sitesi olarak sınıflandırılmış tek tesistir. Toplam yatak kapasitesi 112'dir.

BELEDİYE BELGELİ TESİSLER 5 YILDA %23 ARTTI

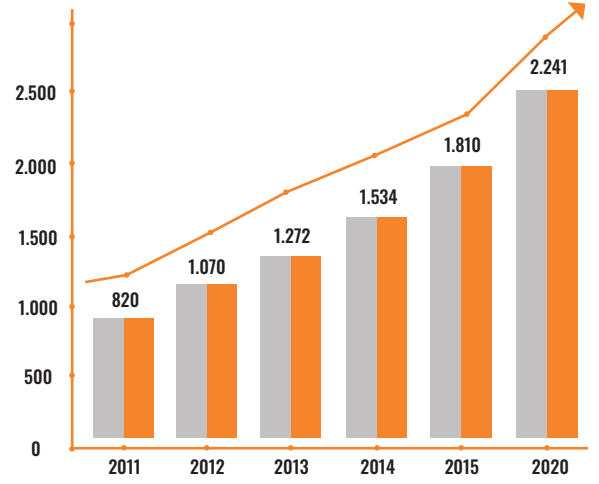
Belediye Belgeli tesisler, 3572 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına Dair Kanun Hükmünde Kararnamenin konaklama tesislerine ilişkin otel ve pansiyonlar başlıklı I maddesine göre faaliyet gösteren otel ve pansiyonlardır.

2015 yılında yayınlanan TÜROB Otel&Kapasite Raporuna göre 1.810 olan Belediye Belgeli Konaklama Tesisleri'nin sayısı 2020 yılının Aralık ayında 2.241 olmuştur. Belediye Belgeli Tesislerin yatak kapasitesinde %7'lik artış görülmüştür.

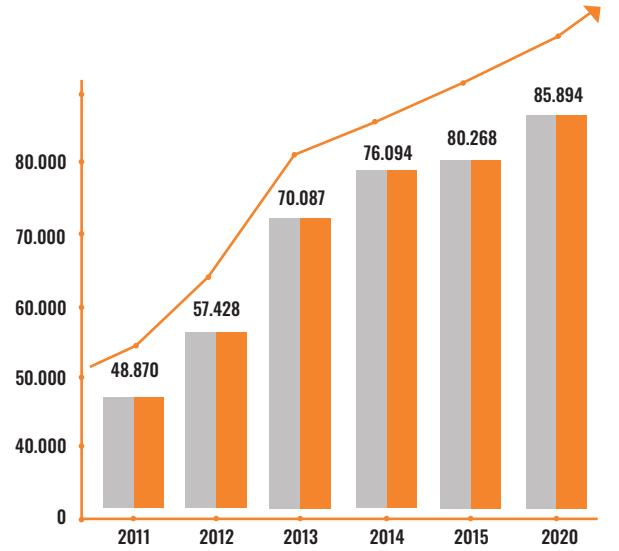
İlçe Belediyeleri kayıtlarına göre İstanbul'da toplam 2.241 Belediye Belgeli konaklama tesisinin %51'i pansiyon %49'u otel olarak hizmet vermektedir. Resmi kayıtlara göre Pansiyon olarak nitelendirilen işletmelerin %8'i ev pansiyonu olarak işletilmektedir.

