

Rakamlarla Uluslararası Doğrudan Yatırımlar Ödemeler Dengesi İstatistikleri | 2025 Mayıs

Sayı 114 | Son Güncelleme: 11 Temmuz 2025

İÇİNDEKİLER

1

Yönetici Özeti

2

Yerel Trendler

3

Küresel Trendler

4

Ek Tablolar

1 Rakamlarla UDY: Ödemeler Dengesi İstatistikleri | Mayıs 2025

Yönetici Özeti

Yerel Trendler

- 11 Temmuz 2025'te paylaşılan resmi verilere göre, **2025 Mayıs ayında, Türkiye'ye, yatırım sermayesi girişleriyle 425 milyon dolar**, yabancı uyruklulara gayrimenkul satışı yoluyla 171 milyon dolar ve borçlanma araçları ile 792 milyon dolar değerinde Uluslararası Doğrudan Yatırım (UDY) girişi gerçekleşti. Yatırım tasfiyelerinin 11 milyon dolar değerinde aşağı yönde etkilemesiyle, Mayıs 2025'te **toplam UDY girişi 1,4 milyar dolar** olarak hesaplandı.
- Yılın ilk **beş ayında çekilen 4,7 milyar dolar değerindeki UDY** miktarında bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla, **%16'lık bir artış** kaydedildi.
- Mayıs 2025'te, toplam yatırım sermayesi girişleri 425 milyon dolar olur iken 127 milyon dolarlık yatırım girişi ile **"toptan ve perakende ticaret"** %30'luk bir pay aldı. **Kauçuk ve plastik ürünleri imalatı**, geçmiş kümülatif performansının üzerinde bir performans sergileyerek aynı dönem içerisinde gerçekleşen yatırım sermayesi girişlerinin %12'sini çekti.
- 2025 Mayıs ayında Türkiye'ye gelen UDY yatırım sermayelerinin kaynak ülkeleri incelendiğinde, **Amerika Birleşik Devletleri (ABD)** %36 ile en büyük paya sahip olurken, onu %19 ile **Hollanda**, %10 ile **Danimarka**, %7 ile **Azerbaycan** ve %5 ile **Birleşik Krallık (BK)** takip etti.

Küresel Trendler - UNCTAD Dünya Yatırım Raporu 2025

- Küresel UDY, finansal aktarım akımları hariç tutulduğunda %11 azaldı; nominal olarak ise %4 artışla 1,51 trilyon dolara ulaştı.
- Uluslararası Proje Finansmanı, yüksek faiz oranlarıyla borçlanma endişesiyle işlem değerinde %26, işlem sayısında %27 azaldı.
- Greenfield (sıfırdan yatırım) projeleri sayıca %3 arttı, ancak toplam değeri %5 azaldı.
- M&A (birleşme ve satın alma) işlem değeri %14 arttı, ancak işlem sayısı düşük kaldı.
- Dijital ekonomi yatırımları üç katına çıktı, ancak az sayıda ülkeye yoğunlaştı. Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları ile uyumlu yatırımlar %25–30 azaldı; sadece sağlık sektörü %25 büyümeye gösterdi.
- ABD, yatırım girişi ve proje büyüklüğünde lider konumdayken; Çin'in UDY girişi %29 oranında düştü.
- Kamu yatırımcı dostu önlemler içinde teşvikleri (%45) serbestleşmeye (%13) tercih etti; teknoloji ve kritik hammaddelere odaklı UDY denetimleri arttı.
- 2025 görünümü, jeopolitik gerilimler, gümrük tarifesi riskleri ve zayıflayan makro göstergeler nedeniyle bozuldu. Faiz indirimleri ve çok uluslu şirketlerin karlarının yeniden yatırıma dönüşmesi olası destek unsurları olabilir.

İÇİNDEKİLER

1

Yönetici Özeti

2

Yerel Trendler

3

Küresel Trendler

4

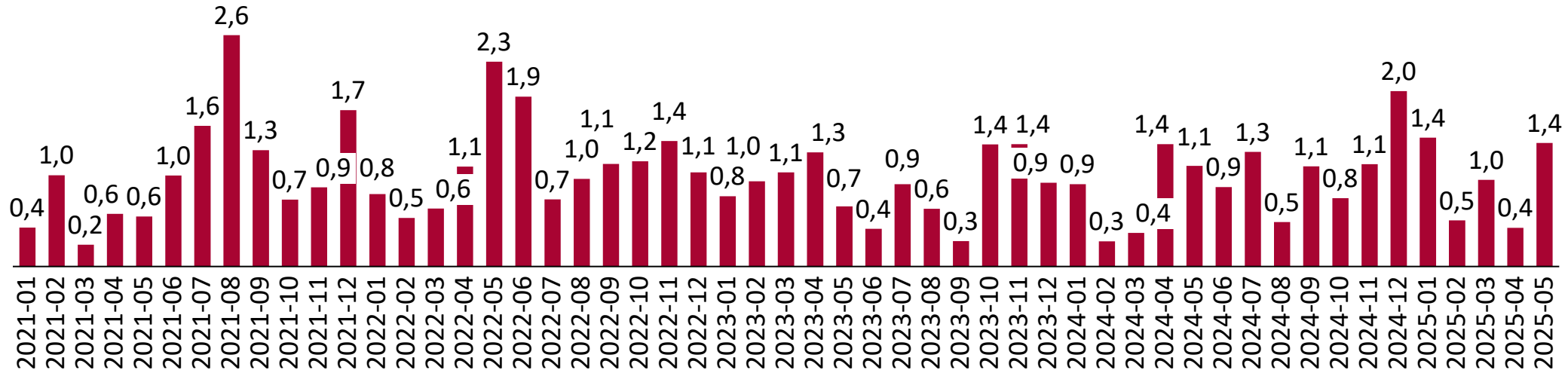
Ek Tablolar

2 Güncel veriler, Mayıs 2025'te Türkiye'ye 1,4 milyar dolarlık UDY girişi gerçekleştiğini gösteriyor

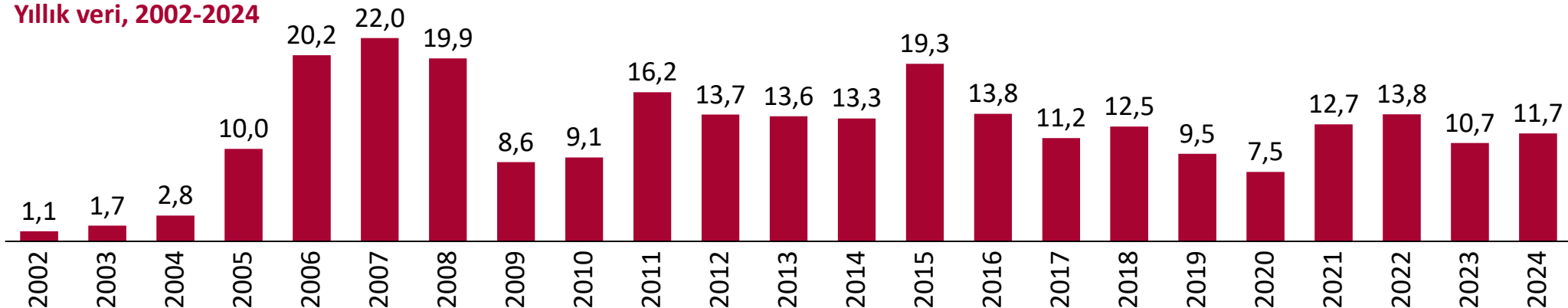
Türkiye'ye gerçekleşen UDY girişi, milyar \$

Öne çıkan noktalar

Aylık veri, 2021 Ocak- 2025 Mayıs



Yıllık veri, 2002-2024



Uluslararası Doğrudan Yatırım (UDY) girişlerinin toplam değeri, **2025 Mayıs ayında 1,4 milyar dolar** olarak kaydedildi.

