

2016 YILI KASIM AYI

KONAKLAMA SEKTÖRÜ YATIRIM TEŞVİK BELGELERİ

TÜROB DEĞERLENDİRME RAPORU

T.C.Ekonomi Bakanlığı tarafından, 2016 yılı Kasım ayına ait verilen “Yatırım Teşvik Belgeleri” 29.12.2016 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanmış olup, bahse konu “Yatırım Teşvik Belgeleri” konaklama sektörü açısından Türkiye Otelciler Birliği - TÜROB tarafından derlenmiştir.

Buna göre;

a) 2016 Kasım ayı

2016 yılının geride bıraktığımız 11 ayı içerisinde, ülke genelinde toplamda 12 ayrı şehirde 15 yeni otel projesi “Teşvik Belgesi”, toplam 10,9 milyon TL yatırım tutarı olan 4 otel ise “Renovasyon Belgesi” aldı. Toplamda 201,2 milyon Türk Lirası harcanarak tamamlanacak olan yatırımlar sonrasında sektöre 625 yeni ek istihdam sağlanacak.

12 ayrı şehirde yapılacak yatırımların tamamlanması ile yatak kapasitesi 3.132 adet artacak.

Yatak sayısı açısından; 918 yatak ile ilk sırada yer alan İstanbul’u 600 Yatak ile Antalya ve 328 yatak ile Hatay takip etti. Otel sayısı açısından ise 3 otel ile ilk sırada yer alan Muğla’yı 2 otel ile İstanbul takip etti.

2016 KASIM			
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ			
Sıra No	İl	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
1	Antalya	1	600
2	Artvin	1	74
3	Bursa	1	220
4	Hatay	1	328
5	İstanbul	2	918
6	Kocaeli	1	48
7	Mardin	1	58
8	Mersin	1	106
9	Muğla	3	348
10	Ordu	1	230
11	Sivas	1	96
12	Tokat	1	106

Toplam	15	3.132
---------------	-----------	--------------

b) 2016 yılı Ocak-Kasım dönemi

2016 yılı Ocak-Kasım dönemi sonunda; ülke genelinde toplamda 39 ayrı şehirde 161 yeni otel projesi "Teşvik Belgesi" aldı. Toplamda 2.639,64 milyon Türk Lirası harcanarak tamamlanacak olan yatırımlar sonrasında sektörde 8.762 yeni ek istihdam sağlanacak.

Yapılacak yatırımların tamamlanması ile yatak kapasitesi 35.244 adet artacak.

Yatak sayısı açısından ilk üç il değışmedi. 6.623 yatak ile ilk sırada yer alan Antalya'yı 5.874 yatak ile İstanbul ve 4.244 yatak ile Muğla takip etti. Otel sayısı açısından ise İstanbul 26 otele ulaşarak ilk sıradaki yerini korudu. Muğla 20 otel ile ikinci, takiben 13 otel ile Antalya üçüncü sırada listede yer aldı. Artvin ve Tokat'ın listede ilk kez yer bulması ile yatırım yapılacak il sayısı 39'a ulaştı.

OCAK-KASIM 2016			
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ			
Sıra No	il	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
1	Aksaray	1	88
2	Amasya	1	50
3	Ankara	5	916
4	Antalya	13	6.623
5	Artvin	1	74
6	Aydın	5	2.618
7	Balıkesir	1	72
8	Bayburt	1	121
9	Bolu	3	606
10	Bursa	6	980
11	Denizli	1	48
12	Diyarbakır	3	678
13	Düzce	1	22
14	Erzincan	1	44
15	Erzurum	1	168
16	Eskişehir	2	293
17	Gaziantep	2	57

