

TÜROB 2023 TEMMUZ AYI STR GLOBAL RAPORU

İSTANBUL

İstanbul Temmuz 2023 otel dolulukları bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %-8,4 düşüşle, %73,3 olarak karşımıza çıkmaktadır. (2019- %81,7 2020 %26,0- 2021- %69,4 2022-%80,0)

ADR (Average Daily Rate) Ortalama Günlük satılan oda bedeli; 162,94Euro olarak, 2022'ye göre %2,7'lik artış göstermektedir. (2019-101,52 Euro 2020-71,18Euro 2021-109,14Euro 2022-158,70Euro)

Toplam oda sayısı üzerinden Odabaşı elde edilen gelirlerde ise (RevPAR) geçen yıla göre %-6,0 düşüşle 119,43Euro olarak ölçülmüştür. (2019-82,95Euro 2020-18,48Euro, 2021-75,71Euro 2022-127,01Euro)

2023 yıl başından Temmuz sonuna kadar geçen sürede ise (Ocak – Temmuz 2023 toplam);

Occupancy (doluluk oranı) %61,5 (2019-%71,3 2020-%35,4 2021-%40,3 2022-%70,5)

ADR (Ortalama Günlük satılan oda bedeli) 145,89Euro (2019-86,19Euro 2020-71,74Euro, 2021-85,00Euro 2022-119,87Euro)

RevPAR (Oda başı elde edilen gelir) 89,70Euro (2019-61,44Euro, 2020-25,42Euro, 2021-34,23Euro 2022-84,50Euro)

ANTALYA BÖLGESİ

Antalya Bölgesi Temmuz 2023 otel dolulukları bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %-5,6 düşüşle %70,5 olarak karşımıza çıkmaktadır. (2019- %77,4 2020-%42,7 2021-%72,0 2022-%74,6)

ADR (Average Daily Rate) – Ortalama Günlük satılan oda bedeli 313,06Euro olarak, 2022'ye göre %12,9 artış göstermektedir. (2019-161,93Euro 2020-160,23Euro, 2021-258,65Euro 2022-277,17Euro)

Toplam oda sayısı üzerinden Odabaşı elde edilen gelirlerde ise (RevPAR) geçen yıla oranla %6,7'lik artışla 220,56Euro olarak ölçülmüştür. (2019-125,32Euro 2020-68,41Euro 2021-186,19Euro 2022-206,75Euro)

2023 yıl başından Temmuz sonuna kadar geçen sürede ise (Ocak – Temmuz 2023 toplam);

Occupancy (doluluk oranı) %53,4 (2019-%63,4 2020- %33,7 2021 –%44,0 2022-%59,6)

ADR (Ortalama Günlük satılan oda bedeli) 161,79Euro (2019-82,70Euro 2020-69,45Euro, 2021-126,06Euro 2022-127,75Euro)

RevPAR (Oda başı elde edilen gelir) 86,45Euro (2019-52,40Euro 2020-23,43Euro, 2021-55,47Euro 2022-76,11Euro)

ANKARA

Ankara Temmuz 2023 otel dolulukları bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %23,4 artışla %50,8 olarak karşımıza çıkmaktadır. (2019-%62,6 2020- %28,3 2021- %42,5 2022-%41,2)

ADR (Average Daily Rate) – Ortalama Günlük satılan oda bedeli 81,46Euro olarak, 2022'ye göre %25,8'lik bir artış göstermektedir. (2019-57,65Euro 2020-56,63Euro 2021-54,61Euro 2022-64,73Euro)

Toplam oda sayısı üzerinden odabaşı elde edilen gelirlerde ise (RevPAR) geçen yıla oranla %55,3'lük artışla 41,38Euro olarak ölçülmüştür. (2019-36,09Euro 2020-16,04Euro 2021-23,21Euro 2022-26,65Euro)

2023 yıl başından Temmuz sonuna kadar geçen sürede ise (Ocak – Temmuz 2023 toplam);