Yılın ilk **beş ayındaki 4,7 milyar dolarlık yatırım** ile bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %16'lık bir artış kaydedildi.

Yılın ilk beş ayında çekilen UDY, bu dönemdeki cari açığın %22'sine karşılık geldi.

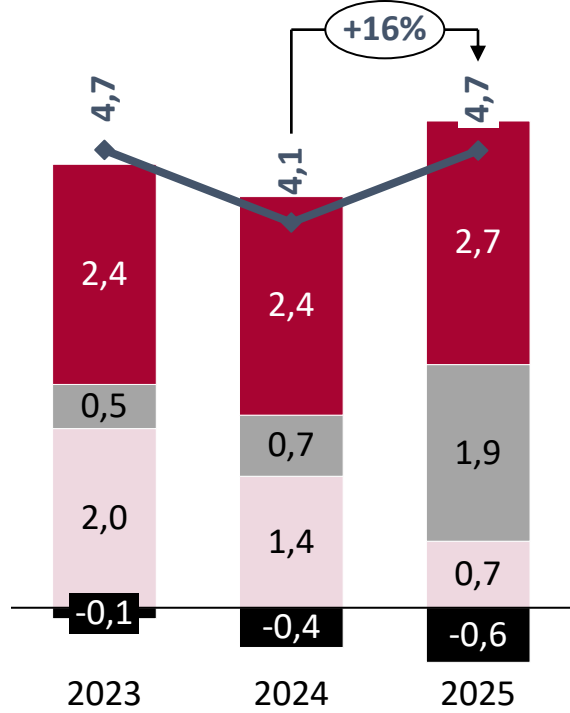
2002 yılından itibaren Türkiye'ye gelen kümülatif UDY girişleri, 280 milyar dolar düzeyine geldi.

2 2025 Mayıs ayında yatırım sermayesi girişleri 425 milyon dolar olurken, borçlanma araçları 792 milyon dolar katkı sağladı

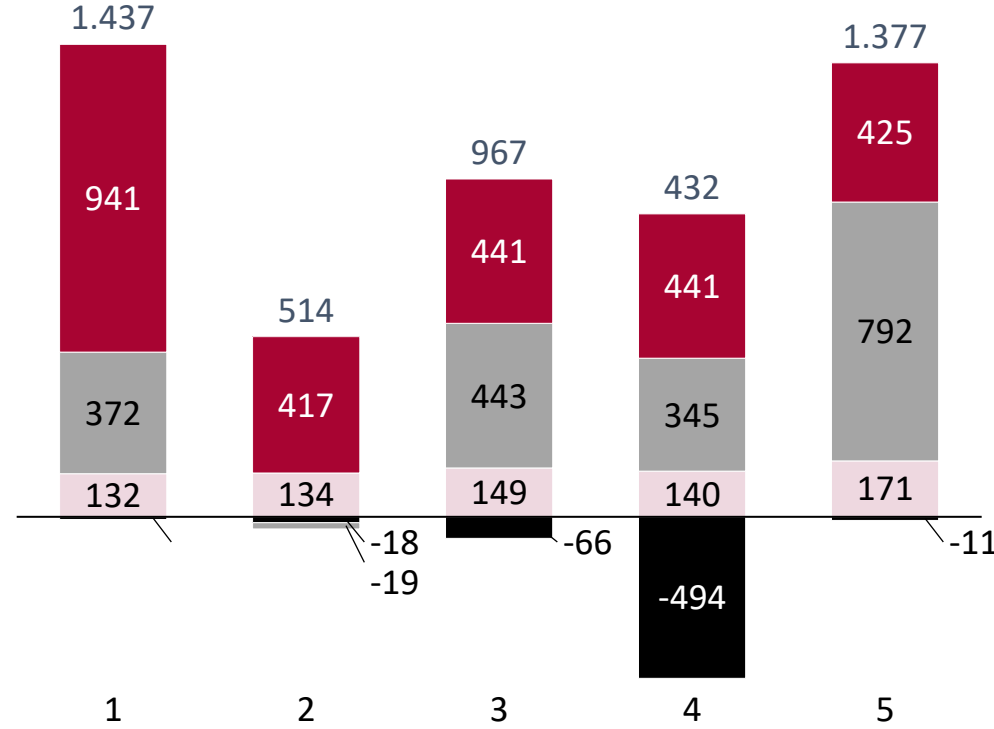
Türkiye'ye gerçekleşen UDY girişlerinin dağılımı

Öne çıkan noktalar

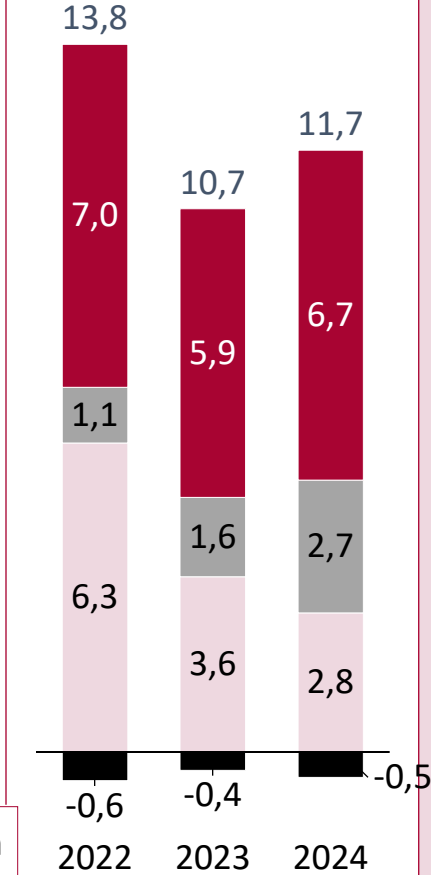
Her yılın ilk beş ayı, milyar \$



2025 aylık, milyon \$



Yıllık veri, milyar \$



2025 Mayıs ayında, Türkiye, **yatırım sermayesi girişleriyle 425 milyon dolar**, yabancı uyruklulara gayrimenkul satışı yoluyla 171 milyon dolar ve borçlanma araçları ile 792 milyon dolar değerinde UDY girişi kaydetti. Yatırım tasfiyelerinin 11 milyon dolar değerinde aşağı yönde etkilemesiyle, toplam UDY girişi 1377 milyon dolar olarak hesaplandı.

