

Rakamlarla Uluslararası Doğrudan Yatırımlar Ödemeler Dengesi İstatistikleri | 2025 Ağustos

Sayı 117 | Son Güncelleme: 13 Ekim 2025

İÇİNDEKİLER

1

Yönetici Özeti

2

Yerel Trendler

3

Küresel Trendler

4

Ek Tablolar

1 Rakamlarla UDY: Ödemeler Dengesi İstatistikleri | 2025 Ağustos

Yönetici Özeti

Yerel Trendler

- 13 Ekim 2025'te paylaşılan resmi verilere göre, **2025 Ağustos ayında, Türkiye'ye, yatırım sermayesi girişleriyle 1,5 milyar dolar**, yabancı uyruklulara gayrimenkul satışı yoluyla 202 milyon dolar ve borçlanma araçları ile 137 milyon dolar değerinde Uluslararası Doğrudan Yatırım (UDY) girişi gerçekleşti. Yatırım tasfiyelerinin 90 milyon dolar değerinde aşağı yönde etkilemesiyle, Ağustos 2025'te **toplam UDY girişi 1,8 milyar dolar** olarak hesaplandı.
- Yılın ilk 8 ayında** çekilen toplam **10,6 milyar dolar değerindeki UDY girişinde** bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla, **%58'lik bir artış** kaydedildi.
- Ağustos 2025'te, toplam yatırım sermayesi girişleri 1,5 milyar dolar olur iken 1 milyar dolarlık yatırım girişi ile **"bilgi ve iletişim"** %69'luk bir pay aldı. Ayrıca, **toptan ve perakende ticaret** sektörü aynı ay içerisinde toplam yatırım sermayesi girişlerinin %10'unu çekerek ivmesini korudu.
- 2025 Ağustos ayında Türkiye'ye gelen UDY yatırım sermayelerinin kaynak ülkeleri incelendiğinde, **Lüksemburg** %71 ile en büyük paya sahip oldu. Lüksemburg'u, %14 ile **Hollanda**, %2 ile **İsviçre**, %2 ile **Azerbaycan** ve %2 ile **İrlanda** takip etti.

