

**2018 Yılı Kasım Ayı**

**KONAKLAMA SEKTÖRÜ YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ**

**TÜROB DEĞERLENDİRME RAPORU**

T.C. Ticaret Bakanlığı tarafından, 2018 yılı Kasım ayına ait verilen “Yatırım Teşvik Belgeleri” 16.01.2019 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanmış olup, bahse konu “Yatırım Teşvik Belgeleri” konaklama sektörü açısından Türkiye Otelciler Birliği - TÜROB tarafından derlenmiştir.

Buna göre;

**a) 2018 Kasım ayı**

2018 Kasım ayı içerisinde, ülke genelinde toplamda 9 ayrı şehirde 10 yeni otel projesi “Teşvik Belgesi” aldı. Toplamda 230,332 milyon Türk Lirası harcanarak tamamlanacak olan yeni yatırımlar sonrasında sektöre 538 yeni ek istihdam sağlanacak. Kasım 2018’de Renovasyon Teşviği alan otel sayısı 6, yatırım tutarı ise 180,940 milyon Türk Lirası oldu.

9 ayrı şehirde yapılacak yatırımların tamamlanması ile yatak kapasitesi 2.128 adet artacak.Yatak sayısı açısından; 508 yatak ile ilk sırada yer alan Artvin’i, 500 yatak ile Antalya takip etti.

<b>KASIM 2018 YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ</b>				
<b>İller</b>	<b>Toplam Otel Sayısı</b>	<b>Yatak</b>	<b>Yatırım TL (Bin TL)</b>	<b>İstihdam</b>
<b>ADANA</b>	1	180	47.320.000	54
<b>ANTALYA</b>	1	500	49.264.110	200
<b>ARTVİN</b>	1	508	36.190.000	30
<b>İSTANBUL</b>	1	294	49.900.000	89
<b>MARDİN</b>	1	240	9.379.000	50
<b>MUĞLA</b>	1	110	7.156.782	30
<b>ORDU</b>	1	132	24.757.155	40
<b>RİZE</b>	1	64	3.878.375	21
<b>TRABZON</b>	2	100	2.486.594	24
<b>TOPLAM</b>	<b>10</b>	<b>2.128</b>	<b>230.332.016</b>	<b>538</b>

**b) Kasım 2018 otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı;**

Teşvik belgesi alan oteller içerisinde 3 yıldızlı oteller toplam 5 otel ile ilk sırada yer almaktadır.

2018 KASIM AYI		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	1	240
4*	4	1.114
3*	5	774
<b>Toplam</b>	<b>10</b>	<b>2.128</b>

**c) Ocak – Kasım 2018 otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı;**

2018 yılının ilk on bir ayında Teşvik belgesi alan oteller içerisinde 3 yıldızlı oteller toplam 83 otel ile ilk sırayı alırken, kapasite bakımından 7.988 yatak ile 5 yıldızlı oteller ilk sırada yer aldı.

2018 OCAK-KASIM		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	16	7.988
4*	33	6.887
3*	83	7.770
2*	1	84
Butik	15	1.117
Özel Belgeli	5	363
<b>Toplam</b>	<b>153</b>	<b>24.209</b>

**d) 2014-2015-2016-2017-2018 Kasım dönemi karşılaştırma**

Geçtiğimiz Kasım ayı dönemi rakamları ile kıyaslandığında rakamlarda düşüş yaşandığı görülmekte olup, sadece yatırım tutarında artış bulunmaktadır.

2014-2015-2016-2017-2018 Yılları Kasım ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı
2014	20	32	10.289	2.448	771,40Milyon TL
2015	13	19	3.796	1.140	313,40Milyon TL
2016	12	15	3.132	625	201,21Milyon TL
2017	17	19	2.344	658	181.678Milyon TL
2018	9	10	2.128	538	230.332Milyon TL

**e) 2014-2015-2016-2017-2018 Ocak- Kasım dönemi karşılaştırma**

Geçtiğimiz Ocak-Kasım dönemi rakamları ile kıyaslandığında rakamlarda düşüş yaşandığı görülmektedir.