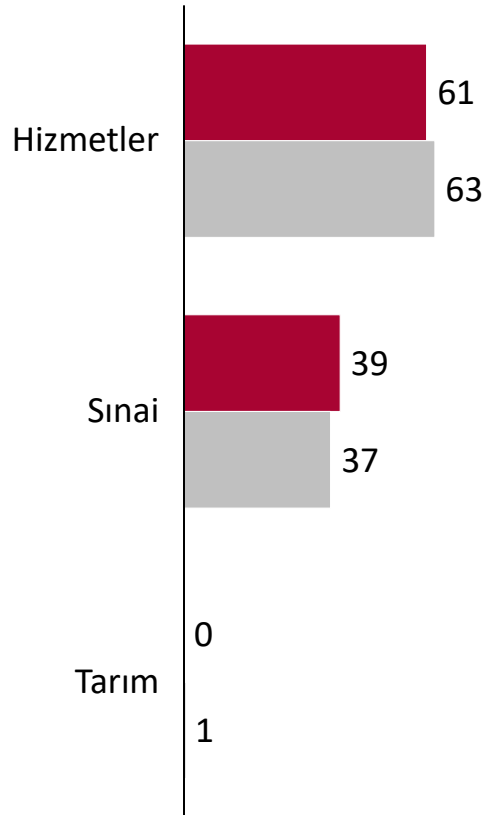
Gayrimenkul satışları, 2025 yılının ilk beş ayında gerçekleşen toplam UDY girişlerinin %15'ini oluşturdu.

Yatırım sermayesi girişi Tasfiye Borçlanma araçları* Net gayrimenkul Toplam

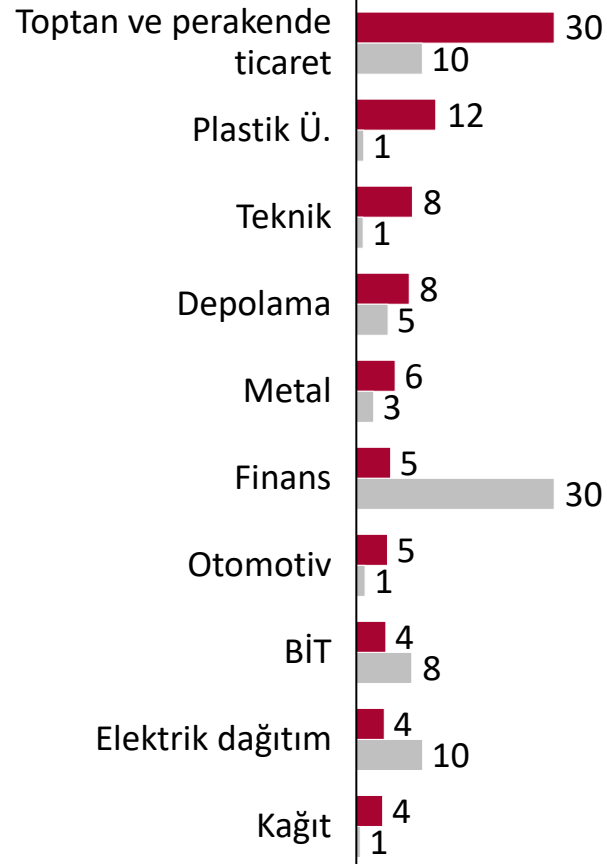
2 Toptan ve perakende ticaret, plastik ürünlerin imalatı 2025 Mayıs ayında UDY yatırım sermayesi girişlerinde öne çıkan sektörler oldu

Yatırım sermayesi şeklinde Türkiye'ye gelen UDY'nin sektörel dağılımı

Ana sektörlere göre dağılım, 2025 Mayıs, %

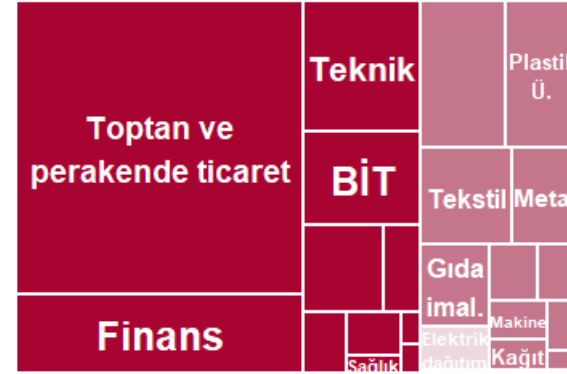


İlk 10 sektör, 2025 Mayıs, %

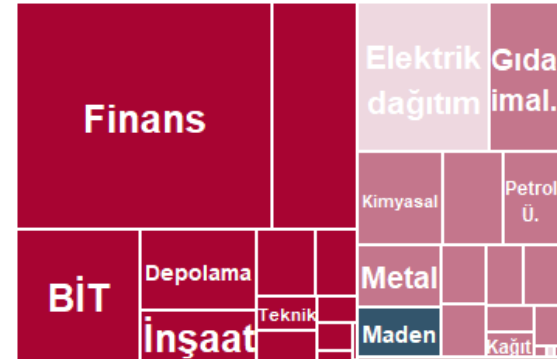


■ 2025 Mayıs ■ 2002-2024 kümülatif

Treemap - 2025 ilk beş ay



Treemap - 2002-2024 kümülatif



Öne çıkan noktalar

Mayıs 2025'te, toplam yatırım sermayesi girişleri 425 milyon dolar olur iken 127 milyon dolarlık yatırım girişi ile **"toptan ve perakende ticaret"** %30'luk bir pay aldı.

Kauçuk ve plastik ürünleri imalatı, geçmiş kümülatif performansının üzerinde bir performans sergileyerek aynı ay içerisinde gerçekleşen yatırım sermayesi girişlerinin %12'sini çekti.

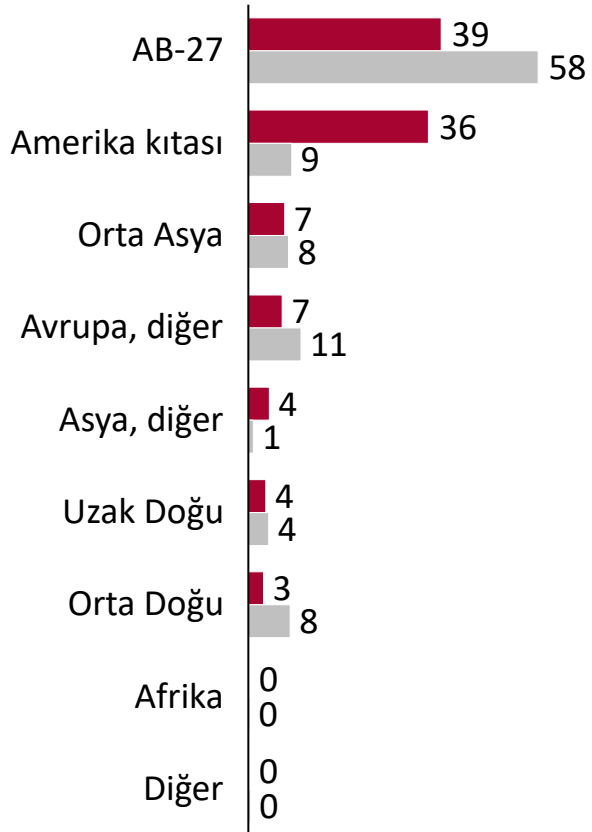
En fazla yatırımın gerçekleştiği diğer sektörler %8 pay ile mesleki, bilimsel ve teknik faaliyetler ve %8 pay ile ulaştırma ve depolama oldu.