İÇİNDEKİLER

1

Yönetici Özeti

2

Yerel Trendler

3

Küresel Trendler

4

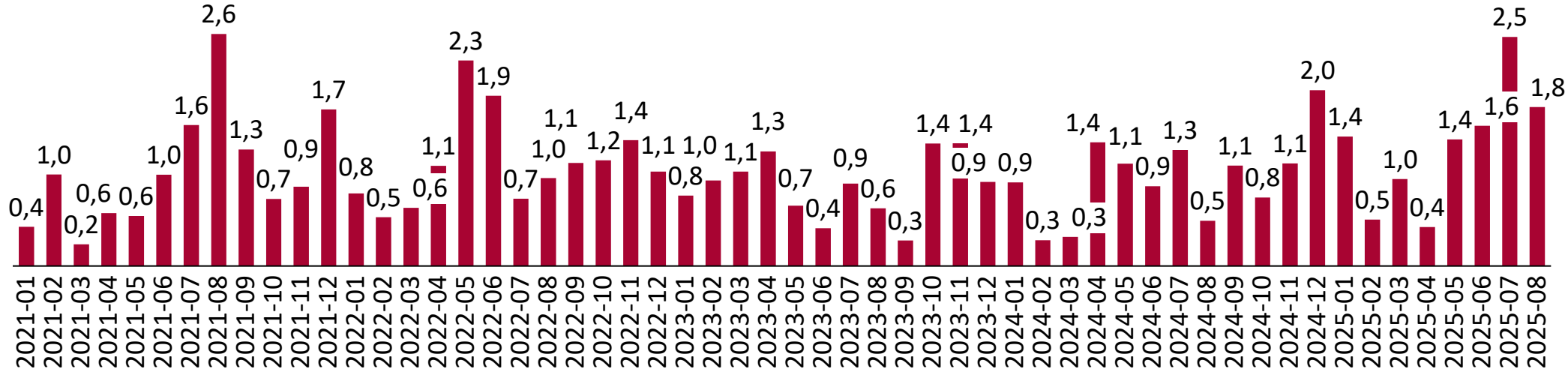
Ek Tablolar

2 Güncel veriler, Ağustos 2025'te Türkiye'ye 1,8 milyar dolarlık UDY girişi gerçekleştiğini gösteriyor

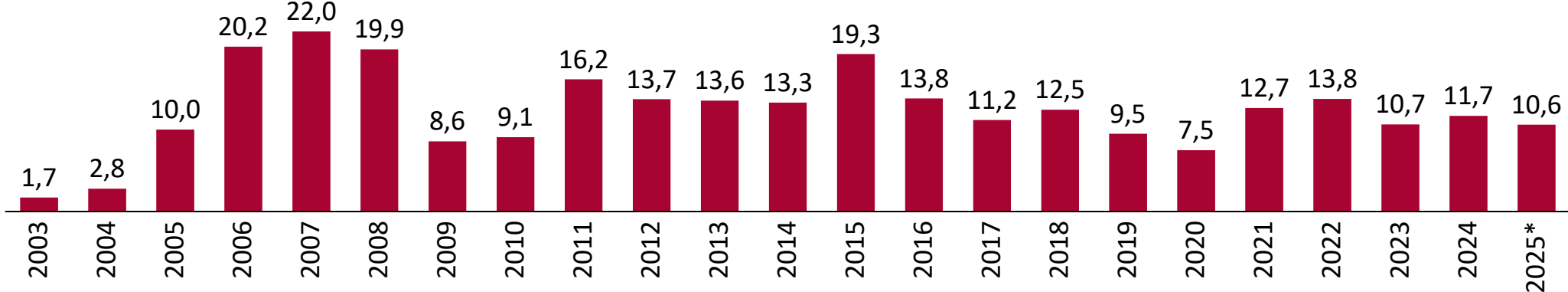
Türkiye'ye gerçekleşen UDY girişi, milyar \$