**2014-2015-2016-2017 Yılları Ocak – Kasım ayı Karşılaştırması**

Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Yeni İstihdam	Yatırım Tutarı
2014	57	275	72.541	17.110	4.466,30Milyon TL
2015	51	203	46.169	11.767	3.310,30Milyon TL
2016	39	161	35.244	8.762	2.639,64Milyon TL
2017	51	171	30.417	8.311	2.735,2Milyon TL
2018	49	153	24.209	7.053	2.567,5Milyon TL

**2018 Ocak – Kasım Türkiye Geneli İl Bazlı Yatırım Teşvik Listesi**

**OCAK – KASIM 2018 YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ**

Sıra	İller	Toplam Otel Sayısı	Yatak	Yatırım TL (Bin TL)	İstihdam
1	ADANA	2	276	53.370.000	77
2	AFYONKARAHİSAR	1	2.830	367.900.000	1.000
3	AĞRI	2	260	23.550.000	110
4	AMASYA	1	40	2.990.000	12
5	ANKARA	2	368	35.329.905	40
6	ANTALYA	17	4.128	411.353.402	1.314
7	ARTVİN	2	544	40.390.000	45
8	AYDIN	2	762	104.828.435	130
9	BALIKESİR	4	628	79.520.000	175
10	BATMAN	1	50	9.776.902	16
11	BOLU	2	194	12.630.000	55
12	BURDUR	1	96	2.000.000	25
13	BURSA	4	284	26.895.000	95
14	ÇANAKKALE	4	244	14.370.000	67
15	DENİZLİ	2	244	41.848.779	46
16	DÜZCE	2	138	17.803.405	31
17	EDİRNE	2	314	48.706.000	97
18	ERZİNCAN	1	62	2.260.000	19
19	GAZİANTEP	2	266	32.700.000	80
20	GİRESUN	3	342	32.450.000	105
21	HATAY	2	74	5.905.984	30
22	İĞDIR	1	110	2.650.000	22
23	İSTANBUL	16	2.743	401.104.825	833
24	İZMİR	6	855	127.452.060	246
25	KARABÜK	1	132	11.000.000	35
26	KARS	1	152	5.220.000	15
27	KÜTAHYA	1	232	32.580.000	30
28	MALATYA	1	66	3.850.000	15
29	MANİSA	1	153	7.900.000	23
30	MARDİN	1	240	9.379.000	50
31	MERSİN	4	296	15.024.000	80
32	KIRKLARELİ	1	36	3.500.000	12
33	MUĞLA	11	1.971	169.262.078	558
34	NEVŞEHİR	4	310	24.998.000	96



35	ORDU	3	282	31.557.155	75
36	OSMANİYE	1	196	18.680.000	100
37	RİZE	4	468	63.808.375	146
38	SAKARYA	2	498	49.960.000	145
39	SAMSUN	4	460	36.268.316	135
40	ŞANLIURFA	2	53	3.900.000	35
41	ŞIRNAK	3	428	30.509.000	60
42	SİVAS	1	166	16.110.000	45
43	TEKİRDAĞ	1	100	1.889.930	25
44	TOKAT	1	40	3.170.000	35
45	TRABZON	14	1.353	69.369.327	403
46	TUNCELİ	1	48	2.826.000	15
47	UŞAK	1	40	3.050.000	40
48	VAN	5	439	36.425.000	150
49	YALOVA	2	198	19.490.000	60
	<b>TOPLAM</b>	<b>153</b>	<b>24.209</b>	<b>2.567.510.878</b>	<b>7.053</b>

\*Kasım 2018'de Mardin yıl içinde ilk kez teşvik alan il olmuştur.

©TÜROB-Ocak 2019