KAMPIGLER

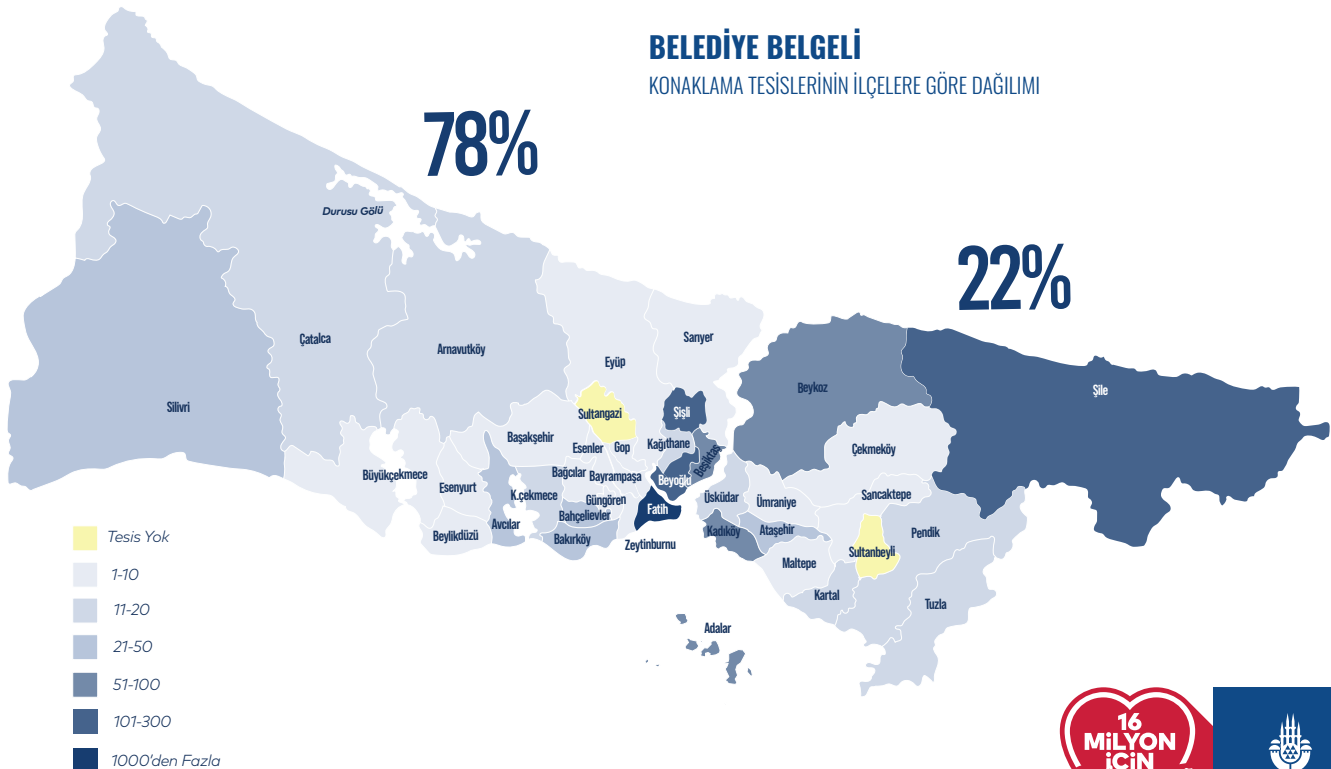
İstanbul'da Silivri, Çatalca ve Şile ilçelerinde yoğunlaşan kampinglerin Pansiyonlar içerisindeki oranı %2'dir.



İSTANBUL BELEDİYE BELGELİ TESİS SAYISI



İSTANBUL BELEDİYE BELGELİ YATAK SAYISI



GÜVENLİ TURİZM SERTİFİKASI

Türkiye'nin Güvenli Turizm Sertifikasyon Programı, tatilini Türkiye'de geçirecek tüm Türk vatandaşlara ve yabancı ziyaretçilere ulaşımdan konaklamaya, tesis çalışanlarından yolcuların kendi sağlık durumuna uzanan geniş bir yelpazede alınması önerilen bir dizi tedbirleri tanımlamaktadır.

Konaklama, yeme-içme tesisleri, tur ve transfer araçları, kongre ve sanat tesisleri, temalı parklar ve deniz turizmini ayrı ayrı kriterler çerçevesinde uluslararası standartlarda denetleyerek, Güvenli Turizm Sertifikasını vermeye yetkili olan akredite firmaları hijyen ve sağlık denetimi ve uygunluk değerlendirmesi yaparak bunlara ilişkin raporlar düzenleyecek ve başvuruda bulunan tesislere düzenli olarak denetçi gönderip kriterlere uygun hizmet verilip verilmediğini denetleyecektir.