Öne çıkan noktalar

Aylık veri, 2021 Ocak- 2025 Ağustos



Yıllık veri, 2003-2025* ilk 8 ay



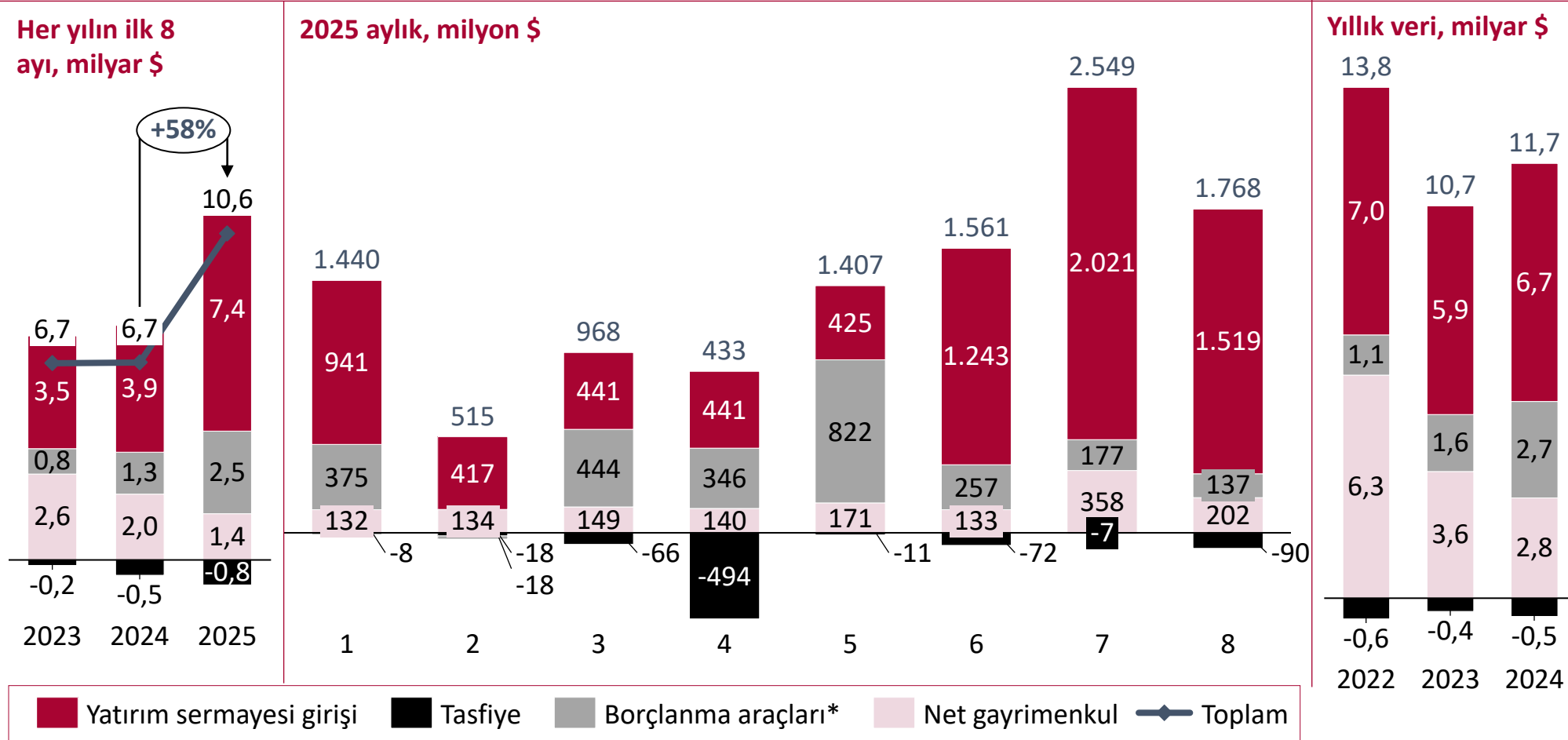
Uluslararası Doğrudan Yatırım (UDY) girişlerinin toplam değeri, **2025 Ağustos ayında 1,8 milyar dolar** olarak kaydedildi.

Yılın ilk **8 ayındaki 10,6 milyar dolarlık yatırım** ile bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla **%58'lik bir artış** kaydedildi.

2003 yılından itibaren Türkiye'ye gelen kümülatif UDY girişleri, 284 milyar dolar düzeyine geldi.

2 2025 Ağustos ayında yatırım sermayesi girişleri 1,5 milyar dolar olurken, gayrimenkul alımları 202 milyon dolar düzeyinde gerçekleşti

Türkiye'ye gerçekleşen UDY girişlerinin dağılımı



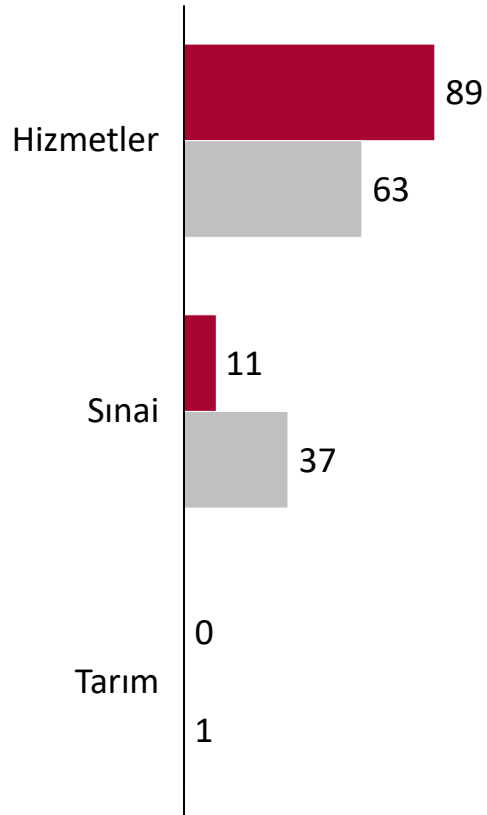
2025 Ağustos ayında, Türkiye, **yatırım sermayesi girişleriyle 1,5 milyar dolar, yabancı uyruklulara gayrimenkul satışı yoluyla 202 milyon dolar** ve borçlanma araçları ile 137 milyon dolar değerinde UDY girişi kaydetti. Yatırım tasfiyelerinin 90 milyon dolar değerinde aşağı yönde etkilemesiyle, toplam UDY girişi 1,8 milyar dolar olarak hesaplandı.