Occupancy (doluluk oranı) %52,5 (2019-%60,6 2020- %31,2 2021- %32,0 2022-%49,3)

ADR (Ortalama Günlük satılan oda bedeli) 81,34Euro (2019-55,15Euro 2020-56,78Euro 2021-53,20Euro 2022-62,29Euro)

RevPAR (Oda başı elde edilen gelir) 42,69Euro (2019-33,42Euro 2020-17,72Euro 2021-17,00Euro 2022-30,69Euro)

ANADOLU

Anadolu Temmuz 2023 otel dolulukları bir önceki yılın aynı dönemine kıyasla %2,7 artışla %54,3 olarak karşımıza çıkmaktadır. (2019- %63,2 2020-%32,3 2021- %56,2 2022-%52,9)

ADR (Average Daily Rate) – Ortalama Günlük satılan oda bedeli 69,94Euro olarak, 2022'ye göre %25,9'luk artış göstermektedir. (2019-45,53Euro 2020-31,16Euro 2021-41,30Euro 2022-55,54Euro)

Toplam oda sayısı üzerinden Odabaşı elde edilen gelirler de ise (RevPAR) geçen yıla oranla %29,3 artışla 37,96Euro olarak ölçülmüştür. (2019-28,76Euro 2020-10,07Euro 2021-23,19Euro 2022-29,36Euro)

2023 yıl başından Temmuz sonuna kadar geçen sürede ise (Ocak – Temmuz 2023 toplam);

Occupancy (doluluk oranı) %47,2 (2019-%54,7 2020-%32,0 2021-%39,9 2022-%51,0)

ADR (Ortalama Günlük satılan oda bedeli) 63,97Euro (2019-39,14Euro 2020-34,86Euro 2021-34,47Euro 2022-41,70Euro)

RevPAR (Oda başı elde edilen gelir) 30,20Euro(2019-21,40Euro 2020-11,15Euro 2021-13,75Euro 2022-21,28Euro)

Not: İstanbul, Antalya, Ankara ve Anadolu verilerinde ağırlıklı olarak Uluslararası 5 Yıldızlı Zincir Oteller kaynak olarak kullanılmıştır. Şehirlerdeki yerel işletmeler için söz konusu veriler önemli oranda farklılık gösterebileceğinden geçerli değildir.

***Bu çalışma İstanbul için 604 tesis üzerinden 199 tesis, Ankara için 73 tesis üzerinden 24 tesis, Antalya Bölgesi için 1129 tesis üzerinden 70 tesis, Anadolu için 346 tesis üzerinden 136 tesis baz alınarak yapılmıştır.**



Türkiye Otelciler Birliği
Hotel Association of Türkiye

STR 2023 TEMMUZ AYI ÜLKE VE DESTİNASYON RAPORU

Dünyanın Önde Gelen Veri ve Analiz Şirketlerinden STR'ın hazırladığı **Temmuz 2023 Ülke Performans Raporu** özeti aşağıda sunulmaktadır.

Türkiye'nin Temmuz 2023 otel dolulukları, 2022 yılının aynı dönemine göre %-5,4 düşüşle %67,3 olarak kaydedilmiştir. (2019-%75,6 2020- %31,4 2021- %65,9 2022-%71,2)

Bu dönemde doluluk oranları bakımından Finlandiya %-16,3 düşüşle (Doluluk: %56,4) Avrupa ülkeleri arasında **en az artış oranı kaydedilen ülke**, Malta %20,16 artışla (Doluluk: %86,5) **en çok artış kaydeden ülke** olmuştur.

STR tarafından hazırlanan **Temmuz 2023 Destinasyon Performans Raporu** özeti aşağıda sunulmuştur.

İstanbul'un Temmuz 2019'da %81,7 Temmuz 2020'de %26,0 ve Temmuz 2021'de %69,4 olan doluluk oranı Temmuz 2022'de %80,0 ve Temmuz 2023'te %73,3 olarak kaydedilmiştir.