2 ABD, Hollanda, Danimarka, Türkiye'nin 2025 Mayıs ayında en çok yatırım sermayesi çektiği ülkeler oldu

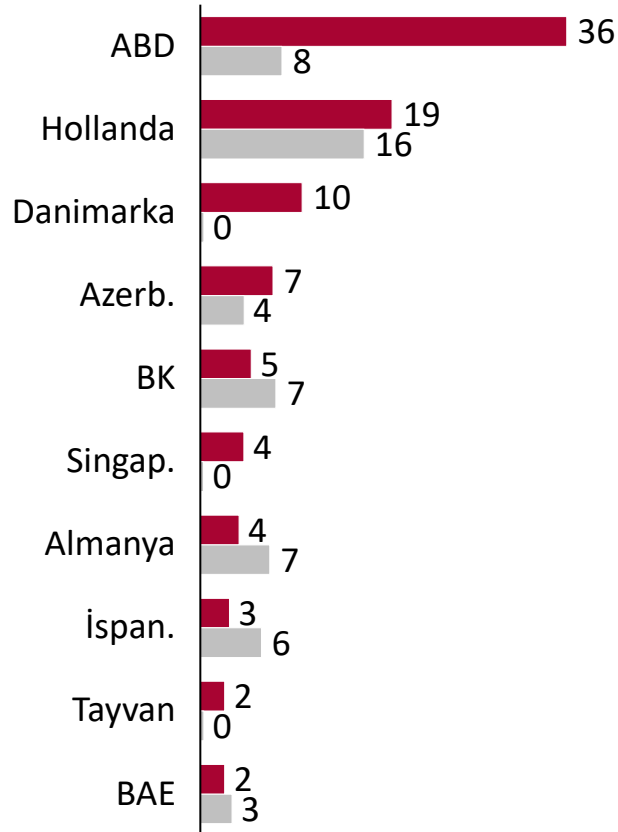
Yatırım sermayesi şeklinde Türkiye'ye gelen UDY'nin coğrafi dağılımı

Öne çıkan noktalar

Bölgesel dağılım, 2025 Mayıs, %

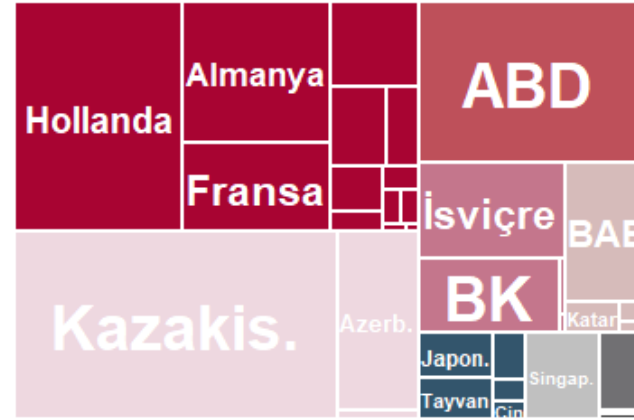


İlk 10 yatırımcı ülke, 2025 Mayıs, %

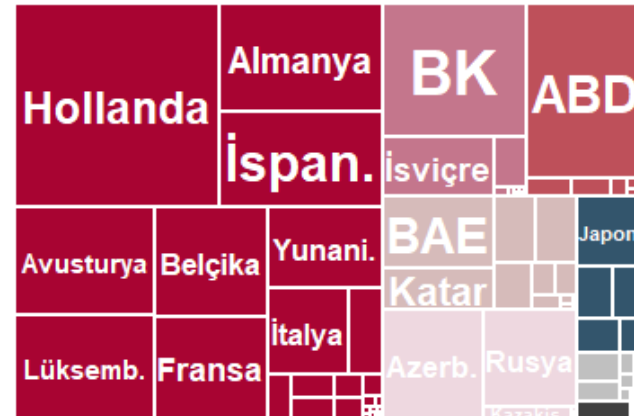


■ 2025 Mayıs ■ 2002-2024 kümülatif

Treemap - 2025 ilk beş ay



Treemap - 2002-2024 kümülatif



Mayıs 2025'te yatırımların çoğu Avrupa Birliği (AB-27) (39%) ve Amerika kıtası ülkelerinden (36%) geldi.

Mayıs 2025'te ülkeler özelinde, **Amerika Birleşik Devletleri (ABD)** %36 ile en büyük paya sahip olurken, onu %19 ile **Hollanda**, %10 ile **Danimarka**, %7 ile **Azerbaycan** ve %5 ile **Birleşik Krallık (BK)** takip etti.