Gayrimenkul satışları, 2025 yılının ilk 8 ayında gerçekleşen toplam UDY girişlerinin %13'ünü oluşturdu. 2003 yılından itibaren Türkiye'ye gelen kümülatif yatırım sermayesi girişleri, 200 milyar dolar düzeyine geldi.

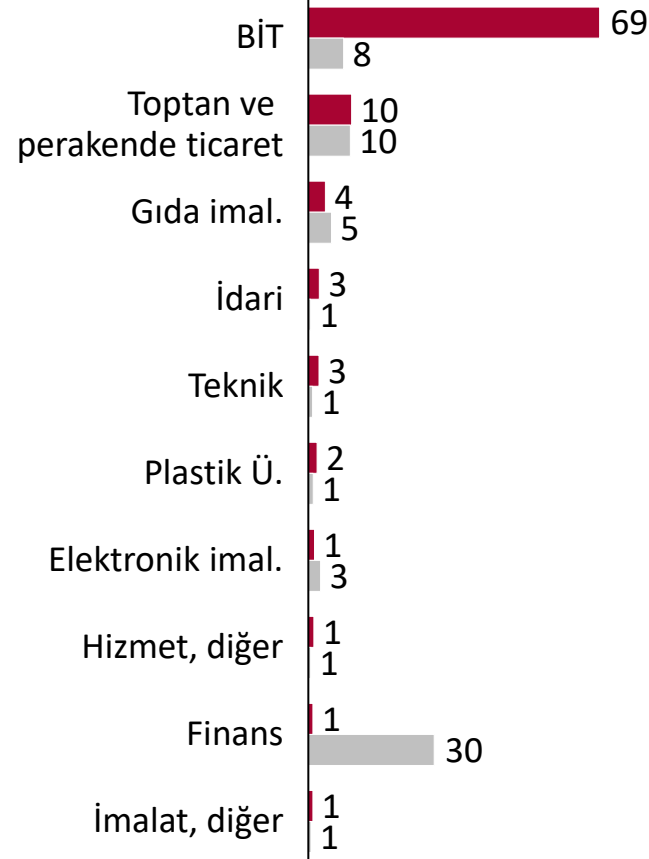
2 Bilgi ve iletişim, 2025 Ağustos ayında UDY yatırım sermayesi girişlerinde öne çıkan sektör oldu