Bu dönemde doluluk oranları bakımından Helsinki %-17,5 düşüşle (Doluluk: %53,3) **en düşük artış oranı kaydedilen destinasyon**, Prag ise %16,2'lik artışla (Doluluk: %75,6) **en yüksek artış oranı kaydeden destinasyon** olmuştur.

Temmuz 2023'te Avrupa destinasyonları doluluk ortalaması %75,5 (2022-%74,7) olurken, ortalama ADR 164,37Euro (2022-152,93Euro), RevPar ise 124,09Euro (2022-114,19Euro) olarak tespit edilmiştir.

2023 yılı ilk 7 ayında Avrupa destinasyonları doluluk ortalaması %67,8 (2022-%60,7) olurken, ortalama ADR 141,60Euro (2022-127,00Euro), RevPar ise 96,07Euro (2022-77,03Euro) olarak tespit edilmiştir.

***Bu çalışma; Avrupa için 83,468 tesis (5,759,698 Oda) üzerinden 13,849 tesis (1,794,937 Oda), Türkiye için 2,079 tesis (326,672 Oda) üzerinden 405 tesis (66,492 Oda) baz alınarak yapılmıştır.**

SON 5 YIL TEMMUZ AYI KARŞILAŞTIRMA

	DOLULUK (%)					ADR (Euro)					REVPAR (Euro)				
	2019	2020	2021	2022	2023	2019	2020	2021	2022	2023	2019	2020	2021	2022	2023
İSTANBUL	81,7	26,0	69,4	80,0	73,3	101,52	71,18	109,14	158,70	162,94	82,95	18,48	75,71	127,01	119,43
ANKARA	62,6	28,3	42,5	41,2	50,8	57,65	56,63	54,61	64,73	81,46	36,09	16,04	23,21	26,65	41,38
ANTALYA	77,4	42,7	77,0	74,6	70,5	161,93	160,23	258,65	277,17	313,06	125,32	68,41	186,19	206,75	220,56
ANADOLU	63,2	32,3	56,2	52,9	54,3	45,53	31,16	41,30	55,54	69,94	28,76	10,07	23,19	29,36	37,96
TÜRKİYE	75,6	31,4	65,9	71,2	67,3	98,14	82,71	118,62	158,29	168,43	74,14	26,01	78,17	112,68	113,43
AVRUPA	78,9	34,2	53,8	74,7	75,5	119,38	93,64	114,44	152,93	164,37	94,14	32,03	61,55	114,19	124,09

SON 5 YIL OCAK- TEMMUZ DÖNEMİ KARŞILAŞTIRMA

	DOLULUK (%)					ADR (Euro)					REVPAR (Euro)				
	2019	2020	2021	2022	2023	2019	2020	2021	2022	2023	2019	2020	2021	2022	2023
İSTANBUL	71,3	35,4	40,3	70,5	61,5	86,19	71,74	85,00	119,87	145,89	61,44	25,42	34,23	84,50	89,70
ANKARA	60,6	31,2	32,0	49,3	52,5	55,15	56,78	53,20	62,29	81,34	33,42	17,72	17,00	30,69	42,69
ANTALYA	63,4	33,7	44,0	59,6	53,4	82,70	69,45	126,06	127,75	161,79	52,40	23,43	55,47	76,11	86,45
ANADOLU	54,7	32,0	39,9	51,0	47,2	39,14	34,86	34,47	41,70	63,97	21,40	11,15	13,75	21,28	30,20
TÜRKİYE	65,1	33,0	40,7	63,3	56,1	74,16	61,22	77,95	103,64	128,71	48,28	20,19	31,72	65,59	72,21
AVRUPA	71,1	34,0	32,7	60,7	67,8	111,70	94,59	90,83	127,00	141,60	79,39	32,13	29,71	77,03	96,07

TÜROB Ağustos 2023 ©

Kaynak gösterilerek kullanılabilir.