08.10.2020 tarihinde yayınlanan 2020/17 sayılı Kültür ve Turizm Bakanlığı Konaklama Tesislerinde Kontrollü Normalleşme Süreci Genelgesi ile 'Güvenli Turizm Sertifikası'nın, Bakanlık belgeli olan veya olmayan, 30 oda ve üzeri kapasitedeki tüm konaklama tesislerince alınması zorunlu hale getirilmiştir.

Faaliyete yeni geçecek 50 oda ve üzeri kapasitedeki konaklama tesislerinin faaliyete geçmelerini takiben yedi gün içerisinde, 30 oda ile 49 oda arasında kapasitesi bulunan ve faal olan konaklama tesislerinin 1/1/2021 tarihine kadar, bu tarihten sonra faaliyete yeni geçecek 30 oda ve üzerindeki konaklama tesislerinin ise faaliyete geçmelerini takiben yedi gün içerisinde, Türkiye Turizm Tanıtım ve Geliştirme Ajansı www.tga.gov.tr web adresinde belirtilen sertifika firmalarınca denetlenen ve düzenlenen 'Güvenli Turizm Sertifikası' koşullarının yerine getirerek, Güvenli Turizm Sertifikasını almaları gerekmektedir.

İSTANBUL'DA TESİSLERİN %20'Sİ GÜVENLİ

İstanbul'da bulunan toplam 2.878 konaklama tesisinin 570 tanesi Güvenli Turizm Sertifikası almış, 79'unda ise belgelendirme süreci devam etmektedir. (Aralık, 2020)

Bakanlık Belgeli 637 tesisten 377'si, Belediye Belgeli 2.241 tesisin ise yalnızca 193'ü Güvenli Turizm Sertifikası'na sahiptir.

İLÇE ADI	5 YILDIZ		4 YILDIZ		3 YILDIZ		2 YILDIZ		1 YILDIZ		APART. B TİPİ PANS. T. KOMP		BUTİK		ÖZEL BELGELİ		B.B. PANSİYON		B.B. OTELLER		TOPLAM		TEŞİS
	ODA	YATAK	ODA	YATAK	ODA	YATAK	ODA	YATAK	ODA	YATAK	ODA	YATAK	ODA	YATAK	ODA	YATAK	ODA	YATAK	ODA	YATAK	ODA TOPLAM	YATAK TOPLAM	
ADALAR BELEDİYE																	72		11		83		
ADALAR İŞLETME																	688	765	309	517	987	1272	
GENEL TOPLAM																	688	765	309	517	1116	1526	
ARNAVUTKÖY BELEDİYE																	1		12		13		
ARNAVUTKÖY İŞLETME																	50	99	256	497	306	596	
GENEL TOPLAM																	50	99	256	497	757	1379	
ATAŞEHİR BELEDİYE																	31		6		37		
ATAŞEHİR İŞLETME	6		2		1												681	996	312	634	993	1630	
GENEL TOPLAM	1774	3550	157	314	65	130											681	996	312	634	2989	5624	
AVCILAR BELEDİYE																	12		15		27		
AVCILAR İŞLETME	1				2												227	310	494	907	721	1217	
GENEL TOPLAM	231	462			93	182											227	310	494	907	1045	1861	
BAĞCILAR BELEDİYE																			2		2		
BAĞCILAR İŞLETME	6		3																439	878	439	878	
GENEL TOPLAM	1401	2802	453	906															439	878	2293	4586	
BAHÇELİEVLER BELEDİYE																	20		7		27		
BAHÇELİEVLER İŞLETME	5		3		3		1										425	827	264	470	689	1297	
GENEL TOPLAM	1676	3352	517	1034	213	426	119	162									425	827	264	470	3214	6271	
BAKIRKÖY BELEDİYE																	33		5		38		
BAKIRKÖY İŞLETME	8		3		2		3		1		1						484	675	298	515	782	1190	
GENEL TOPLAM	2274	4566	227	1046	74	148	127	254	46	92	48	96				18	38			3114	6240		
BAŞAKŞEHİR BELEDİYE																			1		1		
BAŞAKŞEHİR İŞLETME					1														175	292	175	292	
GENEL TOPLAM					142	284													175	292	317	576	
BAYRAMPAŞA BELEDİYE																			9		9		
BAYRAMPAŞA İŞLETME	4		3		1														595	912	595	912	
GENEL TOPLAM	935	1870	416	832	37	74													595	912	1983	3688	
BEŞİKTAŞ BELEDİYE																	68		6		74		
BEŞİKTAŞ İŞLETME	12		3		1						4		2		5		755	1400	376	883	1131	2283	
GENEL TOPLAM	3436	6979	315	657	39	78					76	168	23	48	272	548				4161	8478		
BEYKOZ BELEDİYE																	52		4		56		
BEYKOZ İŞLETME	1		1				1								4		405	584	6	6	411	590	
GENEL TOPLAM	197	396	60	112			41	82							57	111				355	701		
BEYLİKDÜZÜ BELEDİYE																			2		2		
BEYLİKDÜZÜ İŞLETME					1														83	180	83	180	
GENEL TOPLAM			76	152															80	180	159	332	
BEYOĞLU BELEDİYE																	34		192		226		
BEYOĞLU İŞLETME	12		40		19		5		2				5		44		88	119	3809	6418	3897	6537	
GENEL TOPLAM	2863	5742	4668	9434	839	1647	194	388	23	42			230	446	1641	3317				10458	21016		
GENEL TOPLAM	2863	5742	4668	9434	839	1647	194	388	23	42			230	446	1641	3317	88	119	3809	6418	14355	27553	