İÇİNDEKİLER

1

Yönetici Özeti

2

Yerel Trendler

3

Küresel Trendler

4

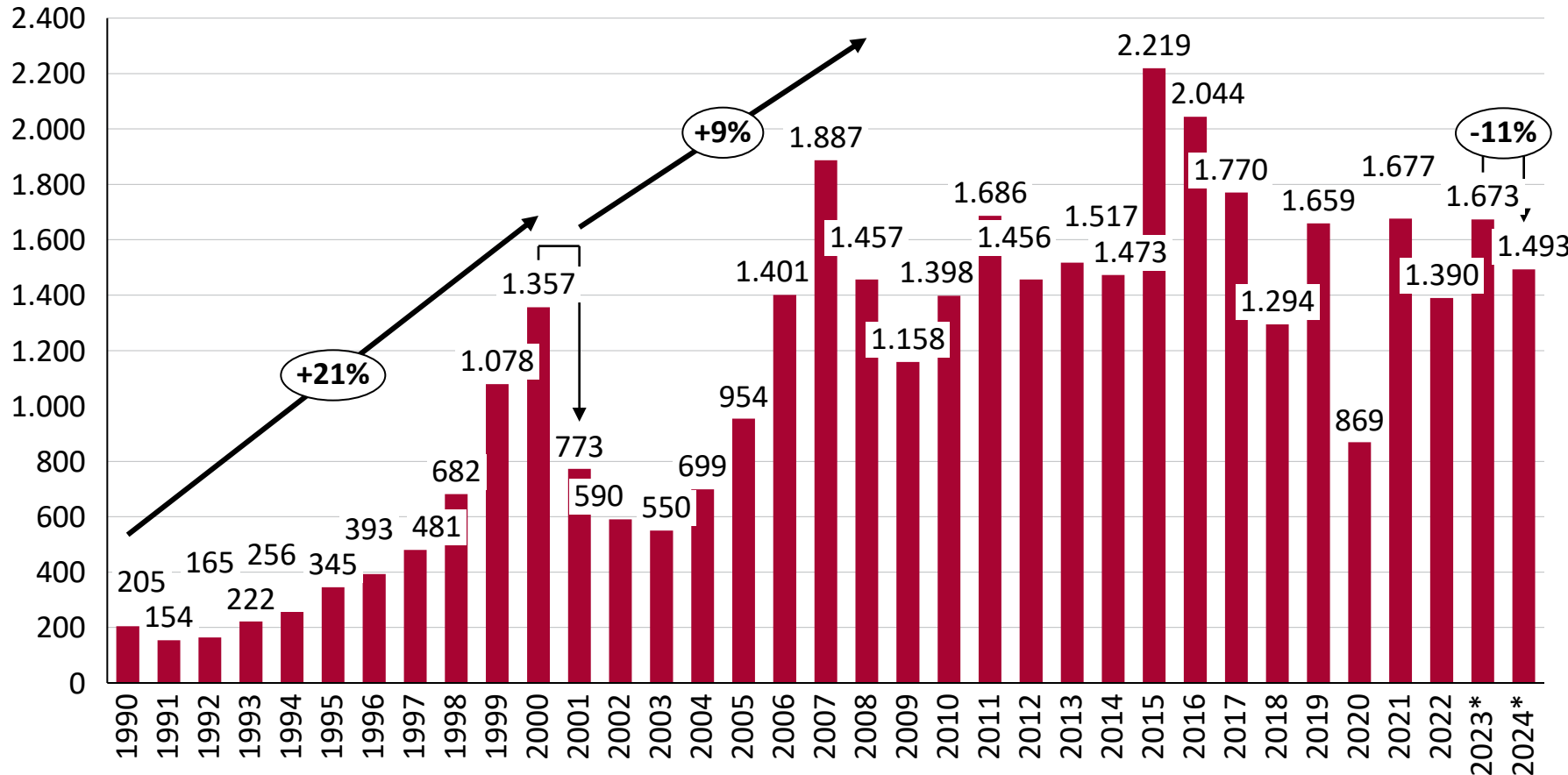
Ek Tablolar

3 UNCTAD'ın 2025 Dünya Yatırım Raporu, küresel UDY'nin 2024'te %11 düşerek 1,5 trilyon dolara gerilediğini gösteriyor

Küresel UDY eğilimleri ve proje türleri

Öne çıkan noktalar

Küresel UDY girişleri, milyar \$, 1990-2024



19 Haziran 2025'te yayımlanan UNCTAD 2025 Dünya Yatırım Raporu'na göre, küresel UDY akışları, finansal aktarım (conduit) akımları hariç tutulduğunda, 2024 yılında %11 düşerek 1,5 trilyon dolara geriledi.

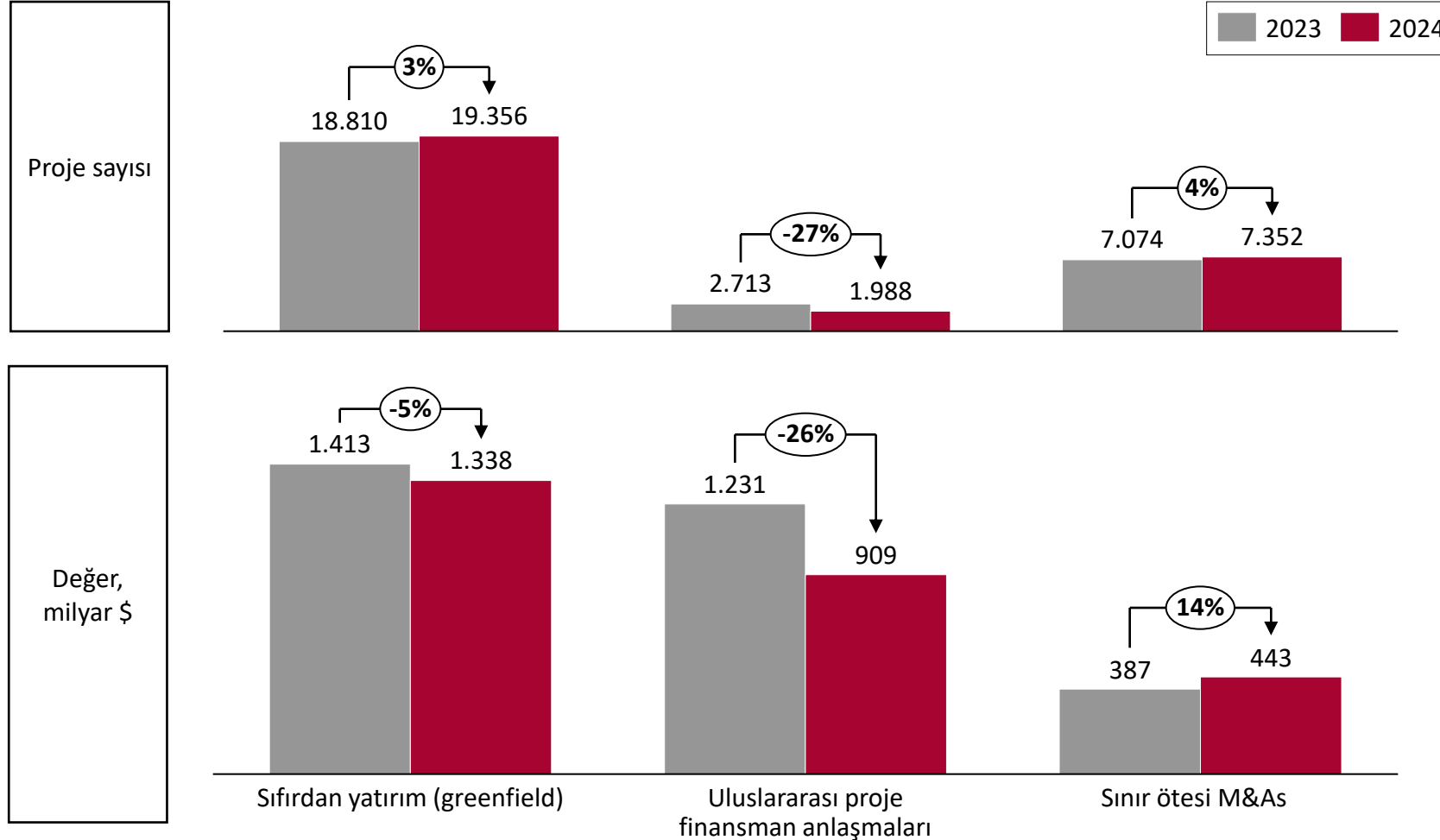
Nominal değerde %4 artış kaydedilirken Lüksemburg, İrlanda, Hollanda ve İsviçre 2024 rakamlarını büyük ölçüde etkilemiş olup manşet değerde bu ülkeler hariç tutulmaktadır.

2025 yılına ilişkin küresel UDY görünümü ise kötüleşti; yılın başındaki iyimser hava, artan belirsizlikler ve zayıflayan ekonomik temellerle geriledi.

3 Altyapı finansmanındaki gerileme ana belirleyici oldu sıfırdan yatırımlar ve birleşme & satın alma işlemleri sınırlı bir direnç gösterdi

Küresel UDY eğilimleri ve proje türleri

Proje türlerine göre küresel yatırım eğilimleri, proje sayısı ve yatırım hacimleri (milyar \$), 2023-2024



Öne çıkan noktalar

UDY'deki düşüşün temel nedeni proje finansmanındaki gerileme oldu. Uluslararası proje finansmanı %26 oranında düştü ve bu, son birkaç yıldır süren düşüş eğiliminin devamı niteliğinde oldu. Yüksek borçlanma maliyetleri ve kur oynaklığı, özellikle az gelişmiş ülkelerde altyapı yatırımlarını caydırdı.

Sıfırdan yatırımlar dirençli ancak temkinli seyretti. Proje sayısı %3 artarak tarihsel olarak en yüksek üçüncü seviyeye ulaştı, ancak toplam yatırım değeri %5 düşerek 1,3 trilyon dolara geriledi. Büyüme yarı iletkenler, elektrikli araçlar ve dijital ekonomi kaynaklı olsa da daha temkinli sermaye tahsisini yansıttı.