Yatırım sermayesi şeklinde Türkiye'ye gelen UDY'nin sektörel dağılımı

Ana sektörlere göre dağılım,
2025 Ağustos, %



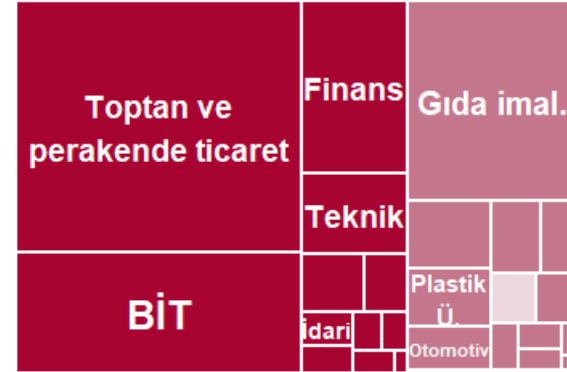
İlk 10 sektör, 2025 Ağustos, %



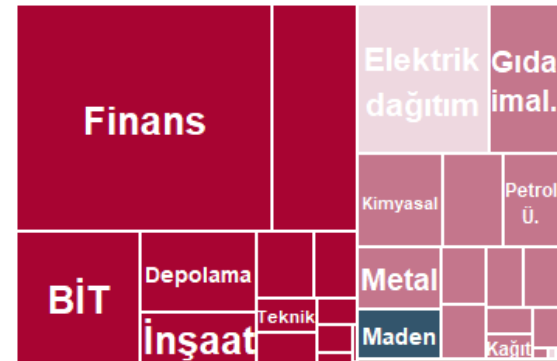
■ 2025 Ağustos ■ 2003-2024 kümülatif

Öne çıkan noktalar

Treemap - 2025 ilk 8 ay



Treemap - 2003-2024 kümülatif



Ağustos 2025'te, toplam yatırım sermayesi girişleri 1,5 milyar dolar olur iken 1 milyar dolarlık yatırım girişi ile **"bilgi ve iletişim"** %69'luk bir pay aldı.

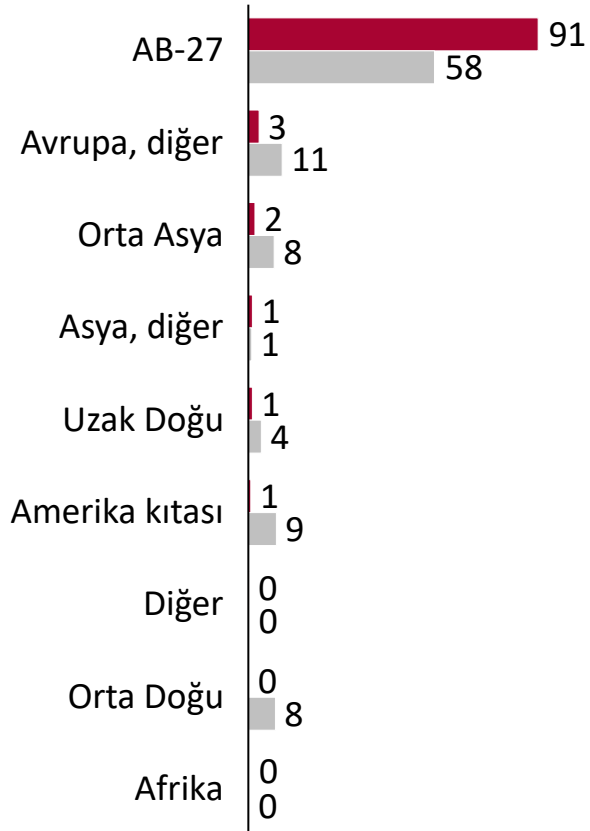
Ayrıca, **toptan ve perakende ticaret** sektörü aynı ay içerisinde toplam yatırım sermayesi girişlerinin %10'unu çekerek ivmesini korudu.