İLÇE ADI	5 YILDIZ		4 YILDIZ		3 YILDIZ		2 YILDIZ		1 YILDIZ		APART. B TİPİ PANS., T. KOMP		BUTİK		ÖZEL BELGELİ		B.B. PANSİYON		B.B. OTELLER		TOPLAM		TEŞİS
	ODA	YATAK	ODA	YATAK	ODA	YATAK	ODA	YATAK	ODA	YATAK	ODA	YATAK	ODA	YATAK	ODA	YATAK	ODA	YATAK	ODA	YATAK	ODA TOPLAM	YATAK TOPLAM	
BÜYÜKÇEKMECE BELEDİYE																				6		6	12
BÜYÜKÇEKMECE İŞLETME	3		2				1												581	1329	581	1329	
GENEL TOPLAM	1159	2318	174	348			63	126											581	1329	1977	4121	
ÇATALCA BELEDİYE																	10		3			13	13
ÇATALCA İŞLETME																93	112	61	91		154	203	
GENEL TOPLAM																93	112	61	91		154	203	
ÇEKMEKÖY BELEDİYE																	2					2	3
ÇEKMEKÖY İŞLETME					1												61	122			61	122	
GENEL TOPLAM					19	38										61	122				19	38	
ESENLER BELEDİYE																			1			1	3
ESENLER İŞLETME	1		1																109	220	109	220	
GENEL TOPLAM	322	644	180	360																	502	1004	
ESENYURT BELEDİYE																	4		6			10	18
ESENYURT İŞLETME	3		3		2														325	610	325	610	
GENEL TOPLAM	620	1240	377	744	248	496															1245	2480	
EYÜPSULTAN BELEDİYE																	1		3			4	10
EYÜPSULTAN İŞLETME	1		2		1						1				1							6	
GENEL TOPLAM	136	272	250	500	97	194					25	112			30	64					538	1142	
FATİH BELEDİYE																	469		597			1066	1284
FATİH İŞLETME	10		50		54		30		5		3		6		60							218	
GENEL TOPLAM	1941	3924	4568	9073	3017	5818	983	1876	143	273	23	45	289	592	1932	3820					12896	25421	
GOP BELEDİYE																			4			4	5
GOP İŞLETME											1								133	252	133	252	
GENEL TOPLAM											131	430									131	430	
GÜNGÖREN BELEDİYE																	2		5			7	10
GÜNGÖREN İŞLETME	2		1																			3	
GENEL TOPLAM	289	578	130	260																		419	
KADIKÖY BELEDİYE																	41		28			69	85
KADIKÖY İŞLETME	4		3		7		1				1											16	
GENEL TOPLAM	911	1856	362	710	327	620	12	24			32	126									1644	3336	
KAĞITHANE BELEDİYE																	3		13			16	20
KAĞITHANE İŞLETME	1				3																	4	
GENEL TOPLAM	248	525			127	254																375	
KARTAL BELEDİYE																	13		4			17	20
KARTAL İŞLETME					2		1															3	
GENEL TOPLAM					90	169	31	62														121	
KÜÇÜKÇEKMECE BELEDİYE																	4		11			15	25
KÜÇÜKÇEKMECE İŞLETME	4		3		3																	10	
GENEL TOPLAM	1062	2124	405	796	251	496																1718	
GENEL TOPLAM	1062	2124	405	796	251	496											83	153	450	552		2251	4121