Sınır ötesi birleşme ve satın almalar (M&A) kısmen toparlandı. M&A işlem değeri %14 artarak 443 milyar dolara yükseldi; ancak tarihsel ortalamaların altında kaldı. Devam eden belirsizlik ortamında şirketler daha çok yüksek değerli ve stratejik işlemlere yönelerek bölgesel olarak pozisyonlarını değiştirdi.

3 Dijital sektörlerde güçlü artış, sürdürülebilirlik ve altyapı yatırımlarında ise durgunluk gözlendi

Proje türlerine göre küresel UDY'de önde gelen sektörler

Öne çıkan noktalar

Sektörlerine göre duyurulan sıfırdan yatırım projeleri

	2023	2024	Değişim (%)
Toplam	1413	1338	-5
Birincil	77	41	-48
İmalat	605	590	-3
Hizmetler	730	708	-3

Sektörlerine göre sınır ötesi birleşme ve satın almalar

	2023	2024	Değişim (%)
Toplam	387	443	14
Birincil	37	20	-46
İmalat	141	140	-1
Hizmetler	210	283	35

Sektörlerine göre uluslararası proje finansman anlaşmaları

	2023	2024	Değişim (%)
Toplam	1231	909	-26

2024'te dijital sektörlerdeki UDY artışı dikkat çekti; yapay zeka, veri merkezleri ve yarı iletkenlerde sıfırdan yatırımlar üç katına çıktı ancak yatırımlar sınırlı sayıda ülkeye yoğunlaştı.

Buna karşılık, Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları ile uyumlu yatırımlar %25–30 azaldı; özellikle yenilenebilir enerji ve altyapı alanlarında düşüş gözlemlendi. Sadece sağlık sektöründe artış gözlendi.

Tedarik zinciri kaymalarıyla birlikte imalat yatırımları genel olarak istikrarını korudu.

Proje değeri açısından ilk 10 sektör

Enerji ve gaz	381	273	-28
BİT	122	211	73
Elektronik	178	182	2
İnşaat	71	89	25
Otomotiv	91	85	-7
Kömür/Petrol	56	65	16
Metaller	70	59	-15
Ulaştırma/Depolama	66	55	-17
Madencilik	76	39	-48
Kimyasallar	56	38	-32

Proje değeri açısından ilk 10 sektör

BİT	69	114	65
Finans	14	41	181
Profesyonel Hizmetler	28	36	30
İlaç	32	26	-17
Altyapı	17	25	50
Elektronik	6	23	296
Makine	6	20	218
Madencilik	34	18	-47
Metaller	3	16	394
Ticaret	18	15	-15

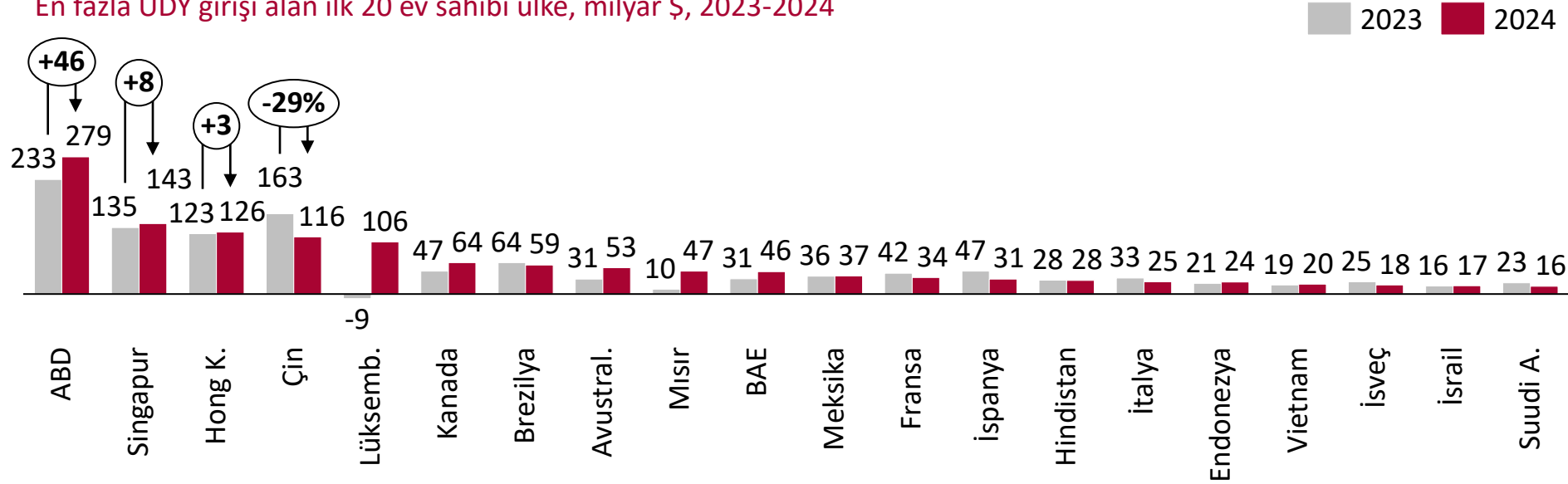
Proje sayısı açısından ilk 10 sektör

Yenilenebilir e.	452	348	-23
Endüstr. g.menkul	169	94	-44
Telekomüni.	110	150	37
Elektrik enerjisi	93	86	-8
Ulaşım altyapısı	113	37	-67
Petrol ve gaz	75	46	-39
K/ticari g. menkul	46	41	-10
Madencilik	70	23	-67
Petrokimya	67	19	-72
Su/atık su	13	14	11

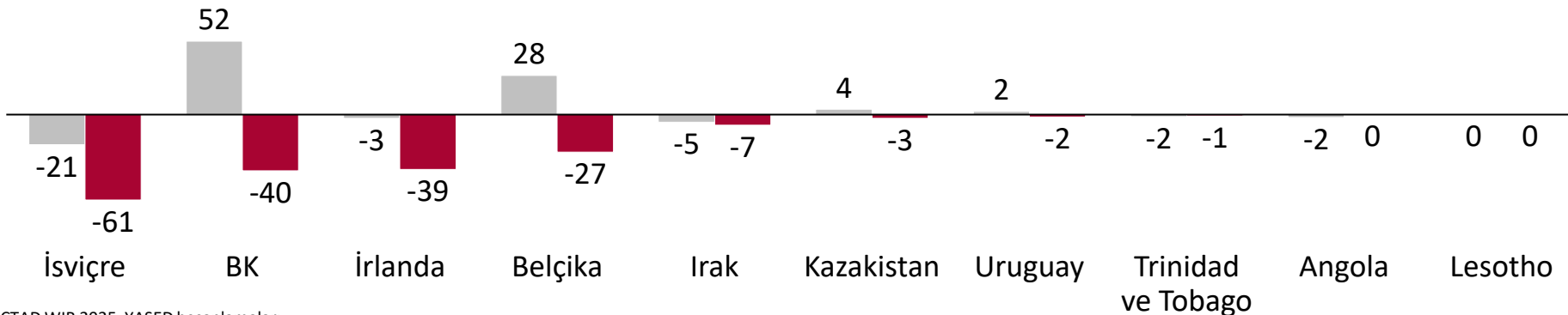
3 Bazı gelişmiş ülkelerdeki negatif UDY girişleri, küresel asgari vergi uygulaması nedeniyle yaşanan kurumsal değişikliklerle ilişkilendiriliyor

En fazla yatırım çeken ev sahibi ülkeler ile en düşük girişlerin olduğu ülkeler

En fazla UDY girişi alan ilk 20 ev sahibi ülke, milyar \$, 2023-2024



En düşük UDY girişine sahip ilk 10 ülke, milyar \$, 2023-2024



Öne çıkan noktalar

2024 yılında ABD, 279 milyar dolar ile küresel UDY girişlerinde ilk sırada yer aldı; onu Singapur (143 milyar \$) ve Hong Kong (126 milyar \$) izledi.