2 Lüksemburg, Türkiye'nin 2025 Ağustos ayında en çok yatırım sermayesi çektiği ülke oldu

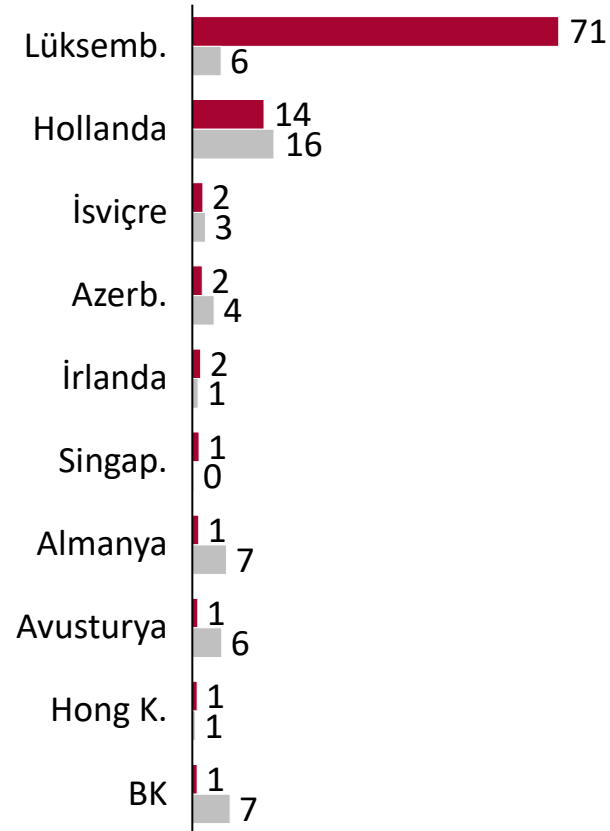
Yatırım sermayesi şeklinde Türkiye'ye gelen UDY'nin coğrafi dağılımı

Öne çıkan noktalar

Bölgesel dağılım, 2025 Ağustos, %

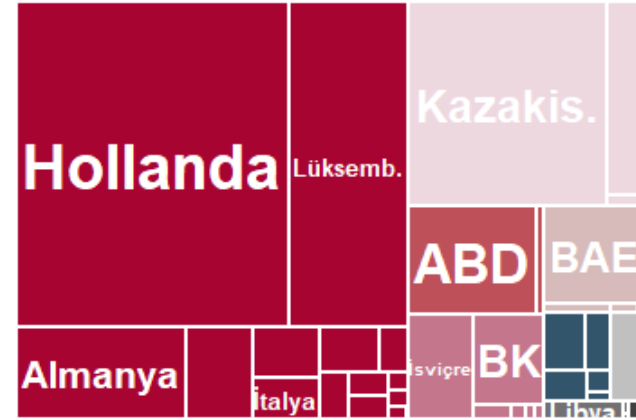


İlk 10 yatırımcı ülke, 2025 Ağustos, %

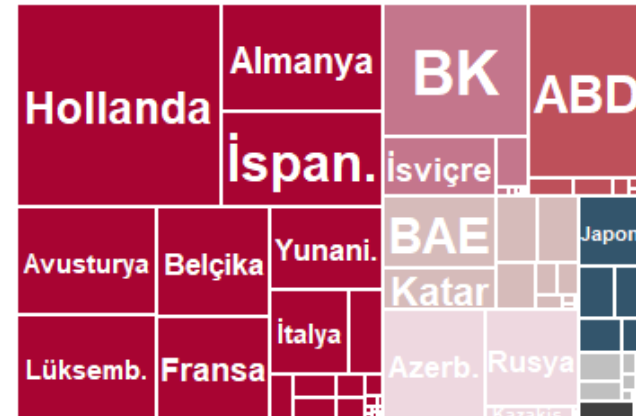


■ 2025 Ağustos ■ 2003-2024 kümülatif

Treemap - 2025 ilk 8 ay



Treemap - 2003-2024 kümülatif



Ağustos 2025'te yatırımların çoğu Avrupa Birliği (AB-27) ülkelerinden (%91) geldi.

Ağustos 2025'te ülkeler özelinde, **Lüksemburg** %71 ile en büyük paya sahip olurken, onu %14 ile **Hollanda**, %2 ile **İsviçre**, %2 ile **Azerbaycan** ve %2 ile **İrlanda** takip etti.