İLÇE ADI	5 YILDIZ		4 YILDIZ		3 YILDIZ		2 YILDIZ		1 YILDIZ		APART. B TİPİ PANS. T. KOMP		BUTİK		ÖZEL BELGELİ		B.B. PANSİYON		B.B. OTELLER		TOPLAM		TESİS
	ODA	YATAK	ODA	YATAK	ODA	YATAK	ODA	YATAK	ODA	YATAK	ODA	YATAK	ODA	YATAK	ODA	YATAK	ODA	YATAK	ODA	YATAK	ODA TOPLAM	YATAK TOPLAM	
MALTEPE BELEDİYE																	6	4			10		
MALTEPE İŞLETME	2																167	329	441	608	608	937	
GENEL TOPLAM	548	1096															167	329	441	608	1156	2033	12
PENDİK BELEDİYE																	10	8			18		
PENDİK İŞLETME	4		4												2		208	390	292	790	500	1180	
GENEL TOPLAM	1326	2600	411	822										164	328						1901	3750	28
SANCAKTEPE BELEDİYE																			1		1		
SANCAKTEPE İŞLETME																			141	292	141	292	1
GENEL TOPLAM																			141	292	141	292	1
SARIYER BELEDİYE																	4	6			10		
SARIYER İŞLETME	2			3		1				2	1		3				101	227	392	857	493	1084	
GENEL TOPLAM	477	658		111	219	27	55			334	1010	43	86	51	103						1043	2431	22
SİLİVRİ BELEDİYE																	20	12			32		
SİLİVRİ İŞLETME	1		1		2										1		405	789	615	1346	1020	2135	
GENEL TOPLAM	218	496	89	182	97	200								28	60						432	938	37
SULTANBEYLİ BELEDİYE																							
SULTANBEYLİ İŞLETME																							
GENEL TOPLAM																							
SULTANGAZİ BELEDİYE																							
SULTANGAZİ İŞLETME																							
GENEL TOPLAM																							
ŞİLE BELEDİYE																	137	26			163		
ŞİLE İŞLETME					2					2	1		1				1222	2418	631	1477	1853	3895	
GENEL TOPLAM					134	272				18	36	13	26	29	59						194	393	169
ŞİŞLİ BELEDİYE																	58	81			139		
ŞİŞLİ İŞLETME	17		11		20		1			3	6		9				402	752	1214	2386	1616	3138	
GENEL TOPLAM	4115	8394	1238	2425	854	1708	12	24		916	1976	319	642	472	984						7926	16153	206
TUZLA BELEDİYE																	8	5			13		
TUZLA İŞLETME	1				2					1							94	190	276	537	370	727	
GENEL TOPLAM	254	514			284	568				36	72										574	1154	17
ÜMRANİYE BELEDİYE																	1	5			6		
ÜMRANİYE İŞLETME	1		4		1												35	35	313	655	348	690	
GENEL TOPLAM	197	394	673	1349	30	60															900	1803	12
ÜSKÜDAR BELEDİYE																	11	5			16		
ÜSKÜDAR İŞLETME			3		2		1			1		1		3			179	276	165	335	344	611	
GENEL TOPLAM			280	560	114	224	39	81		5	10	29	58	47	91						514	1024	27
ZEYTİNBURNU BELEDİYE																	1	7			8		
ZEYTİNBURNU İŞLETME	3		3		2												24	35	172	354	196	389	
GENEL TOPLAM	455	819	448	902	302	604															1205	2325	16
GENEL TOPLAM	455	819	448	902	302	604											24	35	172	354	1401	2714	