Çin'in UDY girişi %29 düşerek 116 milyar dolara geriledi.

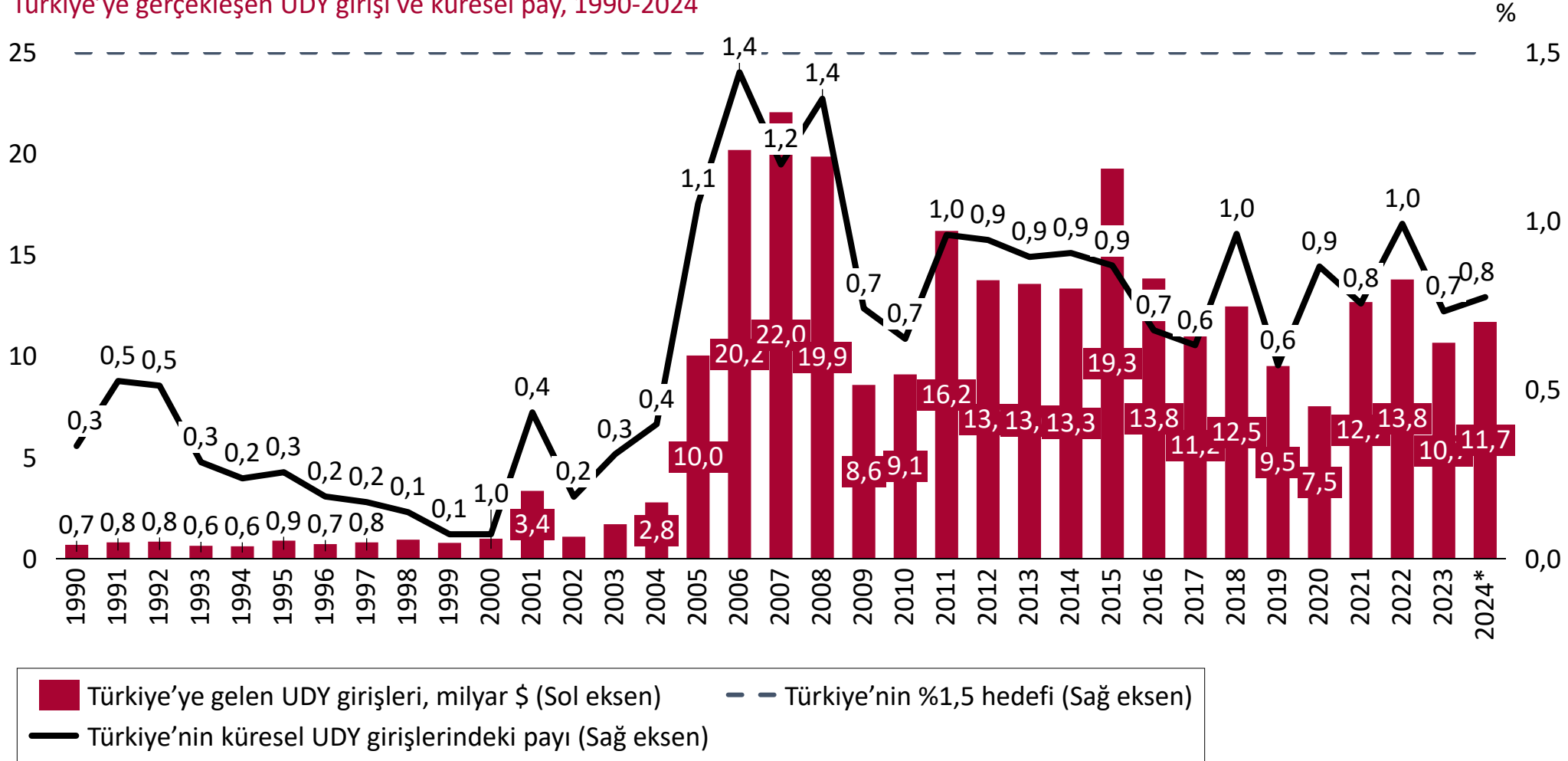
ABD, Singapur ve Hong Kong pozitif artışlar kaydederken; İsviçre, BK, İrlanda ve Lüksemburg, küresel asgari vergi kurallarının etkisi ve yatırımların geri çekilmesi nedeniyle net negatif girişler kaydetti.

Revize edilen küresel UNCTAD verilerine göre Türkiye, 2024 yılında küresel UDY girişlerinin %0,8'ini aldı

Türkiye'nin küresel UDY pazarındaki konumu

Öne çıkan noktalar

Türkiye'ye gerçekleşen UDY girişi ve küresel pay, 1990-2024



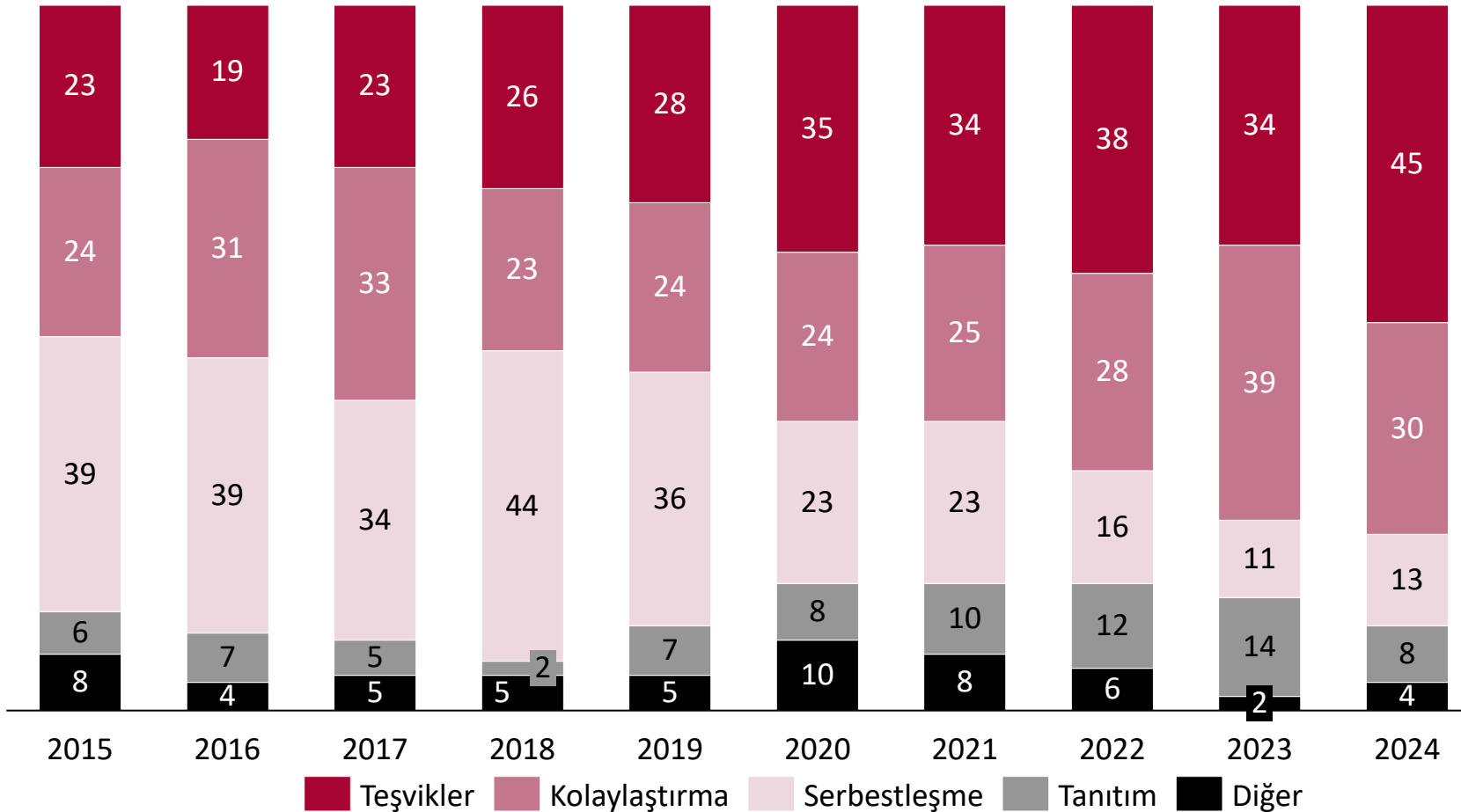
2024 yılı için daha öncesinde paylaşılan geçici istatistiklerle uyumlu bir şekilde UNCTAD 2025 Dünya Yatırım Raporu, Türkiye'nin küresel UDY girişlerinden %0,8 pay aldığını gösteriyor.