İÇİNDEKİLER

1

Yönetici Özeti

2

Yerel Trendler

3

Küresel Trendler

4

Ek Tablolar

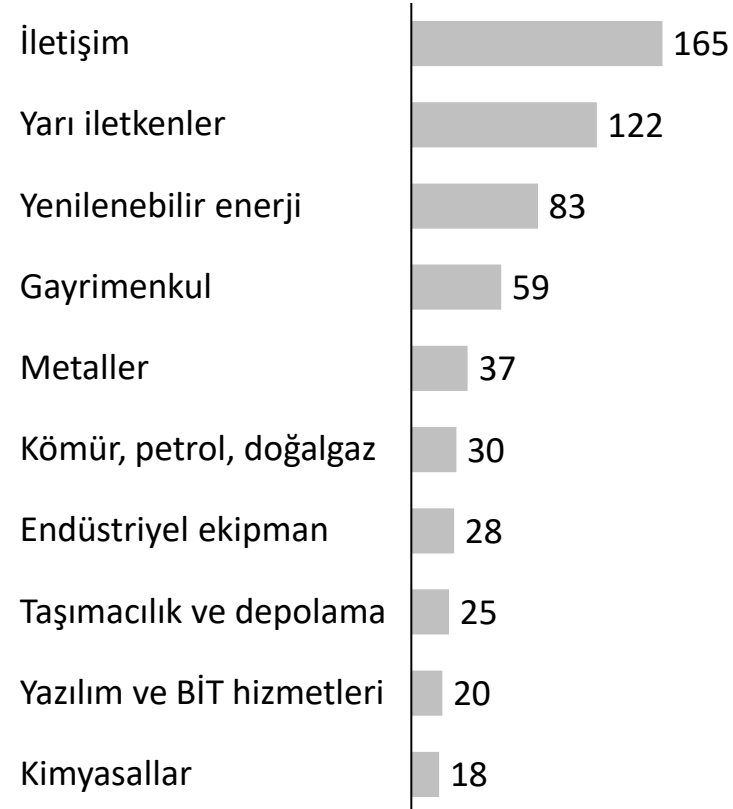
3 2025'in ilk yarısında küresel UDY güçlü bir artış kaydetti, ancak bu büyüme büyük ölçüde dijital mega projelerden kaynaklandı

Küresel UDY eğilimleri - 2025'in ilk yarısı

Sınırlı sayıda projeden kaynaklı güçlü bir büyüme

- Erken dönem fDi Markets verilerine göre, **küresel sıfırdan yatırım (greenfield) duyuruları 2025'in ilk yarısında 700 milyar doları aştı**. İlgili verilerin tutulmaya başlandığı 2003 yılından bu yana, yarıyıl bazında bu eşik üçüncü kez aşılmış oldu.
- Yaklaşık 7.400 proje arasından **62 mega projede (her biri 1 milyar doların üzerinde) toplam sermayenin üçte biri** kaydedildi.
- Küresel UDY performansı geniş bir tabana yayılmaktan ziyade **konsantre bir büyüme** sergiledi.

2025 Ocak-Haziran döneminde küresel sıfırdan yatırım duyurularında ilk 10 sektör, milyar \$



Dijitalleşme küresel yatırımlara yön verirken, enerji dönüşümünde performans zayıfladı

- İlk 10 sektör, küresel yatırımların %80'inden fazlasını çekti.
- Veri merkezleri ve yarı iletkenler** 24 mega anlaşma ile ~300 milyar dolar değerinde yatırım taahhüdü alırken dijitalleşme ve yapay zeka altyapısı küresel UDY akışlarında belirleyici oldu. Fransa küresel veri merkezi yatırımlarının üçte birinden fazlasını, Amerika Birleşik Devletleri (ABD) ise yarı iletken yatırımlarının %85'ini çekti.
- Yapay zeka ve bulut sistemlerinden kaynaklanan artan elektrik talebine rağmen, **yenilenebilir enerji yatırımları geriledi** (147 milyar \$ → 83 milyar \$, -%43). Hidrojen ve diğer temiz teknoloji projeleri ile rüzgar enerjisi yatırımları geriledi. Görece dirençli kalan güneş enerjisi yatırımlarında projelerin yarısından fazlası Avrupa'da yer aldı.
- Otomotiv yatırımları düştü** (43,5 milyar \$ → 8,3 milyar \$), en çok yatırım gerçekleşen ilk 10 sektör arasından çıktı.
- Batarya yatırımları; 2023'te 31,8 milyar \$, 2024'te 13,3 milyar \$, 2025'in ilk yarısında 2,95 milyar \$ ile düşüşünü sürdürdü.