18	Hatay	3	996
19	İstanbul	26	5.874
20	İzmir	7	1.361
21	Karabük	1	32
22	Kayseri	1	252
23	Kocaeli	3	600
24	Konya	1	186
25	Mardin	4	441
26	Mersin	10	2.162
27	Muğla	20	4.244
28	Nevşehir	4	1.156
29	Ordu	5	366
30	Sakarya	3	824
31	Samsun	2	306
32	Şanlıurfa	3	179
33	Sivas	3	311
34	Tekirdağ	1	304
35	Tokat	1	106
36	Trabzon	11	1.226
37	Van	1	100
38	Yalova	2	740
39	Zonguldak	1	20
Toplam		161	35.244

c) Ocak-Kasım 2016 dönemi otellerin Yıldız kategorisine göre dağılımı;

Teşvik belgesi alan 3 yıldızlı otellerin sayısı 54'e ulaştı. Yatak sayısında ise 5 yıldızlı oteller 17.606 yatak ile toplam yatırım kapasitesinin yarısını oluşturdu.

2016 OCAK-KASIM		
YATIRIM TEŞVİK LİSTESİ		
Sınıfı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı
5*	32	17.606
4*	39	10.328

3*	54	4.935
2*	1	89
1*	2	100
Butik / Özel Belge	33	2.186
Toplam	161	35.244

d) 2014-2015-2016 Kasım ayı karşılaştırma

Son üç yılda kaydedilen düşüş trendi Kasım 2016 ayında da sürdü. Yatırım yapılacak tesis sayısı 15'e, yatak kapasitesi 3.132'ye ek istihdam ise 625 kişiye geriledi.

2014-2015-2016 Yılları Kasım ayı Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Ek İstihdam	Yatırım Tutarı
2014	20	32	10.289	2.448	771,40 Milyon TL
2015	13	19	3.796	1.140	313,40 Milyon TL
2016	12	15	3.132	625	201,21 Milyon TL

e) 2014-2015-2016 Ocak-Kasım dönemi karşılaştırma

Sektörde yaşanan sıkıntılı sürece paralel olarak yatırım yapılan otel sayısı, yatak sayısı, ek istihdam ve yatırım tutarında düşüş devam etti.

2014-2015-2016 Yılları Ocak- Kasım dönemi Karşılaştırması					
Yıl	İl Sayısı	Otel Sayısı	Yatak Sayısı	Ek İstihdam	Yatırım Tutarı
2014	57	275	72.541	17.110	4.466,30 Milyon TL
2015	51	203	46.169	11.767	3.310,30 Milyon TL
2016	39	161	35.244	8.762	2.639,64 Milyon TL

Rapora ilişkin kısa bir değerlendirme yapan Türkiye Otelciler Birliği (TÜROB) Başkanı Timur Bayındır, sektör olarak geçirilen süreçte yeni yatırımların yavaşlamasının normal olduğunu ancak, özellikle renovasyon (yenileme) teşviği konusunda hükümetin adım atmasını beklediklerini belirtti. 2016 yılı Kasım ayı içerisinde teşviğe bağlanan yatırımların ülke genelinde 12 ayrı ile dağılımından memnuniyet duyduğunu belirten Başkan Bayındır "Sanıyorum ki söylemlerimiz yerini buluyor. Yatırımların orta ölçekli işletmelere ve Antalya ile İstanbul dışında arz eksikliği görülen illere yönelmesi olumlu bir adım." dedi. Başkan Bayındır, Teşvik sistemi içerisinde özellikle otel yatırımları konusunda sektör örgütleri ve Ekonomi Bakanlığı'nın koordinasyon içerisinde çalışması ile teşvik sisteminin revize edilerek turizm yatırımlarının Anadolu illerimize yaygınlaştırılmasının yanında ülkemizin konaklama sektörünün lokomotifini konumundaki Antalya, İstanbul, Aydın ve Muğla illerimizde yıpranma sürecine giren birçok otel dikkate alınarak, bu illerimize verilecek teşvik



Türkiye Otelciler Birliği
Hotel Association of Turkey

belgelerinde yeni yatırımlar yerine daha çok mevcut yatırımların modernizasyonu ve renovasyonu konusunda düzenleme yapılması hususunun önemli ve acil olarak gündemde yer alması gerektiğinin altını bir kez daha çizdi.

© TÜROB – Aralık 2016