Bu oran Türkiye'nin payının istikrarlı olduğunu gösterse de, %1,5'lik hedefin gerisinde kalarak daha fazla yatırım çekme potansiyelinin halen önemli ölçüde değerlendirilemediğini ortaya koymaktadır.

3 Politika tarafında, 2024 yılında kamu öncülüğündeki yatırım stratejilerine geçiş devam etti

Yatırım politikası araçları

2024 yılında uluslararası yatırımcılar lehine alınan politika önlemlerinin türlere göre dağılımı, %



Öne çıkan noktalar

2024 yılında yatırım politikası tarafında, aktif kamu müdahalesine yönelik geçiş sürdü; serbestleşme yerine teşviklere ve denetim mekanizmalarının artışı öne çıktı

Teşvikler, yatırım çekmede baskın araç haline geldi ve yatırımcılar lehine alınan tüm önlemlerin %45'ini oluşturdu — bu oran, son on yılın en yüksek seviyesi olarak kaydedildi.

Buna karşılık, serbestleşme önlemleri önemli ölçüde azaldı ve yatırımcı dostu politika adımlarının sadece %13'ünü oluşturdu (2015'te bu oran %39 idi).

Aynı zamanda, UDY denetim mekanizmalarının kullanımı artmaya devam etti. 2024 yılında getirilen sınırlayıcı veya yatırımcı aleyhine olan politika önlemlerinin %40'ından fazlası, yeni ya da sıkılaştırılmış denetim rejimlerine odaklandı; bunlar çoğunlukla gelişmiş ülkeler tarafından uygulandı.

Önceden daha çok Avrupa'da yoğunlaşan denetim faaliyetleri artık Kuzey Amerika'ya özellikle ABD ve Kanada'ya da yayılmış durumda.

İÇİNDEKİLER

1

Yönetici Özeti

2

Yerel Trendler

3

Küresel Trendler

4

Ek Tablolar

4 Ek Tablolar

* 2025 yılının ilk beş ayı itibarıyla

Türkiye'ye gelen UDY'nin toplam hacmi, milyon \$

	Yıllık veri														Aylık veri (ilk beş ay)	
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2024	2025
Türkiye'ye gelen UDY girişleri	9099	16182	13744	13563	13337	19263	13835	11190	12450	9507	7675	12895	13666	10628	1616	1150
UDY <u>sermaye</u> girişi	6256	16136	10761	10523	8632	12181	7579	7401	6699	5881	5791	7098	6985	5578	568	616
Net gayrimenkul	2494	2013	2636	3049	4321	4156	3890	4643	5915	4979	3954	5634	6273	3560	920	567
Diğer	349	-1967	347	-9	384	2926	2366	-854	-164	-1353	-2070	163	408	1490	128	-33

Partner ülke ve sektörlere göre Türkiye'ye gelen UDY sermaye girişleri, milyon \$

Partner ülke

Sıra*	Ülke	Yıllık veri			Aylık veri (ilk beş ay)	
		2022	2023	2024	2024	2025
1	ABD	1180	316	255	14	189
2	Almanya	479	972	687	87	98
3	İrlanda	221	371	272	48	56
4	BK	1392	401	324	15	52
5	BAE	449	274	584	7	34

Sektör

Sıra*	Sektör	Yıllık veri			Aylık veri (ilk beş ay)	
		2022	2023	2024	2024	2025
1	Maden	65	174	171	1	167
2	Toptan ve perakende ticaret	3392	1579	984	132	102
3	Elektronik imal.	205	372	394	93	70
4	İmalat, diğer	74	101	150	14	47
5	BİT	677	277	345	20	41

YASED Rakamlarla UDY Bülteni



Ayşegül DÜŞÜNDERE
Ekonomi Araştırmaları Direktörü, YASED
aysegul.dusundere@yased.org.tr

Resmi Ödemeler Dengesi İstatistiklerinin aylık olarak açıklanmasını takiben, Rakamlarla UDY bülteni hazırlanarak YASED web sitesi üzerinden paydaşlara duyurulmaktadır. Raporda, Türkiye'ye gelen UDY'nin mevcut durumu, sektörel ve coğrafi dağılım ve küresel eğilimler de dikkate alınarak değerlendirilmektedir.

Yasal Uyarı: Raporlarda yer alan analizlerden elde edilen sonuçlar, raporların hazırlanma döneminde mevcut olan bilgilere dayanmakta olup, takip eden dönemlerde yapılacak değerlendirmelere dayanak teşkil etmemektedir. Raporlarda yer alan hiçbir beyan ve tahmin, YASED'in bilgi ve deneyime dayalı olarak gelecekte beklenen ekonomik değerler ve sonuçlar hakkındaki görüşlerini temsil etmemektedir. Bu raporlarda yer alan bilgiler, finansal ve/veya ekonomik tavsiye ve/veya profesyonel nitelikte veya başka herhangi bir şekilde tavsiye teşkil ettiği şeklinde yorumlanamaz. YASED, bu raporlar boyunca sağlanan herhangi bir beyan ve/veya tahminin kullanılması, alıntılanması veya atıfta bulunulmasından kaynaklanan veya bunlarla ilgili herhangi bir kayıp veya zarardan sorumlu değildir. Raporların fikri mülkiyet ve diğer mülkiyet hakları YASED'e ait olup, bu raporlara ilişkin tüm haklar açıkça belirtilmedikçe saklıdır.