visit.istanbul/konaklamaenvanteri

İstanbul Büyükşehir Belediyesi, 3572 ve 5216 sayılı Kanunlar gereği yalnızca İBB mülkiyetindeki iş yerlerine ruhsat verebilmekte ve denetleyebilmektedir.

Turizm Müdürlüğü, İstanbul'un Turizm kapasitesini ölçmek, raporlamak ve turizm potansiyelini yönetmek adına kendi dijital veri sistemini hayata geçirerek; Coğrafi Bilgi Sistemleri tabanlı yazılım ile güncel oda/yatak kapasitelerinin ölçülebileceği güncellemeye açık, erişilebilirlik ve hijyen sertifikasına sahip tesislerin de raporlamasının yapılabileceği bir portal oluşturulmaktadır.

-  İBB Turizm Müdürlüğü tarafından hazırlanmış olan İstanbul Konaklama Envanteri, 2016 yılında TÜROB tarafından yayınlanan İstanbul Otel&-Kapasite Raporundan sonra yapılmış en kapsamlı çalışmadır. Bu raporda, 2015 ve 2020 yılı verileri karşılaştırılarak büyüme oranları hesaplanmıştır.
-  Turizm Müdürlüğü tarafından, Kasım 2019 da başlatılan İstanbul Konaklama Envanteri çalışması yıl boyunca günlük olarak takip edilmekte ve güncellenmektedir.
-  İl Kültür Turizm Müdürlüğü verileri aylık olarak talep edilmekte ve güncellenmektedir.
-  Yapılan Envanter Çalışmasında doğru verilerin temin edilmesi ve ruhsatlandırma yetkilerinin netleştirilmesi için yoğun çaba harcanmıştır.
-  İlçe Belediyeleri listelerinde otel isimleri belirtilmemiş adres ve şirket bilgilerine yer verilmiştir. Toplam 513 tesisin otel ismi ve iletişim bilgisi internet üzerinden yapılan arama ile eşleştirilmiştir.
-  Fatih, Beyoğlu, Şişli ve Beşiktaş ilçelerine ait listelerde mükerrerlik ve dosya iptali gibi hususların varlığı tespit edilmiş, İlçe Ruhsat Müdürlükleri ile yapılan toplantılar neticesinde listeler karşılıklı güncellenmiştir. (Aralık 2020)

Çalışma sırasında;

-  2004 yılı öncesi Kolluk Kuvveti Ruhsatlı 32 Tesis'in İlçe Belediyelerinde Ruhsat Kaydının bulunmadığı,
-  Belediye Ruhsat kayıtlarında Oda/Yatak sayılarının güncel olmadığı,
-  Hizmet faaliyeti sonlanan iş yerleriyle ilgili İlçe Belediyelerinin ilgili Bakanlığa bilgi vermediği,
-  Devredilmiş olan işletmelerin, İlçe Belediyesi kayıtlarında farklı şirket adı ile mükerrerlik gösterdiği,
-  İlçe Belediyelerinden gelen listelerde işletmelerin yönetmeliğe göre sınıflandırılmadığı, görülmüştür.