İÇİNDEKİLER

1

Yönetici Özeti

2

Yerel Trendler

3

Küresel Trendler

4

Ek Tablolar

4 Ek Tablolar

* 2025 yılının ilk 8 ayı itibarıyla

Türkiye'ye gelen UDY'nin toplam hacmi, milyon \$

	Yıllık veri														Aylık veri (ilk 8 ay)	
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2024	2025
Türkiye'ye gelen UDY girişleri	16182	13744	13563	13337	19263	13835	11190	12450	9507	7522	12674	13784	10657	11711	6736	10641
UDY sermaye girişi	16136	10761	10523	8632	12181	7579	7401	6699	5881	5791	7148	6963	5863	6695	3891	7448
Net gayrimenkul	2013	2636	3049	4321	4156	3890	4643	5915	4979	3954	5634	6273	3560	2822	2024	1419
Diğer	-1967	347	-9	384	2926	2366	-854	-164	-1353	-2223	-108	548	1234	2194	821	1774

Partner ülke ve sektörlere göre Türkiye'ye gelen UDY sermaye girişleri, milyon \$

Partner ülke

Sıra*	Ülke	Yıllık veri			Aylık veri (ilk 8 ay)	
		2022	2023	2024	2024	2025
1	Hollanda	788	1167	1581	758	2490
2	Kazakistan	0	8	24	4	1137
3	Lüksemburg	221	108	97	56	1101
4	Almanya	972	511	773	459	443
5	ABD	316	206	688	449	393

Sektör

Sıra*	Sektör	Yıllık veri			Aylık veri (ilk 8 ay)	
		2022	2023	2024	2024	2025
1	Toptan ve perakende ticaret	1579	1020	1697	821	2545
2	BİT	277	321	290	175	1224
3	Gıda imal.	509	145	382	150	1220
4	Finans	1764	595	449	357	655
5	Teknik	23	472	466	297	307

YASED Rakamlarla UDY Bülteni



Ayşegül DÜŞÜNDERE
Ekonomi Araştırmaları Direktörü, YASED
aysegul.dusundere@yased.org.tr

Resmi Ödemeler Dengesi İstatistiklerinin aylık olarak açıklanmasını takiben, Rakamlarla UDY bülteni hazırlanarak YASED web sitesi üzerinden paydaşlara duyurulmaktadır. Raporda, Türkiye'ye gelen UDY'nin mevcut durumu, sektörel ve coğrafi dağılım ve küresel eğilimler de dikkate alınarak değerlendirilmektedir.

Yasal Uyarı: Raporlarda yer alan analizlerden elde edilen sonuçlar, raporların hazırlanma döneminde mevcut olan bilgilere dayanmakta olup, takip eden dönemlerde yapılacak değerlendirmelere dayanak teşkil etmemektedir. Raporlarda yer alan hiçbir beyan ve tahmin, YASED'in bilgi ve deneyime dayalı olarak gelecekte beklenen ekonomik değerler ve sonuçlar hakkındaki görüşlerini temsil etmemektedir. Bu raporlarda yer alan bilgiler, finansal ve/veya ekonomik tavsiye ve/veya profesyonel nitelikte veya başka herhangi bir şekilde tavsiye teşkil ettiği şeklinde yorumlanamaz. YASED, bu raporlar boyunca sağlanan herhangi bir beyan ve/veya tahminin kullanılması, alıntılanması veya atıfta bulunulmasından kaynaklanan veya bunlarla ilgili herhangi bir kayıp veya zarardan sorumlu değildir. Raporların fikri mülkiyet ve diğer mülkiyet hakları YASED'e ait olup, bu raporlara ilişkin tüm haklar açıkça belirtilmedikçe saklıdır.